Newidiadau Ffocws Arfaethedig

I'r Cynllun Datblygu Lleol Adneuo 2 ar gyfer
Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro

Tachwedd 2018

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ARFORDIR PENFRO

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
1.	Tudalen 4 Tudalen Cynnwys	Dim Cyfeirnod Sylw. Gwall teipograffyddol.	6. GEIRFA ATODIAD 1 TIR GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO NEU ORCHYMYN DATBLYGU TIR Allweddol – gweler ~~dogfen ar wahân~~ y Map Cynigion Map Cynigion - gweler dogfen ar wahân	Dim. Gwall teipograffyddol.
2.	Tudalen 11 Diagram Allweddol Map Cynigion a Map Cyfyngiadau	1569/132 Llywodraeth Cymru	1.24 Y dynodiadau a ddangosir ar y Map Cynigion yw: Cyfeirnod – Pwnc Paragraff 4.23 – Awdurdod Cynllunio Cyfagos ~~Polisi 48~~ – ~~Cyfeiriad Twf yn y Dyfodol~~ Atodiad 1 – Tir gyda chaniatâd cynllunio fel ym mis Ebrill 2017 (cymhwyswyd trothwy)	Dim. Mater i baratoi'r Cynllun yn y dyfodol.
3.	Tudalen 25 Strategaeth Ofodol Paragraff 4.17	Dim Cyfeirnod Sylw. Gwall teipograffyddol.	4.17 Dangosir prif elfennau gofodol y strategaeth yn y Diagram Allweddol – gweler ~~yn atodedig~~ y Map Cynigion. Dylid darllen yr elfen hon o'r strategaeth yng nghyd-destun y strategaeth ehangach yn enwedig y Polisi 1 trosfwaol sy'n ymwneud â dibenion a dyletswydd y Parc Cenedlaethol.	Dim. Gwall teipograffyddol.
4.	Tudalen 32 Tyddewi erbyn 2031 Paragraff 4.40	290/26 Cyngor Dinas Tyddewi	4.40 Tyddewi erbyn 2031: Erbyn diwedd cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol bydd tai newydd yn y ~~dref~~ Ddinas gan gynnwys nifer sylweddol o dai fforddiadwy. Bu buddsoddiad diwylliannol sylweddol ym mhrosiect Clasau'r Gadeirlan ac Oriel Tirlun Oriel y Parc. Mae'r cyfleusterau cymunedol a manwerthu	Dim. Gwall teipograffyddol.
5.	Tudalen 37 Polisi 7 Maen prawf Cefn Gwlad d)	Dim Cyfeirnod Sylw. Gwall teipograffyddol.	**d) lle cynigir addasu adeiladau priodol er mwyn gwneud ystod o ddefnydd ohonynt, gyda thai ar gyfer y farchnad yn cael blaenoriaeth wrth addasu adeiladau preswyl (gweler Polisi 41). Ni ddylai addasu adeilad achosi effaith andwyol annerbyniol[1] ar strwythur, ffurf, cymeriad na lleoliad yr adeilad. Ni chaniateir addasu adeiladau**	Dim. Gwall teipograffyddol.

[1] **Error! Reference source not found.**

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
6.	Tudalen 48 Iaith Gymraeg Paragraff 4.80	1569/53 Llywodraeth Cymru	<table><tr><td>Crymych</td><td>Llanrhian</td><td>Trefdraeth</td></tr><tr><td>Cwm Gwaun</td><td>Llawhaden</td><td>Pencaer</td></tr><tr><td>Dinas</td><td>Maenclochog</td><td>Cas-mael</td></tr><tr><td>Eglwyswrw</td><td>Mathri</td><td>Solfach</td></tr><tr><td>Abergwaun ac Wdig</td><td>Mynachlog-ddu</td><td>Tyddewi</td></tr><tr><td>Cas-lai</td><td>Nanhyfer</td><td>Llandudoch</td></tr></table> At ddibenion y polisi hwn, adnabyddir yr ardaloedd hyn (fel y rhestrir uchod) fel 'ardaloedd sy'n sensitif i'r Gymraeg'. 4.81 Mae cyngor y Llywodraeth ar faterion sy'n ymwneud â'r Gymraeg wedi'i	Dim. Yn rhoi rhestr o'r Cynghorau Cymuned a ddangosir ar y Map Cynigion. Dim newid mewn polisi.
7.	Tudalen 51 Polisi 15 cyfiawnhad rhesymegol, paragraff 4.91	3511/54 Is-bwyllgor cynllunio Cymdeithas Ddinesig Dinbych-y-pysgod	4.91 Defnyddir y meini prawf a ganlyn ar gyfer dethol: a) y graddau y mae'r adeilad yn parhau yn ei ddidwylledd gwreiddiol; b) ansawdd pensaernïaeth yr adeilad unigol a'i leoliad; c) lleoliad a dylanwad ar y drefwedd neu'r dirwedd; d) cysylltiad â ffigur neu ddigwyddiad lleol pwysig.	Dim. Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol.
8.	Tudalen 74 Newid Hinsawdd, Dylunio Cynaliadwy, Ynni Adnewyddadwy, Llifogydd Paragraff 4.158	1670/80 Cyfoeth Naturiol Cymru	Y strategaeth hefyd fydd derbyn yr angen i addasu at y newid yn yr hinsawdd ac i fynd i'r afael â chanlyniadau'r newid yn yr hinsawdd mewn ffordd sy'n golygu meddwl mwy ymlaen llaw, nid dim ond ar gyfer cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol presennol. Mae'r strategaeth yn ystyried Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016 ac yn benodol darpariaethau'r Ddeddf ar gyfer ecosystemau gwydn a rheoli adnoddau naturiol yn gynaliadwy. Mae egwyddorion rheoli'n ymaddasol, gan gymryd i ystyriaeth ganlyniadau tymor byr, canolig a hirdymor y camau gweithredu, a chymryd camau i atal difrod sylweddol i ecosystemau, yn arbennig, yn gymwys. 4.159 Ar ddiwedd cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol presennol, bydd	Dim. Gwybodaeth cyd-destunol.

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
			datblygiadau newydd wedi'u dylunio'n fwy cynaliadwy. Bydd gan y Parc gyfres o brosiectau ynni adnewyddadwy sydd wedi eu seilio yn y gymuned, yn ogystal â chynigion unigol, ar waith	
9.	Tudalen 78 Polisi 33 Draenio Dŵr Wyneb - paragraff newydd o dan y polisi a throednodyn wedi'i ddiweddaru 120.	2708/86 Cyngor Sir Penfro	Para newydd: Mae systemau draenio cynaliadwy (SuDS) yn ofyniad gorfodol[120] ar gyfer datblygiadau newydd. Ers 7fed Ionawr 2019: • Bydd pob datblygiad newydd sy'n fwy na 1 tŷ neu lle mae'r ardal adeiladu yn 100m2 neu fwy, yn gofyn am SuDS ar gyfer rheoli dŵr wyneb. • Rhaid dylunio ac adeiladu systemau draenio ar gyfer pob datblygiad newydd yn unol â safonau statudol SuDS. • Cyngor Sir Penfro fydd y corff sy'n cymeradwyo SuDS (SAB). • Rhaid i gynlluniau SuDS gael eu cymeradwyo gan Gyngor Sir Penfro cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau. Bydd gan y Cyngor ddyletswydd i fabwysiadu SuDS sy'n cydymffurfio cyn belled â'i fod wedi'i adeiladu ac yn gweithredu yn unol â'r cynigion a gymeradwywyd. [120] ~~Cyngor Sir Penfro yw'r prif awdurdod llifogydd lleol ar gyfer cynghori ar waredu dŵr wyneb ar gyfer pob datblygiad newydd a chyhoeddi Caniatâd Amddiffyn rhag Llifogydd ar gyfer gwaith ar afonydd nad ydynt yn brif afonydd~~. Nodir yn Atodlen 3 i Ddeddf Rheol Llifogydd a Dwr 2010.	Dim. Yn nodi'r newidiadau i'r gofynion gweithdrefnol ar gyfer draenio cynaliadwy.
10.	Tudalen 108 Cyfraddau Cyflawni yn y Gorffennol	2025/134 Ffederasiwn Adeiladwyr	4.262 Mae'r tabl isod yn rhoi crynodeb o'r gofynion posibl yn dibynnu ar wahanol gyfraddau cwblhau. Hefyd, cynhwysir cyflenwad o 10% wrth	Dim. Cyfeirio'n anghywir at Lywodraeth Cymru.

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
	Paragraff 4.262	Cartrefi	gefn ~~yn unol â chyngor Llywodraeth Cymru~~.	
11.	Tudalen 109 Cyfraddau Cyflawni yn y Gorffennol Dinbych-y-pysgod Paragraff 4.266	2078/135 Cyngor Sir Penfro	4.266 **Dinbych-y-pysgod (Haen 2):** Yn y gorffennol, mae ffigurau cwblhau Dinbych-y-pysgod wedi elwa o gyfleoedd i addasu ac ailddatblygu safleoedd ac adeiladau presennol yn y dref ei hun. Fodd bynnag, nid yw'r mwyafrif o safleoedd sydd wedi eu dyrannu mewn cynlluniau datblygu blaenorol yn Ninbych-y-pysgod wedi mynd rhagddynt (gweler y Cyd-adroddiad Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016). Roeddent i fod i gyfrannu'n sylweddol i'r cyflenwad o dir. Er y byddai'n well gwneud y rhan fwyaf o'r ddarpariaeth yn y Dref hon, o ystyried ei lefel o angen am dai fforddiadwy a gallu'r farchnad i gefnogi datblygiad tai fforddiadwy,[2] mae hynny bellach wedi'i gyfyngu gan brinder tir y gellir ei ddatblygu, y môr i'r de, ffin dynn y Parc Cenedlaethol a'i leoliad yn y dirwedd. Ni nododd proses y safleoedd ymgeisiol unrhyw safleoedd newydd. ~~Mae'r ddarpariaeth wedi'i seilio'n bennaf ar~~ Dau safle fydd yn parhau fel dyraniadau yng Nghynllun Datblygu Lleol 1 hyd nes eu bod yn cael eu disodli gan Gynllun Datblygu Lleol 2. Y rhagdybiaeth yw y bydd gweithredu o'r fath yn hwb i fwrw ymlaen i ddatblygu'r safleoedd hyn. Mae'r perchnogion wedi dweud eu bod yn bwriadu bwrw ymlaen i ddatblygu'r safleoedd.	Dim. Nid yw'r safleoedd yn rhan o'r ddarpariaeth tai yn y Cynllun Datblygu Lleol 2.
12.	Tudalen 109, Cyfraddau Cyflawni yn y Gorffennol Tyddewi Paragraff 4.267	Dim Cyfeirnod Sylw. Gwall teipograffyddol.	4.267 **Tyddewi (Haen 3):** Cyfyngwyd ar gyfradd y datblygiad yn y Ddinas yn y blynyddoedd diweddar oherwydd anawsterau wrth fwrw ymlaen â dyraniad Feidr Glasfryn yng Nghynllun Datblygu Lleol 1, dyraniad sylweddol o ran maint. Rhagwelir y bydd gellir bwrw ymlaen â'r safle hwn yn ystod cyfnod y Cynllun.	Dim. Gwall teipograffyddol.
13.	Tudalen 109, Cyfraddau Cyflawni yn y Gorffennol	Dim Cyfeirnod Sylw. Gwall teipograffyddol.	4.268 **Trefdraeth (Haen 3):** Yn y gorffennol, cyfyngedig fu datblygiad Trefdraeth hefyd gyda dim ond rhai safleoedd yn weddill pan gaiff y	Dim. Gwall teipograffyddol.

[2] Yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2014 a'r Astudiaeth Tai Fforddiadwy, Mai 2017

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
	Trefdraeth Paragraff 4.268		cynlluniau datblygu eu mabwysiadu'n derfynol. Mae'r dyfodol yn edrych yn fwy cadarnhaol, o ystyried y bwriad i ddatblygu safle Feidr Eglwys yng Nghynllun Datblygu Lleol 1 a safleoedd addas y bydd yr Awdurdod yn eu dyrannu.	
14.	Tudalen 109, Cyfraddau Cyflawni yn y Gorffennol Saundersfoot Paragraff 4.269	1569/129 Llywodraeth Cymru	4.269 **Saundersfoot (Haen 3)** Mae'n annhebygol y bydd y dyraniadau yn y Cynllun yn golygu bod Saundersfoot yn cyrraedd lefelau cwblhau'r gorffennol (19 y flwyddyn rhwng diwedd y 1980au hyd at ganol y 1990au). Mae'n debygol y bydd angen i safleoedd newydd mawr gael amser cyn i unrhyw ddatblygiad ddechrau ~~ac mae'n debyg y byddant yn cael eu datblygu y tu hwnt i gyfnod y Cynllun Datblygu Lleol 2~~.	Dim. Mae'r diwygiadau i'r Trywydd Tai ar gyfer datblygu safleoedd i amlygu bwriadau'r perchnogion i ddod â'r safleoedd ymlaen yn ystod cyfnod y Cynllun. Mae pob un o'r safleoedd a ddyrannwyd wedi bod yn destun asesiad o'u heffeithiau.
15.	Tudalen 111 i 113 Cydrannau'r Cyflenwad Tir Tabl 5 a 6	1569/123,127,128 ,129,130,131 Llywodraeth Cymru	4.279 Dyddiad sylfaen y Cynllun yw Ebrill 2015. 4.280 Mae'r tabl isod yn nodi cydrannau'r cyflenwad tir. 4.281 Mae'r Awdurdod wedi dibynnu ar Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018 ynghylch y tebygolrwydd y bydd safleoedd o 5 annedd neu ragor yn dod ar gael yn y cyfnod 2018 i 2023. Mae'r cyflenwad yn cynnwys safleoedd â chaniatâd cynllunio amlinellol neu lawn, safleoedd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar lofnodi cytundeb adran 106 a safleoedd a ddyrennir ar gyfer tai yn y cynllun datblygu lleol mabwysiedig, wedi'i gategoreiddio fel a ragnodir yn Nodyn Cyngor Technegol 1.[3] Mae'r astudiaeth hon yn dylanwadu ar y ffigurau yn y tabl isod. Yn y tabl:	Mae'r diwygiadau yn amlygu'r modd y cyfrifir y ffigurau darpariaeth tai a hefyd yn cynnwys gwybodaeth fwy diweddar. Nid yw cwantwm y datblygiad a gynigir yn y Cynllun yn newid. Ymateb AC**:** Mân effaith gadarnhaol i amcan AC 8. Mae'r newid hwn yn ymwneud â chyfrifo nifer y tai fforddiadwy ac nid yw'n amlygu newid ehangach mewn polisi ar

[3] Nodyn Cyngor Technegol 1, Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2015

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
			▪ A: dyma'r cyfanswm a gwblhawyd ar safleoedd bach a mawr rhwng Ebrill 2015 ac Ebrill 2018. ▪ B: Nid yw ffigur wedi'i gynnwys ar gyfer gwaith adeiladu. ▪ C: Unedau â chaniatâd cynllunio 1 Ebrill 2018: ~~Mae'r ffigur yn cynnwys ffigur ar gyfer caniatâd cynllunio fel ar 1 Ebrill 2016~~. ~~Disgowntir y~~ Mae'r ffigur yn amlygu'r tebygolrwydd na chaiff pob ~~safle~~ tir sydd â chaniatâd cynllunio ei ddatblygu. ~~Mae hyn yn ymwneud yn bennaf â materion sy'n hysbys o ran rhai safleoedd mwy gyda chaniatâd (safleoedd o 5 uned neu ragor). Y canlyniad cyffredinol yw gostyngiad o 25%~~. Gweler Atodiad 2 y Papur Cefndir Tai am ragor o wybodaeth ar ddisgwyliadau o safleoedd unigol. ▪ D: Mae'r ffigurau'n dangos safleoedd o 5 neu ragor o anheddau sy'n cael eu cynnwys fel dyraniadau ar y Map Cynigion a'u rhestru o dan Polisi 48. Mae safleoedd sydd â budd caniatâd cynllunio ar 1af Ebrill 2018 wedi'u cynnwys yn Rhes C. ~~Defnyddir dwysedd o 30 o anheddau fesul hectar oni bai fod gwybodaeth fwy diweddar ar gael, megis cais cyn ymgeisio neu ganiatâd cynllunio sydd ar waith ar ôl Ebrill 2016 neu os yw'r safle wedi'i asesu ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol blaenorol a bod gwybodaeth am yr amcangyfrif o nifer yr anheddau sy'n ymarferol ar y safle. Mae'r ffigurau yn amcangyfrifon~~. ▪ E: hap-safleoedd mawr (5 uned neu ragor): Yn adlewyrchu'r gyfradd gwblhau ar hap-safleoedd pump uned neu ragor rhwng 2009 a 2018. ~~Mae'r ffigurau wedi gostwng 40% ar gyfer Dinbych-~~	y mater hwn. Nid oes angen asesiad pellach. Ymateb AEA: Mae'r newid hwn yn ymwneud â chyfrifo nifer y tai fforddiadwy ac nid yw'n amlygu newid ehangach mewn polisi ar y mater hwn. Mae'r diwygiadau yn awgrymu bod potensial i gynyddu cyfran y tai fforddiadwy a ddarperir fyddai'n cael effaith gadarnhaol ar gynnal cymunedau. Gallai hyn gael effaith gadarnhaol o ran y nodwedd warchodedig o oedran, yn enwedig pobl ifanc. Nid oes angen asesiad pellach.

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
			~~y-pysgod i adlewyrchu llai o gyfleoedd dros amser fel yr esbonnir uchod dan 'Gyfraddau Cwblhau'r Gorffennol'~~. – Gweler Atodiad 4 Papur Cefndir Tai. ▪ F: hap-safleoedd bach (llai na 5 uned): Mae F yn deillio o ffigurau cwblhau safleoedd bach y Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2011 i 2018, ac fe'u dosberthir yn ôl nifer yr aelwydydd ym mhob haen - Gweler Atodiad 4 Papur Cefndir Tai.	

Tabl 5 Cydrannau'r Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai

	~~Cydrannau Cyflenwad Tai~~	~~Haen 2 Dinbych-y-pysgod~~	~~Haen 3 Crymych, Tyddewi, Trefdraeth Saundersfoot~~	~~Haen 4 Canolfannau Gwledig~~	~~Haen 5 Cefn Gwlad~~	~~CYFANSWM~~
~~A~~	~~Cyfanswm wedi'i gwblhau (bach a mawr) 01.04.15 – 31.03.16~~	~~14~~	~~5~~	~~14~~	~~13~~	~~46~~
~~C~~	~~Unedau â chaniatâd cynllunio 31.03.16~~	~~42~~	~~42~~	~~47~~	~~18~~	~~149~~
~~D~~	~~Dyraniadau~~	~~0~~	~~310~~	~~192~~	~~0~~	~~502~~
~~E~~	~~Hap-safleoedd mawr (+5) 15 mlynedd yn weddill~~	~~80~~	~~37~~	~~5~~	~~10~~	~~132~~
~~F~~	~~Hap-safleoedd bach – (-5) 15~~	~~69~~	~~82~~	~~95~~	~~72~~	~~318~~

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati

	~~mlynedd yn weddill~~					
~~G~~	~~**Amcangyfrif o'r ddarpariaeth dai**~~	~~**205**~~	~~**476**~~	~~**353**~~	~~**113**~~	~~**1147**~~

Tabl 5 Cydrannau'r Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai

Marchnad a Fforddiadwy	Cydrannau Cyflenwad Tai	Haen 2 Dinbych-y-pysgod	Haen 3 Crymych, Tyddewi, Trefdraeth Saundersfoot	Haen 4 Canolfannau Gwledig	Haen 5 Cefn Gwlad	CYFANSWM
A	Cyfanswm wedi'i gwblhau (bach a mawr) 01.04.15 – 31.03.18	47	41	29	37	154
C	Unedau â chaniatâd cynllunio 31.03.18	7	47	92	1	147
D	Dyraniadau (mae'r safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio wedi'u cynnwys yn C)	0	238	151	0	389
E	Hap-safleoedd mawr (5+) 13 mlynedd yn weddill 2018 i 2031	75	35	30	37	177
F	Hap-safleoedd bach (-5) 13 mlynedd yn weddill 2018 i 2031	62	74	85	62	283
G	**Amcangyfrif o'r**	**191**	**435**	**387**	**137**	**1150**

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
			6 Cydrannau'r Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai Fforddiadwy	

	~~Cydrannau Cyflenwad Tai~~	~~Haen 2 Dinbych-y-pysgod~~	~~Haen 3 Crymych, Tyddewi, Trefdraeth Saundersfoot~~	~~Haen 4 Canolfannau Gwledig~~	~~Haen 5 Cefn Gwlad~~	~~CYFAN SWM~~
~~A~~	~~Cyfanswm wedi'i gwblhau (bach a mawr) 01.04.15 – 31.03.16~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~1~~	~~1~~
~~C~~	~~Unedau â chaniatâd cynllunio 31.03.16~~	~~17~~	~~22~~	~~19~~	~~4~~	~~62~~
~~D~~	~~Dyraniadau~~	~~0~~	~~116~~	~~55~~	~~0~~	~~170~~
~~E~~	~~Hap-safleoedd mawr (+5) 14 mlynedd yn weddill~~	~~20~~	~~5~~	~~0~~	~~0~~	~~25~~
~~F~~	~~Hap-safleoedd bach (-5) 14 mlynedd yn weddill~~	~~10~~	~~5~~	~~0~~	~~0~~	~~15~~
~~G~~	~~**Amcangyfrif o'r ddarpariaeth tai fforddiadwy**~~	~~**47**~~	~~**148**~~	~~**74**~~	~~**5**~~	~~**273**~~

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati

Tabl 6 Cydrannau'r Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai Fforddiadwy

Tai Fforddiadwy	Cydrannau Cyflenwad Tai	Haen 2 Dinbych-y-pysgod	Haen 3 Crymych, Tyddewi, Trefdraeth Saundersfoot	Haen 4 Canolfannau Gwledig	Haen 5 Cefn Gwlad	CYFANSWM
A	Cyfanswm wedi'i gwblhau (bach a mawr) 01.04.15 – 31.03.18 (3 blynedd)	15	22	0	13	50
C	Unedau â chaniatâd cynllunio 31.03.18	2	22	23	0	47
D	Dyraniadau (mae'r safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio wedi'u cynnwys yn C)	0	100	63	0	163
E	Hap-safleoedd mawr (+5) 13 mlynedd yn weddill	15	49	15	5	84
F	Hap-safleoedd bach (-5) 13 mlynedd yn weddill	1	1	4	9	15
G	**Amcangyfrif o'r ddarpariaeth tai fforddiadwy**	**33**	**194**	**105**	**27**	**359**

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
			4.283 A~~: roedd nifer fawr o dai fforddiadwy yn cael eu hadeiladu yn 2015-2016 a fydd yn cael eu hadlewyrchu yn y ffigurau cwblhau ar gyfer y flwyddyn 2016-2017.~~ ~~4.284 Nodwch fod y ffigurau canran ar gyfer y ddarpariaeth tai fforddiadwy a ddefnyddiwyd i gyfrifo Rhes D wedi'u nodi yn Astudiaeth Gweithredu Tir yr Awdurdod ym mis Rhagfyr 2017. Amcangyfrifon ydynt~~. Mae cyfraniad safleoedd bach i'r ddarpariaeth tai fforddiadwy wedi'i allosod o'r gyfradd cwblhau yn hanesyddol rhwng 2008 i 2018.	

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
16.	Tudalen 113 i 114 Polisi 48 Dyraniadau Tai	Llywodraeth Cymru 1569/129 a diweddaru gwybodaeth.		Mae'r diwygiadau yn amlygu gwybodaeth mwy diweddar ac yn nodi'r disgwyliadau o ran cyflawni'r gwaith yn ystod oes y Cynllun. Nid yw cwantwm y datblygiadau a gynigir yn y Cynllun yn newid. Mae'r diwygiadau yn awgrymu bod potensial i gynyddu cyfran y tai fforddiadwy a ddarperir fyddai'n cael effaith gadarnhaol ar gynnal cymunedau. Ymateb AC: Mân effaith gadarnhaol i amcan AC 8 ond nid yw'n cael effaith arwyddocaol. Nid oes angen asesiad pellach. Ymateb AEA: Mae'r newid hwn yn ymwneud â chyfrifo nifer y tai fforddiadwy ac nid yw'n amlygu newid ehangach mewn polisi ar y mater hwn. Mae'r diwygiadau yn awgrymu bod potensial i

Polisi 48	**Dyraniadau Tai** **Dyrennir y safleoedd canlynol ar gyfer tai:**					
Lleoliad ID Map Cynigion	**Enw'r Safle**	**Hectarau**	**Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy**	**Amcangyfrif o Dai Marchnad a Thai Fforddiadwy (Dyraniad)**	**Amcangyfrif o Ffigur Tai Fforddiadwy (Dyraniad)**	**Elfen fforddiadwy mewn cromfachu (elfen fforddiadwy mewn cromfachau)** [156]
Trefdraeth						
HA1[4]	I'r gogledd o Feidr Eglwys	1.5	40%	35	14	35(14)
HA2[5]	Safle Iard a Chrochenwaith Parrog	0.24	66%	12	8	12(8)
HA3	Tir i'r Gogledd o'r Parc Busnes	0.5	50%	15	8	10(5)
Saundersfoot						
HA4	Tir yn Sandy Hill	2.26	~~45%~~35%	68	~~31~~24	68(24)
HA5	I'r gogledd o Whitlow	1.8	~~40%~~35%	54	~~22~~19	54(19)
HA6	Penny Farm	1.13	~~45%~~ 40%	36	~~16~~14	36(14)
Tyddewi						
HA7* 1	I'r gorllewin o Feidr Glasfryn	3.34	~~20%~~ 54%	90	~~18~~49	70(38)
Aber-llydan						

[4] Mae'r ffigurau'n adlewyrchu caniatâd cynllunio NP/ 15/0194
[5] Mae'r ffigurau'n adlewyrchu caniatâd cynllunio NP/17/0301

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati

HA8[6]	I'r de o Driftwood Close	0.66	~~40%~~ 35%	~~10~~18	~~4~~ 6	18(6)

[1]54 Bydd lwfans wrth gefn yn caniatáu digon o hyblygrwydd pe na chaiff safleoedd eu datblygu a materion annisgwyl. Gweler Papur Cefndir Atodiad 3 a 4.
[1]55 Amcangyfrifir y bydd 960 o anheddau newydd yn cael eu darparu, ac y bydd tua 250 ohonynt yn unedau fforddiadwy - gweler Polisi 49.
156 Cymerwyd o Atodiad 2 i'r Papur Cefndir Tai.
[1]57 Mae'r ffigurau'n adlewyrchu caniatâd cynllunio NP/ 15/0194
[1]58 Mae'r ffigurau'n adlewyrchu caniatâd cynllunio NP/17/0301

HA9*2	I'r gogledd-ddwyrain a'r de-ddwyrain o Marine Road	3.14	~~10%~~ 34%	~~94~~ 87	~~9~~ 30	65(22)
Jameston						
HA10	Gyferbyn â Bush Terrace	1.69	29%	38	11	38(11)
Lydstep						
HA11	I'r gorllewin o'r grîn	0.4	50%	10	5	10(5)
Gorsaf						

gynyddu cyfran y tai fforddiadwy a ddarperir fyddai'n cael effaith gadarnhaol ar gynnal cymunedau. Gallai hyn gael effaith gadarnhaol o ran y nodwedd warchodedig o oedran, yn enwedig pobl ifanc. Nid oes angen asesiad pellach.

[6] Mae'r ffigurau'n adlewyrchu caniatâd cynllunio NP/14/0681

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati

Maenorbŷr						
HA12* 3	Cae gyferbyn ag Ysgol VC Maenorbŷr	0.63	91%	23	21	23(21)
Square & Compass						
HA13	Cae Glasfryn	0.26	30%	7	2	4(1)
HA14	Tir ger Bryngolau	0.33	30%	10	3	4(1)
Llanismel						
HA15[7]	Yn ymyl yr ysgol	0.74	25%	13	3	13(3)
Trefin						
HA16	Tir oddi ar Cefn Gallod, Trefin	0.35	~~30%~~ 25%	10	3	7(2)

4.285 I grynhoi, y prif feini prawf ar gyfer dyrannu yw:
* 1 Ychwanegu troednodyn NP/18/51 Penderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i gytundeb A106 yn cynnwys cyfanswm o 70 o unedau preswyl sy'n cynnwys 38 o unedau tai fforddiadwy.

[7] Mae'r ffigurau'n adlewyrchu caniatâd cynllunio NP/16/0219

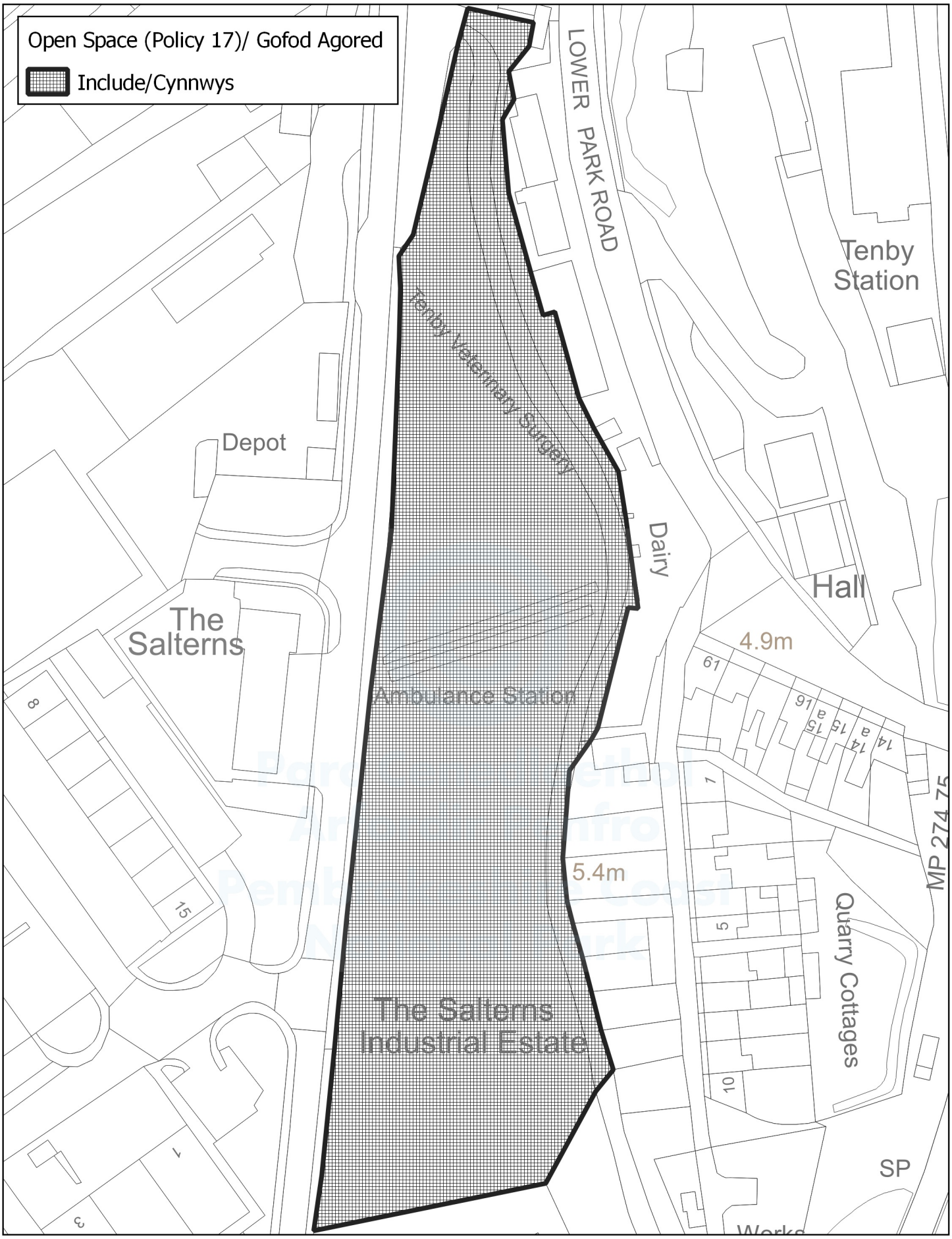
Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
			159 Mae'r ffigurau yn adlewyrchu caniatâd cynllunio NP/17/315 * 2 Ychwanegu troednodyn: trafodaethau cyn-ymgeisio/gwybodaeth am hyfywedd y Cynllun Datblygu Lleol. * 3 Ychwanegu troednodyn: NP/17/283 Yn adlewyrchu penderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i gytundeb A106.	
17.	Tudalen 117 a Tudalen 118 o Destun a Map Cynigion y CDLl C19 a C35 HA5 i'r Gogledd o Whitlow a HA11 i'r Gorllewin o'r Ardaloedd Twf Gwyrdd yn y Dyfodol	1569/132 Llywodraeth Cymru	HA5◆ I'r gogledd o Whitlow ~~Ar y Map Cynigion, amlygir tir i'r gorllewin o'r safle ar gyfer twf yn y dyfodol, y tu hwnt i 2031~~. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 031A HA11◆ I'r gorllewin o'r Grîn ~~Ar y Map Cynigion, amlygir tir i'r gorllewin o'r safle ar gyfer twf yn y dyfodol, y tu hwnt i 2031~~. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 086A	
18.	Tudalen 117 HA5 i'r Gogledd o Whitlow	Amrywiol - gweler yr Ymateb i'r Prif Faterion yn yr Adroddiad Ymgynghori i Saundersfoot ynghylch materion y dirwedd a'r Amgylchedd	HA5◆ I'r gogledd o Whitlow ~~Ar y Map Cynigion, amlygir tir i'r gorllewin o'r safle ar gyfer twf yn y dyfodol, y tu hwnt i 2031~~. Gellir creu clustogfa rhwng y coetir a'r tai drwy gael cynllun priodol i'r safle a chael llwybr troed ar hyd terfyn y safle ehangach. Gallai hyn gysylltu'r hawl tramwy presennol ag ochr orllewinol y safle gyda'r llwybr troed ar hyd ochr ddwyreiniol y safle, sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Priffyrdd. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 031A	Ymateb AC: Mân effaith gadarnhaol yn erbyn amcanion AC 3, 3 a 14. Nid oes angen asesiad pellach.

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
19.	Tudalen 117, HA10 Gyferbyn â Theras Bay View, Jameston	3182/141 D Gammon 3468/160	HA10◆ Gyferbyn â Bush Terrace Byddai plannu i'r de o'r safle yn helpu i gymathu'r datblygiad ar y gorwel a chuddio rhywfaint ar yr adeiladau fferm amlwg tua'r gorllewin. Mae angen llain eang o blannu gyda chloddiau gwrych newydd a fyddai'n helpu i ddiogelu a gwella cymeriad y dirwedd. Bydd tirlunio a phlannu, dyluniad pensaernïol sensitif a dwysedd a phatrwm datblygu sy'n adlewyrchu'r adeiladau presennol yn Jameston yn ystyriaethau pwysig wrth liniaru'r effaith ar yr amgylchedd hanesyddol. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 022	Mae'r newid yn ymwneud â chymhwyso'r asesiad o ansawdd tir amaethyddol yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol. Bydd yr asesiad yn sicrhau y gall ansawdd pridd barhau i fod yn fanteisiol. Ymateb AC: Mân effaith gadarnhaol yn erbyn amcan AC 1. Cydfynd â'r Polisi Cenedlaethol yw hyn. Nid oes angen asesiad pellach.
20.	Tudalen 118, HA14 Tir ger Bryngolau	Gwall teipograffyddol.	HA14◆ Tir ger Bryngolau Bydd angen gwrych newydd i atgyfnerthu'r ffin gefn a chau'r datblygiad tua'r gogledd. Mae hawl dramwy gyhoeddus ar hyd y ffin orllewinol o'r gogledd i'r de. Bydd angen i unrhyw ddatblygiad osgoi achosi effeithiau niweidiol annerbyniol i lefel amwynder yr hawl dramwy gyhoeddus hon. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 106	Dim. Gwall teipograffyddol.
21.	Tudalen 122, Paragraff newydd o dan paragraff 4.291	1569/168 Llywodraeth Cymru 2025/170 Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi	Paragraff newydd: Mae targed o 250 o dai fforddiadwy wedi'i glustnodi i'w ddarparu dros gyfnod y Cynllun gan ystyried yr angen am fod yn hyblyg o ran y ddarpariaeth tai marchnad a'r angen i negodi cynigion fesul safle.	Dim. Rhoddir eglurhad ar y targed tai fforddiadwy.
22.	Tudalen 122 i 123 Tabl 9 Canran y Tai Fforddiadwy ar gyfer	2025/170 Ffederasiwn Adeiladwyr	**Tabl 9 Canran y Tai Fforddiadwy ar gyfer Ardaloedd yr Is-**	Dim. Mae'r newid yn symud y tabl i destun y Polisi.

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
	Ardaloedd yr Is-Farchnad Tai	Cartrefi	**Farchnad Dai (cynnwys Tabl ym Mholisi 49)**	
23.	Tudalen 122 i 123 Tabl 9 Canran y Tai Fforddiadwy ar gyfer Ardaloedd yr Is-Farchnad Tai Bae Sain Ffraid, Cefnwlad yr Aber, Gogledd Ddwyrain y Parc Cenedlaethol	2025/126 Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi 2708/166 Cyngor Sir Penfro 1569/16 Llywodraeth Cymru		Mae'r newidiadau yn gostwng y ganran o dai fforddiadwy sydd eu hangen ym mhob un o'r ardaloedd marchnad o 5%. Bydd hyn yn lleihau nifer y tai fforddiadwy neu gyfraniadau y gellir eu cael ond dylai hyn sicrhau bod y targedau yn fwy cyraeddadwy. Ymateb AC: Effaith niwtral i amcan AC 8. Nid oes angen asesiad pellach. Ymateb AEA: Mae darparu tai fforddiadwy â goblygiadau o ran cynnal cymunedau yn arbennig o ran pobl ifanc. Mae'r newidiadau yn gostwng y canran o dai fforddiadwy sydd eu hangen ym mhob un o'r ardaloedd marchnad o 5%. Bydd hyn yn lleihau nifer y tai fforddiadwy neu

Bae Sain Ffraid	**SA62 3** **SA73 3**	Amherthnasol	Aber Bach Aberllydan Dale Marloes Nolton Haven Llanismel Herbrandston	**~~25~~20% (~~4~~5)**
Cefnwlad yr Aber	**SA68 0** **SA62 4** **SA73 1** **SA72 4**	Amherthnasol	Cosheston Cei Cresswell Hook Lawrenni Llangwm Houghton	**~~20~~15% (~~5~~7)**
Gogledd-ddwyrain y Parc	**SA65 9** **SA43 3** **SA41 3** **SA63 4** **SA66 7**	Crymych	Felindre Farchog Trewyddel Mynachlog-ddu Pont-faen Rosebush	**~~20~~15% (~~5~~7)**

Rhif y Newid	Cyfeirnod y Cynllun Adneuo	Cyfeirnod y Sylw Gweler y rheswm y cynigir newid	Newid Ffocws Arfaethedig	Arfarnu Cynaliadwyedd ac ati
				gyfraniadau y gellir eu cael. Fodd bynnag, dylai wneud y targedau yn fwy cyraeddadwy. Nid oes angen asesiad pellach.
24.	Tudalen 125, Maen Prawf d) Safleoedd Sipsiwn Teithwyr a Phobl Sioeau	Dim Cyfeirnod Sylw. Gwall teipograffyddol.	**d) lle mae'r safle'n addas ar gyfer y datblygiad a lle gellir darparu digon o gyfleusterau a gwasanaethau ar y safle; a**	Dim. Gwall teipograffyddol.
25.	Tudalen 153 Dangosydd Monitro 23	Dim Cyfeirnod Sylw. Gwall teipograffyddol.	**Targed** ~~710~~ 960 o anheddau marchnad cyffredinol i'w hadeiladu dros gyfnod y Cynllun i gefnogi'r ddarpariaeth o 250 o dai fforddiadwy i'w hadeiladu dros gyfnod y Cynllun	Dim. Gwall teipograffyddol.
26.	Tudalen 153 Dangosydd Monitro 23	1569/122 Llywodraeth Cymru	**Sbardun:** Cwblhawyd 10% yn llai o dai na'r targed a ddisgwylir erbyn cyfnod adolygu'r Cynllun yn ffurfiol (gweler y Papur Cefndir Tai Atodiad 2 a 3). Ymchwilio i weld pam, ac, yn dibynnu ar y canfyddiadau, ystyried a oes angen cymryd camau i gynyddu'r cyflenwad.	Dim. Mae'r diwygio yn rhoi croesgyfeiriad.
27.	Map Cynigion Mewnosodiad Dinbych-y-pysgod C41, C42 Mannau Agored	3511/67	Gweler y Mapiau Mannau Agored ar ddiwedd y ddogfen hon.	Dim. Mapio safleoedd ychwanegol ar gyfer diogelu mannau agored yn Ninbych-y-pysgod.



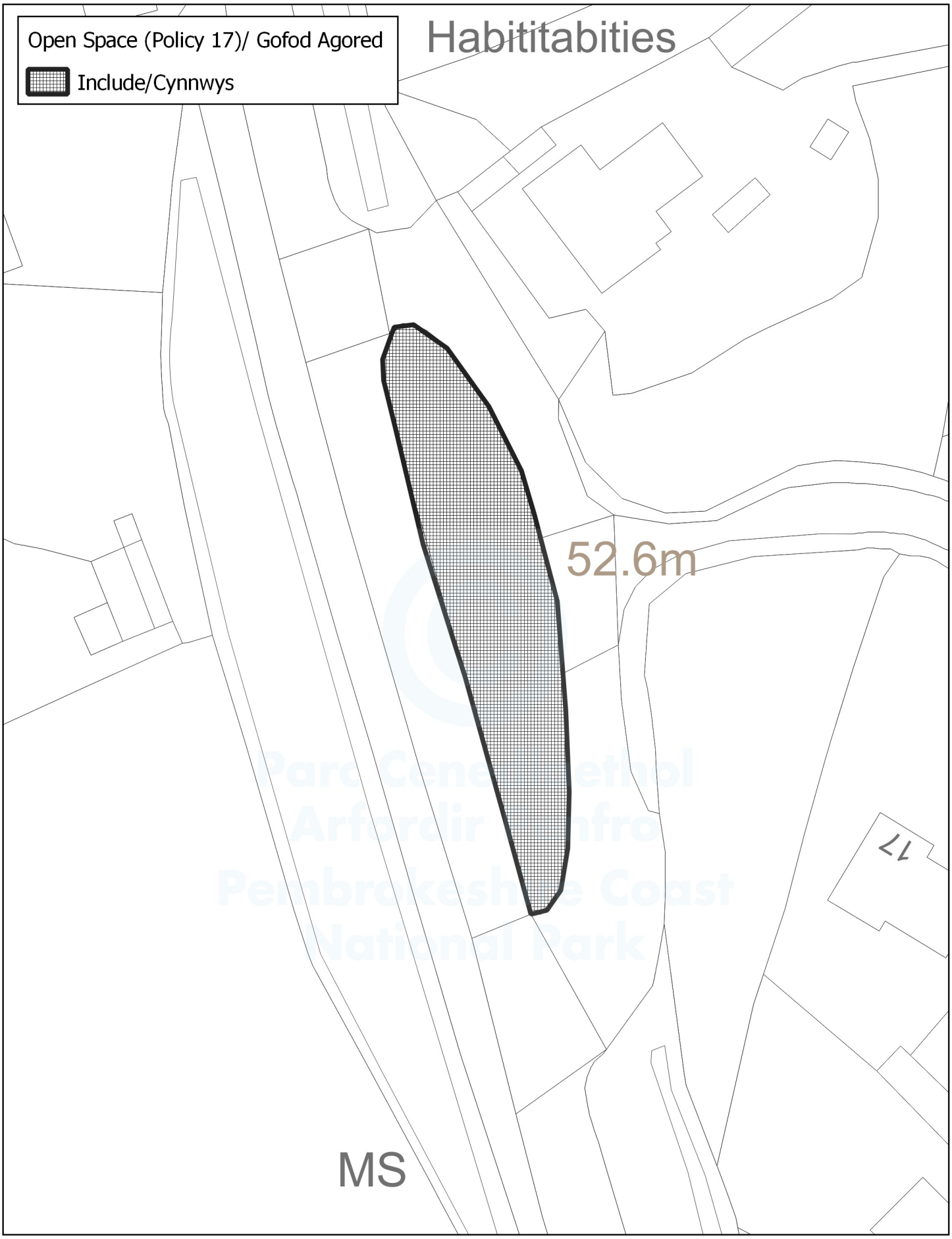
PD410:Area between the eastern side of the Salterns carriageway and the river Ritec from the bottle banks to the Welsh Water site/Ardal rhwng ochr ddwyreiniol ffordd y Salterns a'r afon Rhydeg o'r banciau poteli i safle Dwr Cymru

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:1000

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park



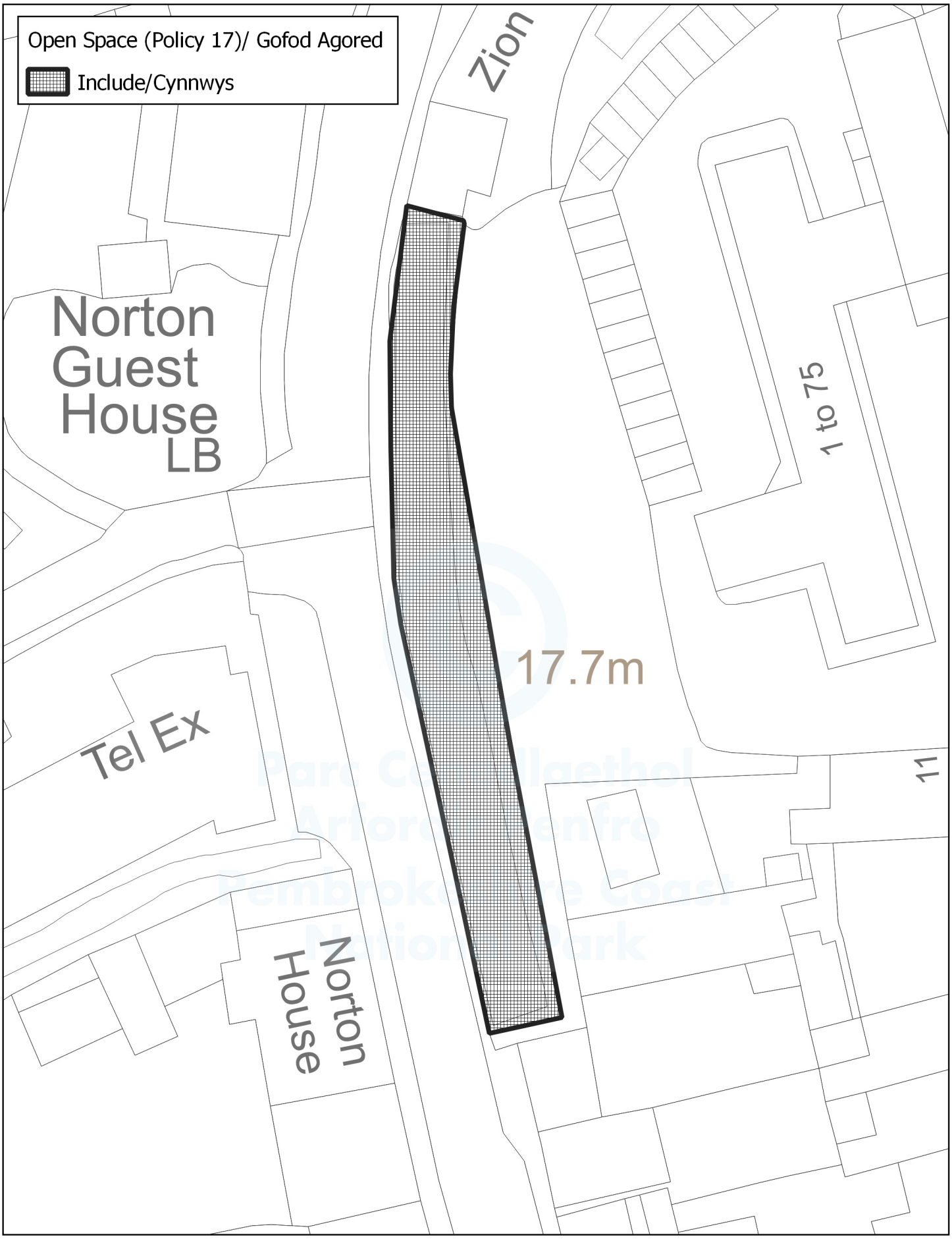
PD411:Welcome to Tenby island verge between the old Coach Road and the straightening alignments of Narberth Road with at its junction with Lady Park/Croeso i ymyl ynys Dinbych-y-pysgod rhwng yr hen Ffordd Gerbyd ac aliniadau sythu Heol Arberth â'i chyffordd â Pharc y Fonesig

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:500

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park



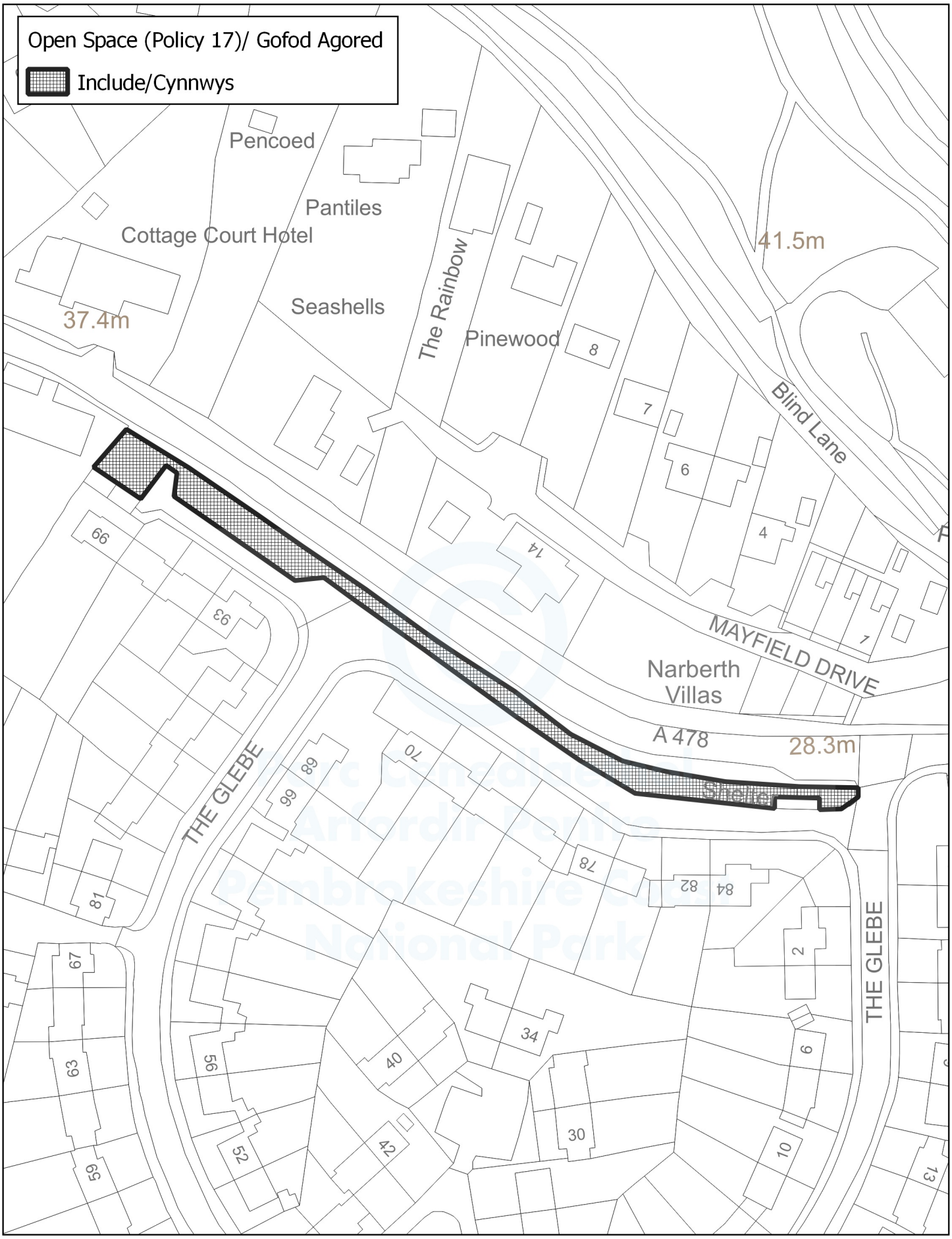
PD412:Roadside Verge on The Norton opposite the Telephone Exchange/Ymyl y ffordd ar y Norton gyferbyn â'r Gyfnewidfa Ffôn

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:500

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park



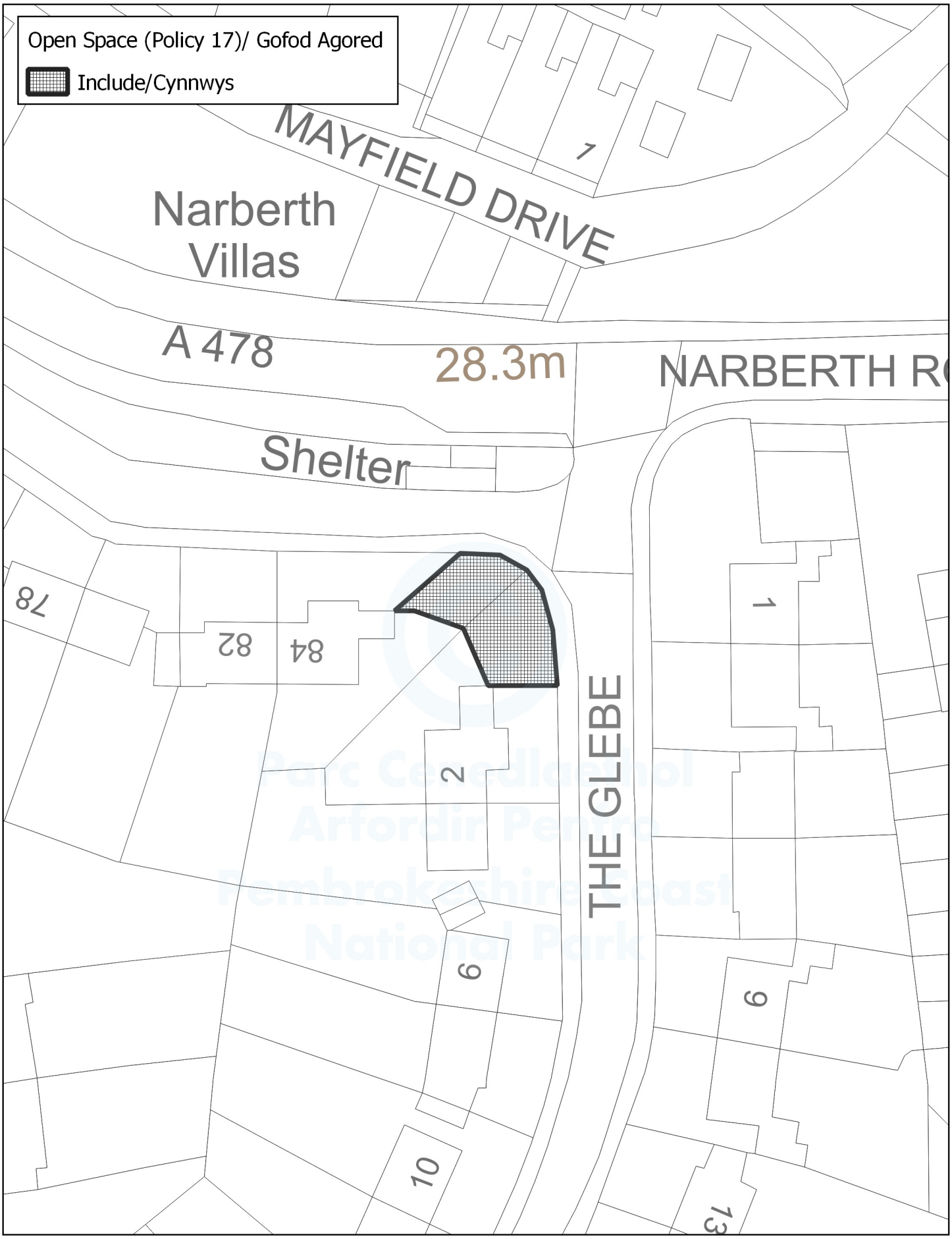
PD413:Roadside Verge between Narberth Road and The Glebe/Ymyl y ffordd rhwng Heol Arberth a'r Glebe

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:1000

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park



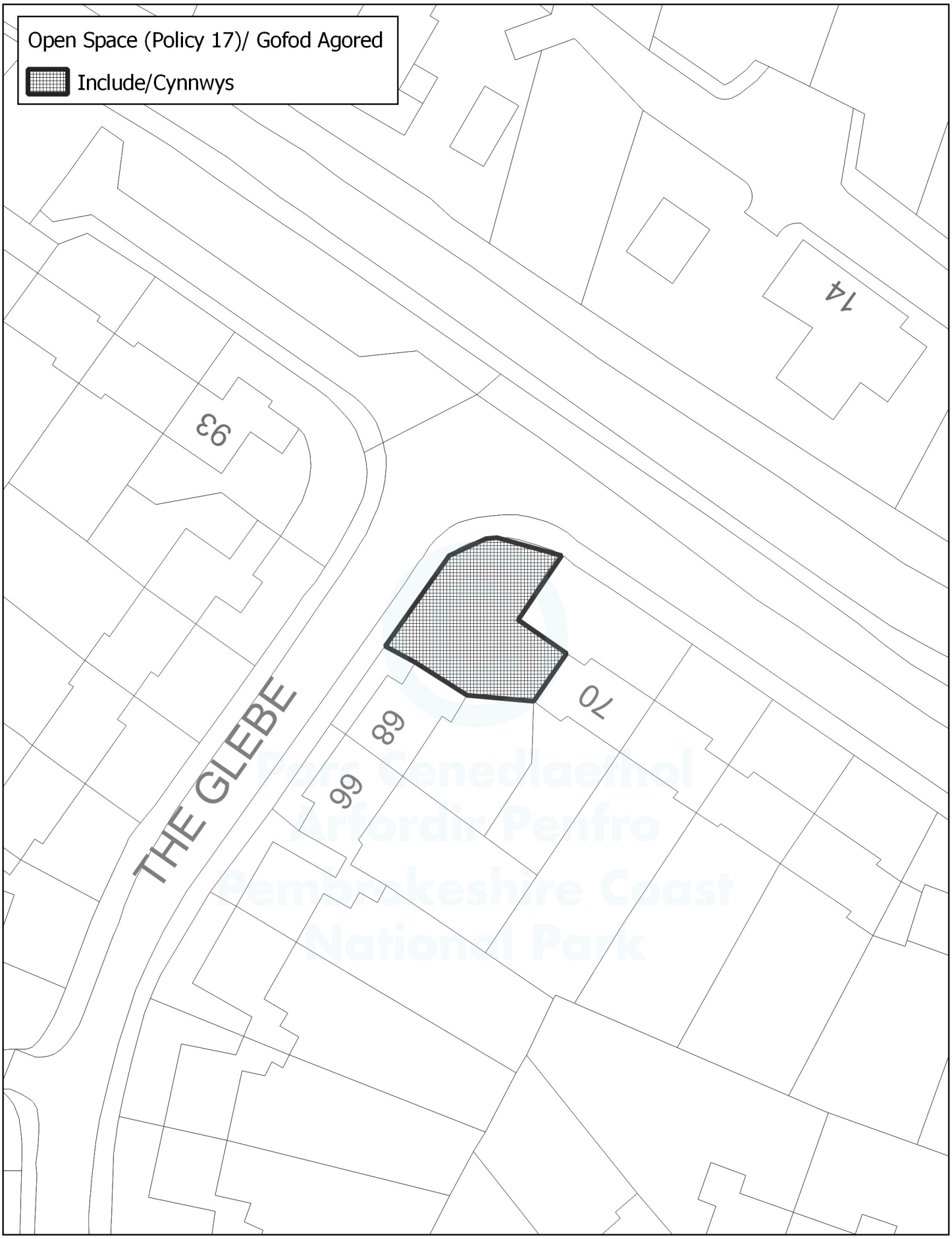
PD414:Corner Amenity Space between No. 2 and No. 84 The Glebe/Lle Amwynder ar y gornel rhwng Rhif 2 a Rhif 84 Y Glebe

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:500

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park



PD415:Corner Amenity Spaces adjoining No. 70 The Glebe/Llefydd Amwynder ar y gornel gerllaw Rhif 70 Y Glebe

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:500

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park

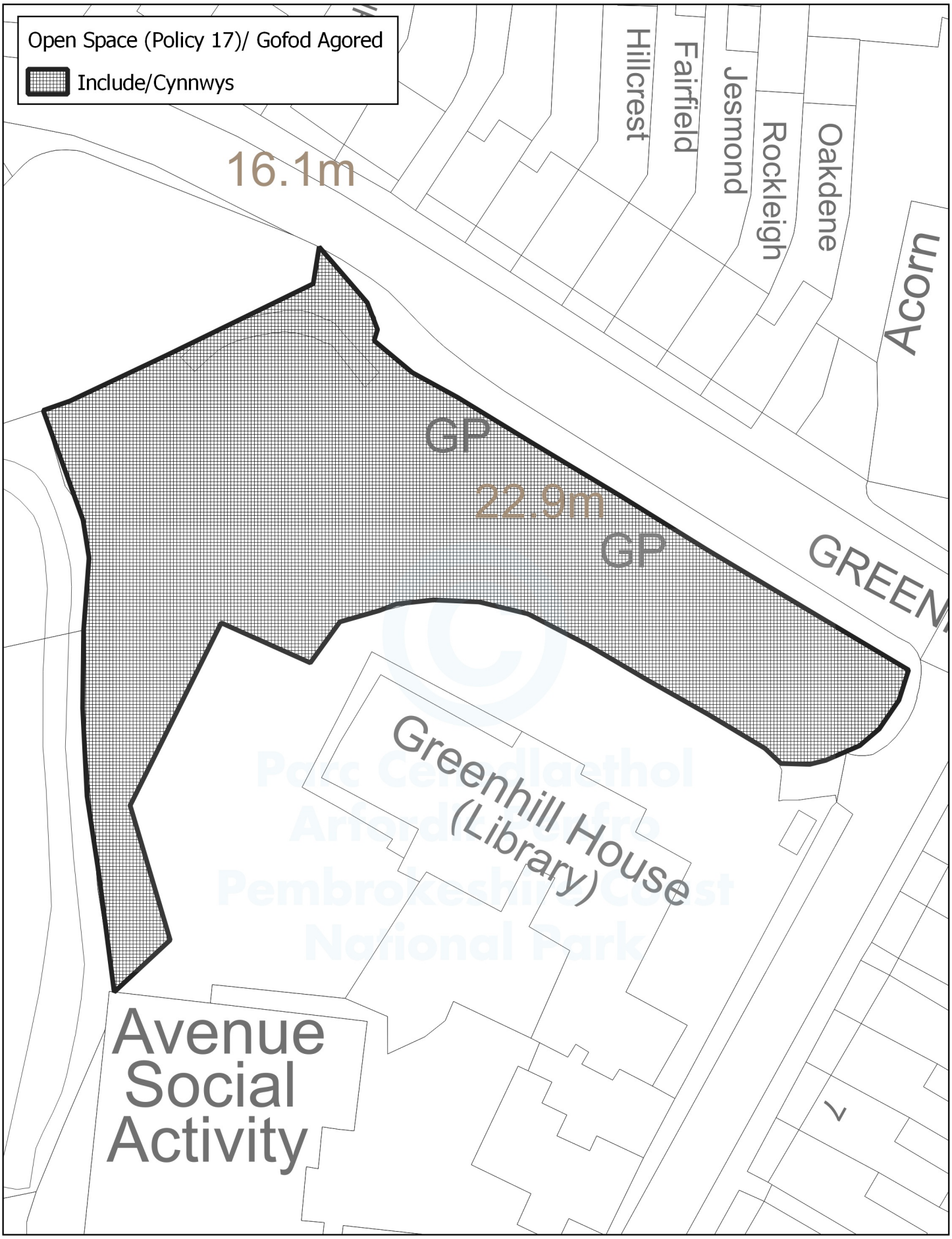
PD417:Grassed areas between the road and the houses front gardens and pond area of Merlins Gardens/Ardaloedd glaswelltog rhwng y ffordd a gerddi blaen y tai ac ardal y pwll dwr yng Ngerddi Myrddin

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:500

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park



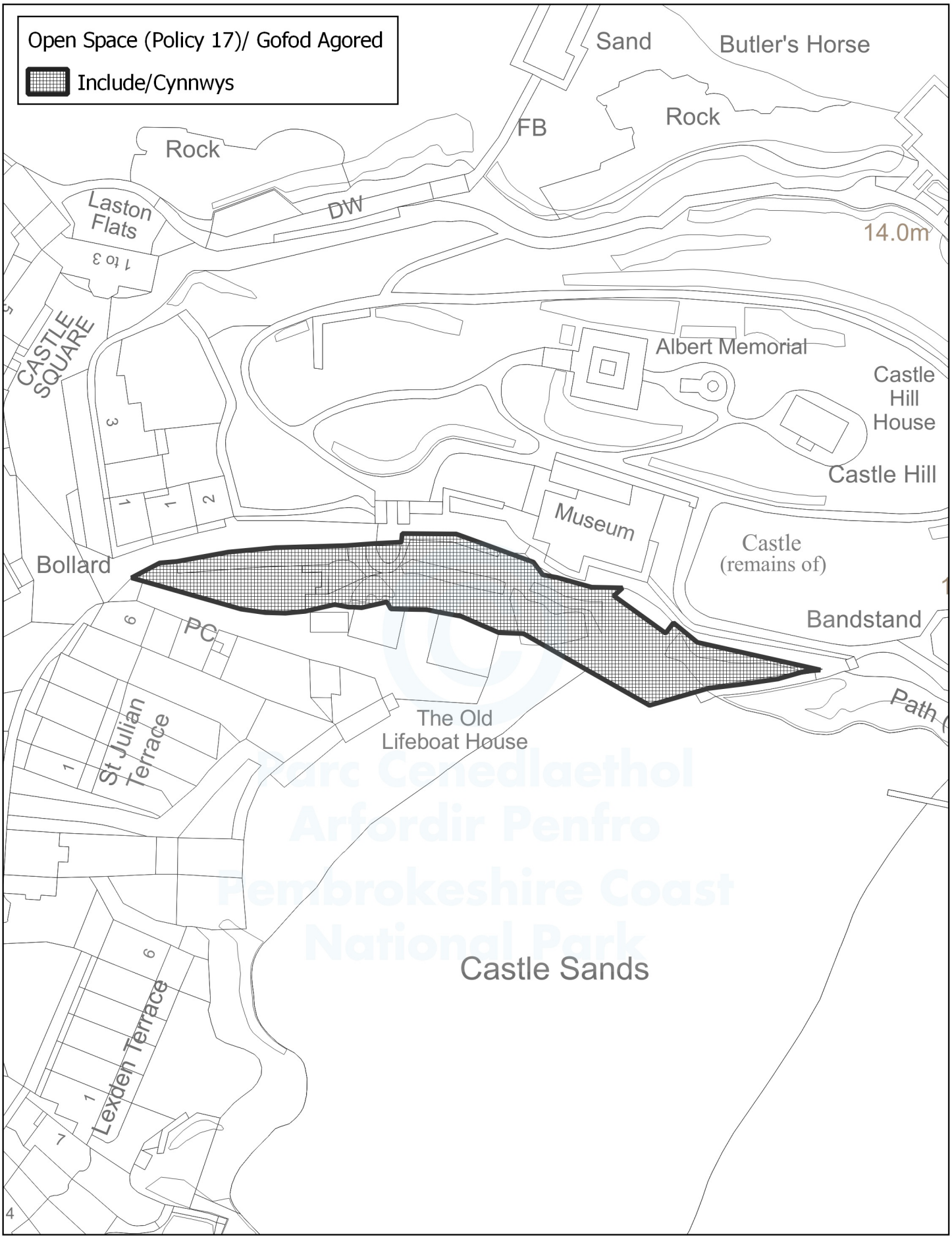
PD420:The grassed and treed area on the north and west side of the car park around the Greenhill Centre/Yr ardal laswelltog a choediog ar ochr ogleddol a gorllewinol y maes parcio o gwmpas Canolfan Greenhill

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:500

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park



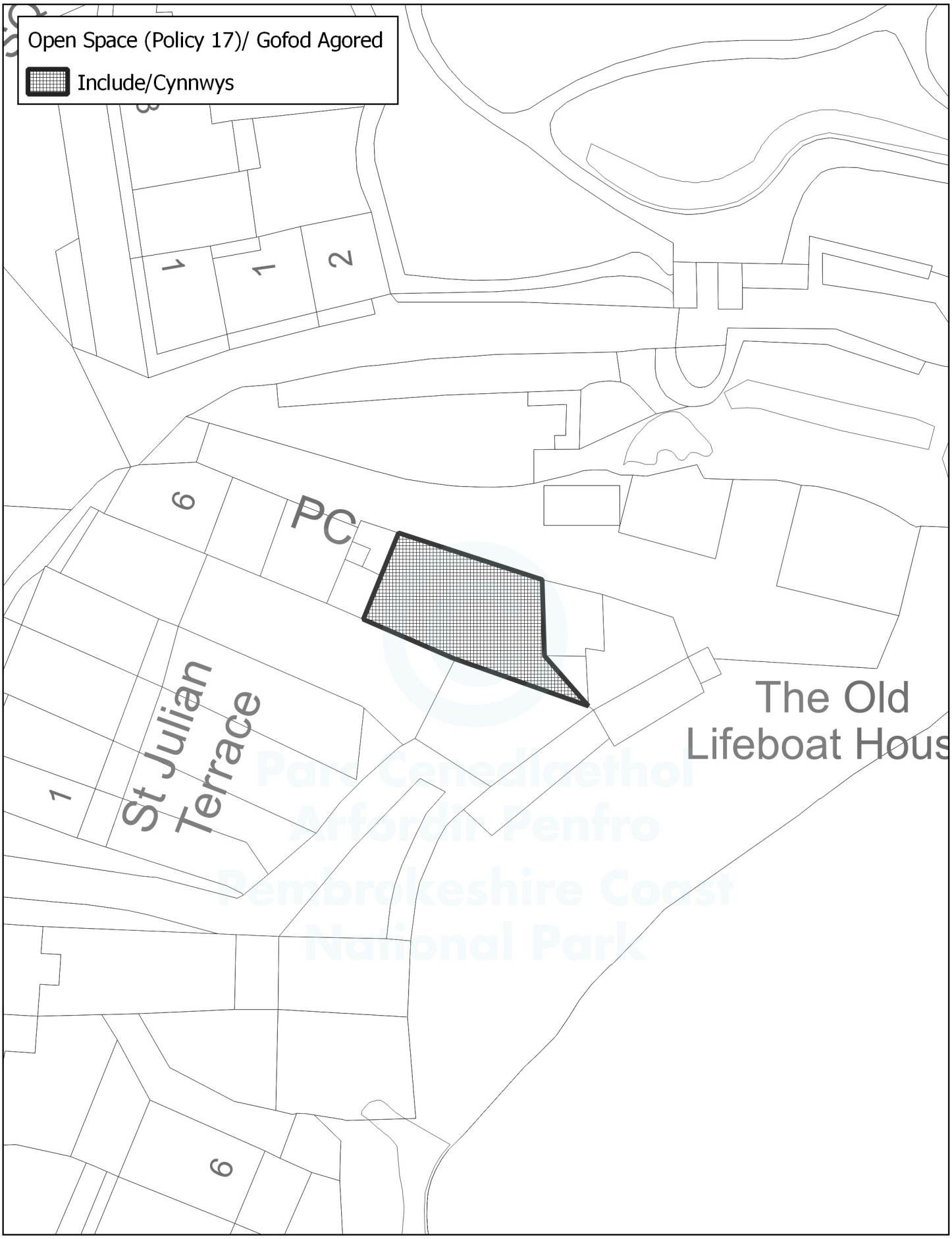
PD421:Public garden between the path to Tenby Museum and Castle Slip Roadway/Gardd gyhoeddus rhwng y llwybr i Amgueddfa Dinbych-y-pysgod a Slipffordd y Castell

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:1000

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park



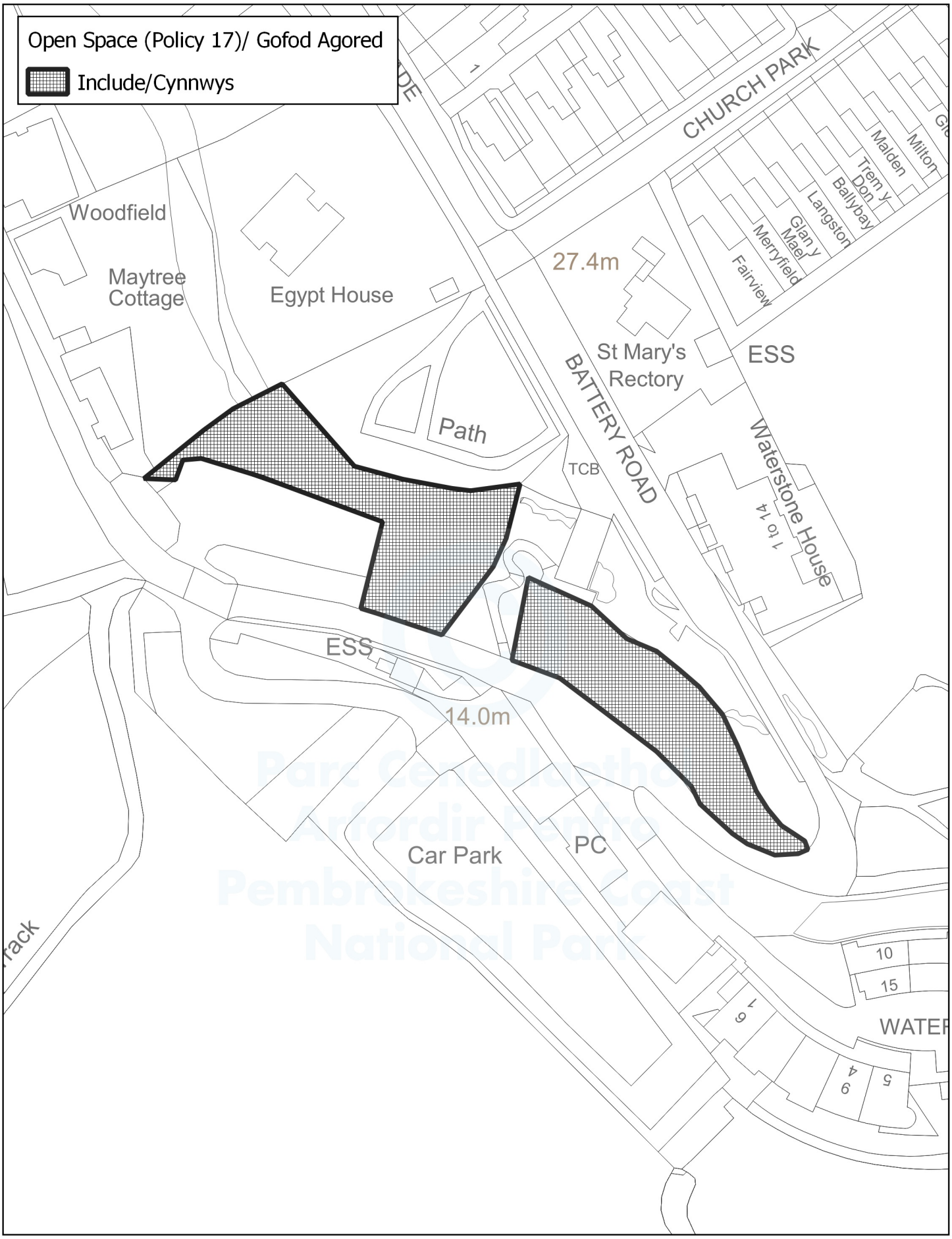
PD422:Grassed picnic area between the public toilets and Dennis CafÃ© on Castle Slip/Lle picnic glaswelltog rhwng y toiledau cyhoeddus a Chaffi Dennis ar Slipffordd y Castell

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:500

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park



PD423:Cliff top and cliff side slopes below the west end of the Esplanade, continuing just south of the Jubilee Gardens and below the upper levels of the verges to Battery Gardens/Pen y glogwyn a llethrau'r glogwyn islaw pen gorllewinol yr Esplanade, gan barhau ychydig i'r de o Gerddi'r Jiwbilî ac islaw lefelau uchaf yr ymylon i'r Gerddi Magnelfa.

Creuwyd gan / Created by: Philip Barlow (26/10/2018)

Graddfa / Scale: 1:1000

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2018

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park