

HYSBYSIAD CYHOEDDUS: AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ARFORDIR PENFRO

GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGIAD CYFFREDINOL A GANIATEIR) 1995 (FEL Y'I DIWYGIR GAN Y CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGIAD CYFFREDINOL A GANIATEIR A.Y.Y.B. (DIWYGIAD) (CYMRU) 2022)

HYSBYSIAD O GADARNHAD CYFARWYDDYD NID AR UNWAITH DAN ERTHYGL 4(1) I GYFYNGU HAWLIAU DATBLYGU A GANIATEIR MEWN PERTHYNAS Â RHAI DATBLYGIADAU CARAFANNAU A GWERSYLLA O FEWN AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ARFORDIR PENFRO

RHODDIR HYSBYSIAD GAN Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ("Yr Awdurdod") sef yr awdurdod cynllunio lleol priodol, y gwnaeth a chadarnhaodd Gyfarwyddyd ar 11 Rhagfyr 2024 ac ar 7 Mai 2025 dan Erthygl 4(1) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd) ("y Gorchymyn").

Bydd y Cyfarwyddyd hwn yn dod i rym ar 1 Ionawr 2026.

Cynigir y Cyfarwyddyd, pan ddaw i rym, yn cymhwyso i'r datblygiad y manylir arno ym Mantolen 1 o'r Hysbysiad hwn o fewn ardal gyfan Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro.

Effaith y Cyfarwyddyd fydd diddymu'r caniatâd cynllunio a roddwyd yn Erthygl 3 o'r Gorchymyn ar gyfer y datblygiad y manylir arno ym Mantolen 1 o'r Hysbysiad hwn o fewn ardal gyfan Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Golyga hyn bod gofyn gwneud cais i'r Awdurdod o dan Rhan III o Ddeddf Cynllunio Tref a Gwlad 1990 ("Deddf 1990") er mwyn rhoi'r datblygiad ym Mantolen 1 ar waith o fewn ardal Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Os na fydd caniatâd cynllunio'n cael ei ganiatáu ar gyfer y datblygiad ym Mantolen 1 wedi i gais gael ei wneud o dan rhan III o Ddeddf 1990 neu nad yw datblygiad o'r fath yn gyfreithlon oherwydd rhyw reswm arall, yna gall yr Awdurdod gymryd camau gorfodi o dan rhan VII o Ddeddf 1990.

Mae'r Awdurdod yn ystyried ei bod yn gyfleus i wneud y Cyfarwyddyd o ystyried y cynllun datblygu a phwrpas yr Awdurdod a nodir yn Neddff Parciau Cenedlaethol a Mynediad at Gefn Gwlad 1949.

Gellir gweld copi o'r Cyfarwyddyd a'r cynllun yn dangos yr ardal y mae'n berthnasol iddo yn un o swyddfeydd canlynol yr Awdurdod yn ystod oriau gwaith arferol:

- Parc Llanion, Doc Penfro, Sir Benfro SA72 6DY
- Oriol y Parc, Tŷ Ddewi, Sir Benfro, SA62 6NW

Neu, gellir gweld copi o'r Cyfarwyddyd a chynllun yn dangos yr ardal y mae'n berthnasol iddo ar-lein yn:

<https://www.arfordirpenfro.cymru/cynllunio/polisiau-cynllunio/>

PUBLIC NOTICE: PEMBROKESHIRE COAST NATIONAL PARK AUTHORITY

THE TOWN AND COUNTRY PLANNING (GENERAL PERMITTED DEVELOPMENT) ORDER 1995 (AS AMENDED BY THE TOWN AND COUNTRY PLANNING (GENERAL PERMITTED DEVELOPMENT ETC) (AMENDMENT) (WALES) 2022)

NOTICE OF THE CONFIRMATION OF A NON-IMMEDIATE DIRECTION UNDER ARTICLE 4(1) TO RESTRICT PERMITTED DEVELOPMENT RIGHTS IN RELATION TO CERTAIN CARAVAN AND CAMPING PROPOSALS IN THE PEMBROKESHIRE COAST NATIONAL PARK

NOTICE IS GIVEN BY the Pembrokeshire Coast National Park Authority ("the Authority") being the appropriate Local Planning Authority that on 11 December 2024 it made and on 7 May 2025 it confirmed a Direction under article 4(1) of the Town and Country Planning (General Permitted Development) Order 1995 (as amended) ("the Order").

The Direction **will take effect on the 1 January 2026.**

The Direction, once it takes effect, will apply to the development specified in Schedule 1 to this Notice within the whole of the area of Pembrokeshire Coast National Park.

The effect of the Direction will be to remove the planning permission granted in Article 3 of the Order for the development specified in Schedule 1 within the Pembrokeshire Coast National Park. This means that an application to the Authority will be required to be made under Part III of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to carry out the development in Schedule 1 within the area of the Pembrokeshire Coast National Park. If a planning permission is not granted for the development in Schedule 1 on application under part III of the 1990 Act or such development is not lawful for some other reason, then the Authority may take enforcement action under part VII of the 1990 Act.

The Authority considers that it is expedient to make and confirm the Order having regard to the development plan and the purposes of the Authority set out in the National Parks and Access to the Countryside Act 1949.

A copy of the Direction and a plan showing the area to which it relates may be seen at the following offices of the Authority during normal opening hours :-

- Llanion Park, Pembroke Dock, Pembrokeshire, SA72 6DY
- Oriol y Parc, St Davids, Pembrokeshire, SA62 6NW

Alternatively, a copy of the Direction and a plan showing the area to which it relates can be viewed online at:

<https://www.pembrokeshirecoast.wales/planning/planning-policy/>

Mantolen 1 – Cyfyngu ar Hawliau Datblygiad a Ganiateir

Y disgrifiadau canlynol o ddatblygiad y cyfeirir ato ym:

(a) **Mharagraff B o Ran 4 o Fantolen 2 Gorchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (Fel y'i diwygiwyd gan Orchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir a.y.y.b) (Diwygiad) (Cymru) 2022**

Defnyddio unrhyw dir fel maes gwersylla ar gyfer pebyll, pebyll trelar a/neu lety glampio heb sail gadarn at bwrpas darparu anheddle dynol a'r ddarpariaeth ar y tir o unrhyw strwythur y gellir ei symud at bwrpas o'r fath ar gyfer heb fod yn fwy na chyfanswm o 28 diwrnod mewn unrhyw flwyddyn galendr.

(b) **Dosbarth A o Ran 5 o Fantolen 2 o Orchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (Fel y'i diwygir gan Orchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir a.y.y.b) (Diwygiad) (Cymru) 2022** ac fel y manylir yn:

(i) Paragraff 2 o Fantolen 1 Deddf Safle Carafannau a Rheoli Datblygiad 1960

Defnyddio tir fel safle gwersylla gan berson sy'n teithio gyda charafán sy'n dod â charafán ar y tir am gyfnod sy'n cynnwys heb fod yn fwy na dwy noson -

- (a) *os yn ystod y cyfnod hwnnw nad oes unrhyw garafán arall yn sefydlog at bwrpas anheddle dynol ar y tir neu ar unrhyw dir gerllaw yn yr un breswylfa, ac*
- (b) *os, yn ystod y cyfnod chwe mis sy'n diweddu gyda'r dyddiad y daethpwyd â'r garafán ar y tir, nad yw nifer y dyddiau yr oedd carafán wedi'i pharcio unrhywle ar y tir hwnnw neu'r tir gerllaw at bwrpas anheddiad dynol yn fwy na dau ddeg wyth diwrnod.*

(ii) paragraff 3(1) o Fantolen 1 o'r Ddeddf Safle Carafannau a Rheoli Datblygiad 1960:

Defnyddio fel maes carafannau ar dir sy'n cynnwys, ynghyd ag unrhyw dir arall gerllaw sydd yn yr un anheddle ac nid yw wedi cael ei adeiladu arno, ar dir llai na phum acer -

- (a) *os, yn ystod y cyfnod deuddeg mis sy'n diweddu gyda'r dyddiad y defnyddiwyd y tir fel maes carafannau, nad yw nifer y dyddiau yr oedd carafán wedi'i pharcio unrhywle ar y tir hwnnw neu'r tir gerllaw at bwrpas anheddiad dynol yn fwy na dau ddeg wyth diwrnod, ac*
- (b) *os, yn yr un cyfnod o ddeuddeg mis bod dim mwy na thair carafán wedi cael eu parcio mewn modd o'r fath ar unrhyw adeg.*

(c) **Dosbarth B o Fantolen 2 Gorchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995** ac fel y manylir ym mharagraff 2 o Fantolen 1 Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013:

Defnyddio tir fel safle gwersylla gan berson sy'n teithio gyda charafán sy'n dod â charafán ar y tir am gyfnod sy'n cynnwys heb fod yn fwy na dwy noson -

- (a) *os yn ystod y cyfnod hwnnw nad oes unrhyw garafán arall yn sefydlog at bwrpas anheddle dynol ar y tir neu ar unrhyw dir gerllaw yn yr un breswylfa, ac*
- (b) *os, yn ystod y cyfnod o 12 mis sy'n diweddu gyda'r dyddiad y daethpwyd â'r garafán ar y tir, nad yw nifer y dyddiau yr oedd carafán wedi'i pharcio unrhywle ar y tir hwnnw neu'r tir gerllaw at bwrpas anheddiad dynol yn fwy na 28 diwrnod.*

Schedule 1 – Restrict Permitted Development Rights

The following descriptions of development referred to in:

(a) **Paragraph B of Part 4 of Schedule 2 of The Town & Country Planning (General Permitted Development) Order 1995 (As amended by The Town and Country Planning (General Permitted Development etc.) (Amendment) (Wales) 2022 Order**

The use of any land as a campsite for tents, trailer tents and/or glamping accommodation without solid bases for the purpose of human habitation and the provision on the land of any moveable structure for such purposes for not more than 28 days in total in any calendar year.

(b) **Class A of Part 5 of Schedule 2 of The Town & Country Planning (General Permitted Development) Order 1995 (As amended by The Town and Country Planning (General Permitted Development etc.) (Amendment) (Wales) 2022 Order** and as specified in:

(i) Para 2 of Schedule 1 to the Caravan Sites and Control of Development Act 1960

Use of land as a caravan site by a person travelling with a caravan who brings the caravan on to the land for a period which includes not more than two nights—

- (a) *if during that period no other caravan is stationed for the purposes of human habitation on that land or any adjoining land in the same occupation, and*
- (b) *if, in the period of twelve months ending with the day on which the caravan is brought on to the land, the number of days on which a caravan was stationed anywhere on that land or the said adjoining land for the purposes of human habitation did not exceed twenty-eight*

(ii) paragraph 3(1) of Schedule 1 to the Caravan Sites and Control of Development Act 1960:

Use as a caravan site of land which comprises, together with any adjoining land which is in the same occupation and has not been built on, not less than five acres—

- (a) *if in the period of twelve months ending with the day on which the land is used as a caravan site the number of days on which a caravan was stationed anywhere on that land or on the said adjoining land for the purposes of human habitation did not exceed twenty-eight, and*
- (b) *if in the said period of twelve months not more than three caravans were so stationed at any one time.*

(c) **Class B of Part 5 to Schedule 2 of the Town and Country Planning (General Permitted Development) Order 1995** and as specified in paragraph 2 of Schedule 1 to the Mobile Homes (Wales) Act 2013:

Use of land by a person travelling with a mobile home who brings the mobile home on to the land for a period which includes not more than 2 nights—

- (a) *if during that period no other mobile home is stationed for the purposes of human habitation on that land or any adjoining land in the same ownership, and*
- (b) *if, in the period of 12 months ending with the day on which the mobile home is brought on to the land, the number of days on which a mobile home was stationed anywhere on that land or that adjoining land for the purposes of human habitation did not exceed 28.*