

Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro

# Parthau Diogelu Mwynau



Canllawiau Cynllunio Atodol  
i'r Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer  
Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro

Mabwysiadwyd 22 Mehefin 2011



Parc Cenedlaethol  
Arfordir Penfro  
Pembrokeshire Coast  
National Park

# **Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro**

## **Parthau Diogelu Mwynau**

Canllawiau Cynllunio Atodol i'r Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro

Mabwysiadwyd ar 22 Mehefin 2011

## **Cynnwys**

1. Cyflwyniad	3
2. Cefndir a Chyd-destun	3
3. Cyd-destun Polisi	3
4. Cysylltiadau Defnyddiol	7

## 1. Cyflwyniad

- 1.1 Mae'r canllawiau cynllunio atodol hyn yn rhoi gwybodaeth i helpu gyda cheisiadau cynllunio ar ardaloedd diogelu mwynau yn y Parc Cenedlaethol. Nid yw Canllawiau Cynllunio Atodol yn rhan o'r Cynllun Datblygu Lleol, ond gan iddynt gael eu mabwysiadu<sup>1</sup> Mae ganddynt ddylanwad sylweddol wrth benderfynu p'un ai y gellir rhoi caniatâd cynllunio i gais ai peidio. Gellir gweld maint yr ardaloedd diogelu mwynau ar fap cynigion y Cynllun Datblygu Lleol<sup>2</sup>.
- 1.2 Mae yna Adroddiad ar yr Ymgynghoriadau, sy'n nodi sut ymgynghorwyd ar y Canllawiau, ar gael i'w ddarllen ar wefan yr Awdurdod<sup>3</sup>.

## 2. Cefndir a Chyd-destun

- 2.1 Mae Llywodraeth Cynulliad Cymru yn gofyn am ddiogelu mwynau rhag cael eu sterileiddio'n ddiangen gan ddatblygiadau parhaus. Mewn rhai achosion, mae echdynnu'r mwynhau cyn y datblygiad yn gallu caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Mewn achosion eraill, dylid chwilio am safle arall ar gyfer y datblygiad. Mewn achosion eithriadol, gellir gwrthod y cais.
- 2.2 Mae'r canllawiau hyn yn gosod y materion sydd angen sylw pan fydd ceisiadau'n cael eu cyflwyno ar barthau diogelu mwynau. Mae'r siart llif atodol yn nodi'r broses hon.

## 3. Cyd-destun Polisi

Polisiâu'r Cynllun Datblygu Lleol

Polisi 21	Diogelu Mwynau
	Fe fydd cronfeydd tywod a graean, calchfaen a thywodfaen, yn cael eu diogelu fel a ddangosir ar y map cynigion.
	Fe fydd angen echdynnu mwynau cyn dechrau unrhyw ddatblygiad a fyddai, fel arall, yn sterileiddio adnoddau mwynau sydd o bwysigrwydd economaidd nawr, neu'n debygol o fod o bwysigrwydd economaidd yn y dyfodol, tra nad oes unrhyw leoliad addas arall a bod yna angen gor-redol am y datblygiad, ac mae modd echdynnu'r mwynau:

<sup>1</sup> Trwy benderfyniad Awdurdod y Parc Cenedlaethol ar 22 Mehefin 2011.

<sup>2</sup> Datblygwyd set ddata Arolwg Daearegol Prydain ar raddfa o 1:50,000 a dylid defnyddio clustogfa o 50m, o leiaf, wrth ystyried maint y parth diogelu mwynau.

<sup>3</sup> <http://www.pembrokeshirecoast.org.uk/default.asp?pid=183&LangID=2>

- a) heb niweidio'r datblygiad arfaethedig; a
- b) thrwy gwblhau'r gwaith echdynnu o fewn graddfa amser resymol; a
- c) heb unrhyw effeithiau annerbyniol ar yr amgylchedd.

- 3.1 Fe fydd angen mynd trwy gyfres o gamau i sefydlu'r angen i'r datblygiad gymryd lle o fewn ardal diogelu mwynau, ac os sefydlir yr angen, a oes modd echdynnu'r mwynau cyn datblygu.
- 3.2 Mae'r siart llif sy'n atodol i'r canllawiau hyn yn rhoi awgrym o'r broses a'r cwestiynau y dylid eu hateb. Dylai'r nodiadau canlynol helpu gyda hyn. I ddechrau, ble na ddarperir digon o wybodaeth, fe fydd yr Awdurdod yn gofyn am yr wybodaeth angenrheidiol. Os na chaiff ei darparu, mae'r cais yn debygol o gael ei wrthod ar y sail nad oes cyfiawnhad priodol drosto.

### STERILEIDDIO MWYNAU

<p>A yw'n gais gan berchentywr neu o fewn cwrttil sydd eisoes yn bodoli NEU A yw'n ddatblygiad dros dro?</p>	<p>Ni fydd ceisiadau gan berchentywyr<sup>4</sup> a cheisiadau o fewn cwrttil sydd eisoes yn bodoli, ble mae'r adnodd mwynau eisoes wedi cael ei sterileiddio, yn dod o dan y polisi hwn.</p> <p>Mae datblygiadau parhaol yn gallu sterileiddio mwynau. Ni fydd datblygiadau dros dro, hyd yn oed am sawl blwyddyn, yn sterileiddio mwynau yn barhaol, ac felly maent wedi eu heithrio o'r polisi hwn.</p>
<p>A oes lleoliadau addas arall ar gael tu allan i'r Ardal Diogelu Mwynau?</p>	<p>Dylai cynigion osgoi datblygiadau ar ardaloedd diogelu mwynau.</p> <p>Fe fydd angen i'r rheiny sy'n ceisio am ganiatâd cynllunio ddangos pam mai dyma'r unig leoliad addas ar gyfer y cynnig, a rhaid cyflwyno achos dros leoli'r datblygiad o fewn ardal diogelu mwynau.</p>
<p>A oes yna angen gor-redol am y datblygiad? e.e.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dyrannwyd o fewn y CDLI</li> <li>- angen cymunedol</li> <li>- angen busnes ymarferol</li> <li>- angen am dai fforddiadwy</li> </ul>	<p>Os nad oes angen i'r datblygiad gymryd lle ar ardaloedd diogelu mwynau, yna mae'r caniatâd yn debygol o gael ei wrthod. Gellir rhoi caniatâd os oes modd sefydlu angen. Mae'r angen eisoes wedi cael ei sefydlu ar gyfer dyraniadau o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Gellir cyflwyno achosion eraill dros angen hefyd. Mae hyn yn gallu cynnwys anghenion y gymuned, yr angen am dai fforddiadwy, a'r angen i fusnes neu fenter sydd eisoes yn bodoli ymestyn arno i dir cyfagos.</p>

<sup>4</sup> Mae'r rhain yn cynnwys gwaith ac estyniadau ar annedd sydd eisoes yn bodoli

	Fe fydd angen i'r datblygwr sefydlu'r angen am ddatblygiad newydd, onid yw'r safle wedi ei leoli o fewn y Cynllun Datblygu Lleol.
Mae'n debygol y gwrthodir ceisiadau sy'n methu â dangos bod yn rhaid i'r datblygiad gymryd lle ar y parth diogelu mwynhau. Rhaid i geisiadau sy'n dderbyniol o dan y rhan hon o'r Polisi fynd ymlaen i ystyried a yw'n bosib echdynnu'r adnodd cyn dechrau ar y datblygiad.	

### ECHDYNNU YMLAEN LLAW

<p>A fyddai effaith echdynnu cyn datblygu, ar y dirwedd, yn niweidiol i nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol? NEU</p> <p>A oes yna nodweddion hanesyddol cydnabyddedig y mae'n rhaid eu cadw? NEU</p> <p>A oes yna goed neu gloddiau / banciau clawdd y mae'n rhaid eu cadw?</p>	<p>Fe fydd Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn ystyried p'un ai y byddai ystyriaethau amgylcheddol yn gorbwysu'r angen i echdynnu cyn dechrau ar ddatblygiad. Fe fydd cymeriad y dirwedd, nodweddion hanesyddol, ecolegol a bioamrywiaeth yn ystyriaethau. Mae echdynnu ymlaen llaw yn gallu dinistrio'r nodweddion hyn, ac fe fydd angen sicrhau cydbwysedd rhwng eu cyfraniad at dirwedd y Parc Cenedlaethol, cymeriad y datblygiad newydd a chysylltedd ecolegol er enghraifft.</p> <p>Dylai'r ymgeisydd roi'r holl wybodaeth berthnasol i'r Awdurdod</p>
<p>Ai calchfaen yw'r adnodd ac a ydyw o fewn 200 metr i ddatblygiad sensitif sydd eisoes yn bodoli?</p>	<p>Fel arfer, mae calchfaen caled angen cael ei ffrwydro er mwyn ei echdynnu. Mae Polisi Cynllunio Mwynau Cymru yn nodi na ddylid ffrwydro o fewn clustogfa o 200m<sup>5</sup> o amgylch datblygiad sensitif sydd eisoes yn bodoli.</p> <p>Fe fydd angen i'r ymgeisydd ddangos nad oes modd echdynnu calchfaen oherwydd defnydd sensitif o fewn 200m i'r datblygiad arfaethedig a bod yr adnodd mwynau eisoes wedi ei sterileiddio.</p>
<p>A gadarnhawyd y mwyn?</p>	<p>Mae Arolwg Daeargol Prydain yn gallu rhoi cadarnhad bod y mwyn yn bodoli yn y lleoliad hwn<sup>6</sup>.</p>
<p>Os cadarnheir y mwyn, fe fydd angen i'r ymgeisydd archwilio cyn echdynnu. Efallai fod yna resymau o</p>	<p>Fe fydd angen i'r datblygwr ddangos pam nad yw'n ymarferol echdynnu'r defnydd. Efallai y bydd hyn yn ymwneud ag ymarferoldeb ariannol y cynllun, diffyg marchnad ar gyfer y</p>

<sup>5</sup> Gweler Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (Cymru) 1: Agregiadau Mawrth 2004, paragraffau 70-71

<sup>6</sup> Mae yna dâl masnachol am y gwasanaeth hwn



hyd pam na ellir echdynnu e.e. fe fydd yr echdynnu yn gohirio'r datblygiad y tu hwnt i raddfa amser resymol, nid yw'r echdyniad yn ymarferol yn dechnegol, neu efallai nad oes marchnad leol ar gyfer y defnydd.

defnydd neu fanylion technegol fel yr effaith ar y lefel trwythiad neu ddyfrhaenau er enghraifft.

Efallai y bydd yn bosib addasu'r cynnig i osgoi sterileiddio.

Mae angen cais cynllunio ar wahân i asesu'r broses o weithio'r mwynau

Fe fydd yr Awdurdod yn penderfynu ar gais cynllunio ar gyfer echdynnu'r mwyn cyn datblygu, cyn y gellir dechrau ar ddatblygiad adeiledig parhaol.

#### 4. Cysylltiadau Defnyddiol

Mae gwybodaeth bellach ar gael gan

Julie Kirk  
Swyddog Cynllunio  
Cynlluniau Datblygu  
Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro  
Parc Llanion  
Doc Penfro  
Sir Benfro  
SA72 6DY

[devplans@pcnps.org.uk](mailto:devplans@pcnps.org.uk)

rhif ffôn : 0845 345 7275

Arolwg Daearegol Prydain,  
Tŷ Columbus,  
Greenmeadow Springs,  
Tongwynlais,  
Caerdydd, CF15 7NE  
Rhif Ffôn: 02920 521962  
E-bost: [bgs-wales@bgs.ac.uk](mailto:bgs-wales@bgs.ac.uk)



# Cais Cynllunio o fewn Ardal Diogelu Mwynau

## MATERION STERILEIDDIO MWYNAU

Nid oes angen unrhyw gyfiawnhad pellach o dan ADM.

A yw'n gais gan berchentywr neu o fewn cwrtil sydd eisoes yn bodoli NEU  
A yw'n ddatblygiad dros dro?

Ydy

Symudwch y datblygiad i ffwrdd oddi wrth yr ardal diogelu mwynau.

Oes

A oes lleoliad addas arall ar gael tu allan i'r Ardal Diogelu Mwynau?

Na

Os nad oes angen gor-redol am y datblygiad, ac fe fyddai'n arwain at sterileiddiad diangen adnoddau mwynau, gwrthodir caniatâd cynllunio.

Na

A oes angen gor-redol am y datblygiad? e.e.  
- dyrannwyd o fewn y Cynllun Datblygu Lleol  
- angen cymunedol  
- angen busnes ymarferol  
- angen am dai fforddiadwy

Oes

Mae angen cais cynllunio mwynau i sicrhau bod mwynau'n cael eu hechdynnu ymlaen llaw.

## CANLYNIADAU CYNLLUNIO

Mae'r siart llif hwn yn ymwneud â materion diogelu mwynau yn unig. Fe fydd unrhyw faterion cynllunio eraill o bwys hefyd yn cael ystyriaeth.

## MATERION ECHDYNNU YMLAEN LLAW

A fyddai effaith echdynnu cyn datblygu, ar y dirwedd, yn niweidiol i nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol?  
NEU  
A oes yna nodweddion hanesyddol a gydnabyddir, sy'n rhaid eu cadw?  
NEU  
A oes yna goed neu gloddiau / banciau clawdd y mae'n rhaid eu cadw?

Byddai/  
Oes

Fe fydd Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn ystyried p'un ai fod yr ystyriaethau amgylcheddol yn gorbwyso'r angen i echdynnu ymlaen llaw

Os Ydynt

Nid oes angen cyfiawnhad pellach o dan ADM.

Os Na

Na

Ai calchfaen yw'r adnodd ac a ydyw o fewn 200 metr i ddatblygiad sensitif sydd eisoes yn bodoli?

Ie/Ydy

Nid oes angen cyfiawnhad pellach o dan ADM

Na

A gadarnhawyd bod y mwyn yn y lleoliad hwn?

Na

Nid oes angen cyfiawnhad pellach o dan ADM

Do

Archwilio cyn echdynnu e.e. A oes modd echdynnu'r mwynau o fewn graddfa amser resymol?  
A ellir aildefnyddio'r mwyn ar y safle?  
A yw echdynnu'n ymarferol yn dechnegol ac yn economaidd?

Oes

Na

Nid oes angen cyfiawnhad pellach o dan ADM