

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro

Cynllun Datblygu Lleol 2

(dyddiad terfyn 2031)



Adroddiad Monitro Blynyddol 3

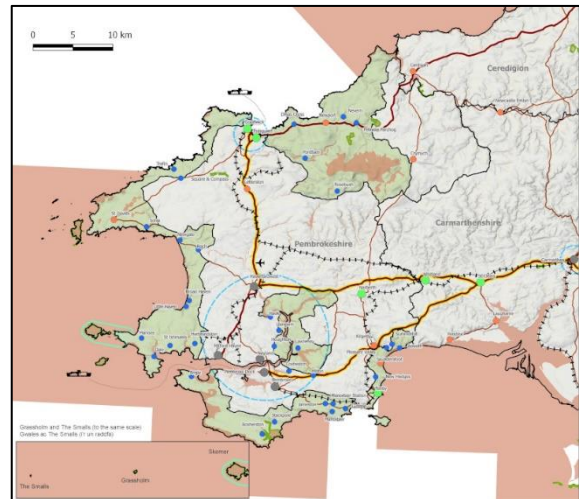
Medi 2024

Tudalen y Cynnwys

1. Cyflwyniad	2
2. Golwg sydyn ar y tueddiadau allweddol.....	3
3. Dangosyddion Monitro	5
Pwrpasau a dyletswydd y parc cenedlaethol a'r strategaeth ofodol	6
Nodweddion arbennig	11
Datblygiadau mawr, potensial ar gyfer twf	16
Newid hinsawdd, dylunio cynaliadwy, llifogydd, ynni cynaliadwy.....	19
Yr economi ymwelwyr, cyflogaeth ac arallgyfeirio gwledig.....	26
2e Tai fforddiadwy a thwf tai.....	31
2f Cyfleusterau cymunedol, unedau manwerthu a thrafnidiaeth	43
Canllawiau Cynllunio Atodol.....	47
Effeithiolrwydd polisiâu a chanllawiau ar apêl	49
4. Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd	54
Atodiad 1 amseru a darparu safleoedd neilltuo newydd fesul cyfnod	74
Atodiad 2 amseru a darparu safleoedd gyda chaniatâd cynllunio fesul cyfnod.....	75

1. CYFLWYNIAD

- 1.1 Lleolir Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ar ymylon arfordir gorllewinol Cymru. Dyma'r Parc Cenedlaethol lleiaf yng Nghymru (240 milltir / 620 cilometr sgwâr), a hefyd yr un mwyaf dwys ei boblogaeth (mae tua 23,000 o bobl yn byw yma). Mae'r Parc wedi'i greu o strbyn arfordirol cul (heblaw am Fryniau'r Preseli), tua 200 milltir / 318 cilometr o hyd a llai na 2km neu ychydig dros filltir o lydan ar gyfartaledd. Mae felly'n amhosib ei wahanu oddi wrth weddill ei amgylchoedd.



- 1.2 Yn yr amgylchiadau lleoliadol unigryw hyn, mae Cynllun Datblygu Lleol y Parc Cenedlaethol yn cyflwyno strategaeth ar gyfer parhau i wneud ein gorau i warchod ein Parc Cenedlaethol fel ased cenedlaethol a rhyngwladol bwysig a welir fel esiampl o gorff datblygiad cynaliadwy ar sail asedau amgylcheddol.
- 1.3 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn asesu effeithiau'r Cynllun Datblygu Lleol yn erbyn yr effeithiau bwriedig.
- 1.4 Mae'r trydydd adroddiad hwn ar gyfer blwyddyn ariannol Ebrill 2023 tan ddiwedd Mawrth 2024.

2. Golwg sydyn ar y tueddiadau allweddol

- 2.1 Hwn yw'r trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Mae'n trafod yr ail flwyddyn ariannol lawn ers i Gynllun Datblygu Lleol 2 gael ei fabwysiadu ym mis Medi 2020, dros gyfnod y flwyddyn ariannol rhwng Ebrill 2023 a Mawrth 2024. Mae'n statudol ofynnol i ni gyflwyno'r adroddiad i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref 2024.
- 2.2 Mae'r adroddiad yn mesur gwahanol ddangosyddion sy'n asesu perfformiad y gwahanol bolisïau yng Nghynllun Datblygu Lleol 2.
- 2.3 Dangosir isod y tueddiadau allweddol ar gyfer pob polisi ac amcan cynaliadwyedd, gan ddefnyddio codau lliw i roi trosolwg cliriach ar berfformiad y polisïau.
- 2.4 Mae'r dangosyddion yn dangos bod y polisïau ar y cyfan yn cael eu gweithredu'n effeithiol, a thargedau ac amcanion Cynllun Datblygu Lleol 2 yn cael eu cyflawni.

Dangosydd CDLI rhif	Pwnc	Perfformiad o'i gymharu â'r targed
1	Yn Groes i'r Argymhelliad	Parhau i fonitro
2	Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol	Parhau i fonitro
3	Cynnal Cymunedau	Parhau i fonitro.
4	Nodweddion Arbennig	Parhau i fonitro
5	Yr Iaith Gymraeg	Parhau i fonitro
6	Tirlun a Morlun	Parhau i fonitro
7	Meysydd Glas	Parhau i fonitro
	Mannau Agored	Parhau i fonitro
	Lleindiroedd	Parhau i fonitro
8	Datblygiadau Mawr	Parhau i fonitro
9	Ceisiadau Mwynau	Parhau i fonitro
10	Rheoli Gwastraff	Parhau i fonitro
11	Dylunio Cynaliadwy	Parhau i fonitro
12	Gwres o Ynni Adnewyddadwy	Parhau i fonitro
13	Trydan o Ynni Adnewyddadwy	Parhau i fonitro
14	Canllawiau Adnewyddadwy	Parhau i fonitro
15	Llifogydd	Parhau i fonitro
16	Hamdden	Parhau i fonitro
17	Gwestai	Parhau i fonitro
18	Unedau Hunan-Ddarpar	Parhau i fonitro
19	Carafanau a Gwersylla	Parhau i fonitro.
20	Cyflogaeth	Parhau i fonitro
21	Colli Swyddi	Parhau i fonitro
22	Dangosydd wedi'i dynnu'n ôl gan Lywodraeth Cymru	
23	Tai Fforddiadwy	Parhau i fonitro.
24	Pob Math o Dai	Parhau i fonitro.
25	Hyfywedd	Parhau i fonitro.

Dangosydd CDLI rhif	Pwnc	Perfformiad o'i gymharu â'r targed
26	Safleoedd Sipsiwn	Parhau i fonitro.
27	Dwysedd	Parhau i fonitro.
28	Cymysgedd o Dai	Parhau i fonitro.
29	Dosbarthiad Gofodol	Parhau i fonitro.
30	Deiliadaeth Tai	Parhau i fonitro.
31	Cyfleusterau Cymunedol	Parhau i fonitro.
32	Ymrwymadau Cynllunio	Parhau i fonitro.
33	Hierarchaeth Unedau Manwerthu	Parhau i fonitro.
34	Unedau Manwerthu Gwag	Parhau i fonitro.
35	Trafnidiaeth	Parhau i fonitro.

Dangosydd Arfarniad Cynaliadwyedd rhif.	Pwnc	Dadansoddiad
1	Amaeth a Choedwigaeth	Mae angen mwy o ddata i lunio casgliad – data diweddaraf wedi'i gynnwys.
2	Teithio	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
3	Nodweddion Arbennig	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
4	Hamdden	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
5	Ymwelwyr yn ystod adegau llai prysur	Mae angen mwy o ddata i lunio casgliad – data diweddaraf wedi'i gynnwys.
6	Addasu i Newid Hinsawdd	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
7	Ffactorau sy'n cyfrannu at Newid Hinsawdd	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
8	Cymunedau Cynaliadwy	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
9	Mynediad at Dai	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
10	Diwylliant Nodedig	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
11	Mwynau	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
12	Gwastraff	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
13	Cyfleusterau Cymunedol	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
14	Gwella Bioamrywiaeth	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
15	Ansawdd Dŵr	Nid yw'r problemau presennol gyda ffosfforws mewn rhannau eraill o Sir Benfro'n effeithio ar strategaeth y Cynllun.

3. Dangosyddion Monitro

3.1 Bydd y bennod yma o'r adroddiad monitro'n edrych ar sut y mae polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol yn perfformio yng nghyswllt dangosyddion monitro a ddisgrifir ym Mhennod 5 y Cynllun.

3.2 Yn gyntaf, rhestrir y canlyniadau allweddol bwriedig, cyn dadansoddi unrhyw faterion cydestun pwysig. Yn olaf, asesir polisïau'r Cynllun i weld ydyn nhw'n cael eu gweithredu fel y dylent, ac a yw'r amcanion yn cael eu cyflawni. I gynorthwyo i fonitro pa mor effeithiol yw'r polisïau a rhoi trosolwg ar berfformiad, mae'r dangosyddion allweddol a'r canlyniadau'n cael eu dangos drwy ddefnyddio'r system goleuadau traffig isod.

3.3 Mae'r dadansoddiad polisi hefyd yn cynnwys Trothbwyntiau i sicrhau y cyflawnir adolygiad manwl o effeithiolrwydd y polisi, ac unrhyw ddylanwadau allanol os cyrhaeddir y Trothbwynt.

Targedau / amcanion heb eu cyflawni.	
Targedau heb eu cyflawni neu berfformiad gwael ond dim pryderon am weithrediad polisïau / amcanion.	
Monitro'n awgrymu pryderon am weithrediad polisïau / amcanion.	

3.4 Mae unrhyw weithredu i adolygu'r polisïau neu Gynllun, o ganlyniad i'r asesiad manwl, yn cael eu nodi yn yr Adroddiad Monitro Blyneddol. Gall y (camau) gweithredu gynnwys:

Parhau i fonitro	Mae polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol.
Angen hyfforddiant	Nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu fel y dylent ac mae angen hyfforddiant swyddogion neu Aelodau.
Angen Canllawiau Cynllunio Atodol (SPG)	Nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu fel y dylent ac mae angen canllawiau pellach, efallai drwy baratoi SPG ychwanegol.
Angen Ymchwil / Ymchwilio Pellach	Nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu fel y dylent ac mae angen ymchwil a / neu ymchwilio pellach.
Angen Adolygu'r Polisi	Nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu fel y dylent ac yn methu â darparu; efallai bod angen adolygu'r polisi dan sylw.
Adolygiad o'r Cynllun	Nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu fel y dylent ac nid yw strategaeth y Cynllun yn cael ei darparu, gan ysgogi adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad 4 blynedd statudol.

PWRPASAU A DYLETSSWYDD Y PARC CENEDLAETHOL A'R STRATEGAETH OFODOL

Canlyniadau allweddol

- 1) Mae nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol wedi cael eu gwarchod a'u gwella.
- 2) Mae datblygu'n digwydd yn unol â strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol.
- 3) Mae datblygiadau a ganiateir yn helpu i gynnal cymunedau lleol.

Context

3.5 Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 12¹

Cyhoeddwyd y rhifyn hwn ym mis Chwefror 2024. Mae paragraffau 4.2.25 – 4.2.10 nawr yn cynnwys yr angen i awdurdodau cynllunio ystyried materion lleol megis niferoedd ail gartrefi a llety gosod tymor byr wrth ddatblygu gofynion ar gyfer tai ar gyfer y farchnad a thai fforddiadwy, gan gynnwys ystyried cyflwyno capiau neu nenfydau ar nifer yr ail gartrefi neu llety gosod tymor byr. Mae pennod yr Adroddiadau Monitro Blynyddol hwn ar Economi Ymwelwyr yn darparu rhagor o sylwebaeth am y mater hwn.

- 3.6 Mae Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru 12 yn gosod pwyslais cryfach ar fabwysiadu ymagwedd ragweithiol tuag at Seilwaith Gwyrdd ac mae'n cynnwys y gofyniad bod datganiad seilwaith gwyrdd yn dod gyda phob cynnig datblygu a gofyniad i awdurdodau cynllunio greu asesiadau seilwaith gwyrdd a fyddai'n sylfaen i'r Cynllun Datblygu. Mae gofyn i bob cynnig datblygu ddangos budd net i fioamrywiaeth. Mae Polisi Cynllunio Cymru 12 hefyd yn darparu ymagwedd polisi gryfach tuag at ddiogelu Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig a chanllawiau ar goed a choetiroedd, gan hyrwyddo plannu o'r newydd. Mae'r mesurau amgylcheddol a bioamrywiaeth hyn ym Mholisi Cynllunio Cymru yn ymateb i'r argyfwng natur a ddatganwyd yng Nghymru, sy'n cydnabod y dirywiad dychrynlyd mewn bioamrywiaeth, colli cynefinoedd a'r risg o golli rhywogaethau.



¹ [Polisi Cynllunio Cymru - Rhifyn 12 \(llyw.cymru\)](#)

3.7 Arolwg o Gyfleusterau Cymunedol

Ar gyfer adolygiad Cynllun Datblygu Lleol 1, gwnaed arolwg o gyfleusterau cymunedol mewn trefi a phentrefi yn 2017. Cafodd rhai gydag o leiaf 3 o gyfleusterau sydd i'w cael fel arfer mewn pentrefi bach eu dynodi'n 'Canolfannau Gwledig' yn LDP2. Mae Polisi 54 y Cynllun hefyd yn diogelu rhag colli cyfleusterau cymunedol yn ddiangen gan flaenoriaethu ailddefnyddio tir at ddibenion cyflogaeth neu dai fforddiadwy lle y mae cyfiawnhad dros golli'r cyfleusterau.

3.8 Gwnaed ôl-arolwg yn 2022 wnaeth ganfod bod cyfleusterau cymwys wedi eu colli mewn dwy Ganolfan ranedig, lle'r oedd y cyfleusterau a gollwyd y tu allan i awdurdodaeth gynllunio'r Awdurdod hwn. Yn ôl arolwg pellach a wnaed yn 2023, mae tair Canolfan wedi colli eu siop leol er bod ganddynt dal ddigon o gyfleusterau i gymhwyso fel Canolfannau Gwledig. Mae dwy o'r Canolfannau'n rhai rhanedig gyda'r siop flaenorol y tu allan i awdurdodaeth yr Awdurdod hwn. Mae dwy Ganolfan hefyd wedi colli tafarn. Mae un o'r rhain yn llwyr o fewn y Parc Cenedlaethol ac yn cadw digon o wasanaethau i aros yn Ganolfan Wledig. Mae'r llall yn Ganolfan ranedig ac ni fyddai ganddi ddigon o wasanaethau i gymhwyso fel Canolfan Wledig o hyn ymlaen.

3.9 Nid yw'r newidiadau a gofnodwyd yn sylweddol eu natur. Bydd angen parhau i fonitro ac arfarnu yn y cam adolygu, ac ystyried a oes angen gwneud sylwadau ar bolisi cyfleusterau cymunedol LDP2 y Cyngor pan fydd y cyfle'n codi. O ran y Canolfannau mwy, mae'r ystod o gyfleusterau sydd eu hangen i gymhwyso'r Canolfannau hyn fel rhai Haen 1 a Haen 2 yn parhau.

Dadansoddiad 2023-2024:

Penderfynwyd ar 1 cais yn groes i'r argymhelliad. Argymhellwyd gwrthod y cais oherwydd ei fod yn groes i Bolisi 14 (gweler Dangosydd 6).

Nid yw'r sbardun o 3% wedi'i groesi ac nid yw'r Strategaeth Datblygu Lleol wedi'i thanseilio.

Dangosydd 2

Polisi 1 penderfyniadau sy'n groes i Egwyddor Sandford neu sy'n arwain at wrthdaro rhwng y ddyletswydd a'r pwrpasau.

Y targed yw 0

Trothbwynt: 0 o geisiadau'n cael eu cymeradwyo'n groes i Egwyddor Sandford mewn unrhyw flwyddyn.

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	1	Angen ymchwil / ymchwilio pellach	Gweler AMB 1 am ddadansoddiad	
2022-2023	1	0	3	Angen hyfforddiant	Gweler AMB 2 am ddadansoddiad	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 3

**Penderfyniadau sy'n groes i Bolisi 7, Polisi 43, Polisi 44, Polisi 48, Polisi 54 –
Blaenoriaethu Defnyddiau Gan y Gymuned**

Y targed yw 0

Trothbwynt: Cymeradwyo 2 gais cynllunio'n groes i bolisi mewn unrhyw flwyddyn.

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Nodweddion arbennig

Canlyniadau allweddol

- 1) Mae nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol wedi cael eu gwarchod a'u gwella.

Cyd-Destun

3.10 Nid oes unrhyw ddiweddariad i'r cyd-destun ers yr Adroddiad Monitro Blyneddol diwethaf.

Perfformiad Polisiâu

Nodweddion Arbennig

Ysblander Arfordirol	Cyfoeth cynefinoedd a bioamrywiaeth
Daeareg Amrywiol	Ynsoedd
Amrywiaeth Tirlun	Hygyrchedd
Cymeriad anheddiad unigryw	Lle i anadlu
Amgylchedd hanesyddol cyfoethog	Remoteness, tranquility and wildness
Treftadaeth ddiwylliannol	Amrywiaeth profiadau a chyfuniad o nodweddion unigol

Dangosydd 4

Penderfyniadau sy'n groes i Bolisi 8 Nodweddion Arbennig

Y targed yw 0

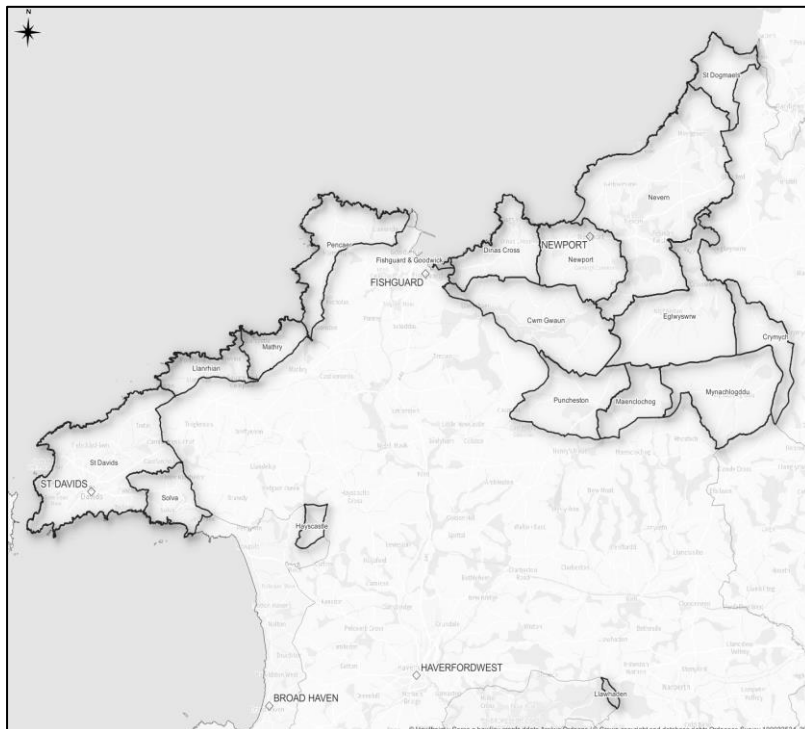
Trothbwynt: Cymeradwyo 2 gais cynllunio'n groes i unrhyw faen prawf mewn unrhyw flwyddyn.

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021-2022	2	0	1	Angen ymchwil / ymchwilio pellach	Gweler AMB 1 am ddadansoddiad.	
2022-2023	2	0	3	Angen hyfforddiant.	Gweler AMB 2 am ddadansoddiad.	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 5**Penderfyniadau sy'n groes i Bolisi 13 yr Iaith Gymraeg****Y targed yw 0****Trothbwynt: Cymeradwyo 2 gais cynllunio'n groes i'r polisi mewn unrhyw flwyddyn.**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Mae Polisi 13 yn LDP2 yn diogelu rhag datblygiadau a fyddai'n cael effaith sylweddol ar yr Iaith Gymraeg. Mae'r polisi'n berthnasol i ddatblygiadau o 10 neu fwy o dai; 1000 metr sgwâr o lawr neu sy'n fwy nag 1 hectar o faint sydd y tu allan i ffiniau'r Ganolfan mewn Ardaloedd Sensitif i'r Iaith Gymraeg, a ddangosir ar y map isod. Ni phenderfynwyd unrhyw geisiadau'n groes i bolisi yn ystod y cyfnod monitro.



**Ardaloedd
Sensitif i'r Iaith
Gymraeg**

Dangosydd 6**Penderfyniadau sy'n groes i Bolisi 14 Tirlun a Morlun****Y targed yw 0****Trothbwynt: Cymeradwyo 2 gais cynllunio'n groes i'r polisi a'i ganllawiau atodol mewn unrhyw flwyddyn.**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021-2022	2	0	1	Angen ymchwil / ymchwilio pellach.	Gweler AMB 1 am ddadansoddiad.	
2022-2023	2	0	1	Angen hyfforddiant.	Gweler AMB 2 am ddadansoddiad.	
2023-2024	2	0	1	Parhau l fonitro	Wrth asesu'r effaith ar y Parc Cenedlaethol dan Bolisi 14, bydd manylion a'r effaith gronnu yn cael ystyriaeth arbennig. Ystyriai'r swyddogion y byddai 3 thwnnel polythen ychwanegol yn dwysáu defnydd y safle ac yn arwain at gynnydd yn yr ymyrraeth weledol. Cymeradwyodd yr aelodau'r cais gan ystyried nad oedd yr effaith ar y dirwedd yn creu gwrthdaro gyda pholisïau'r CDLI a bod budd economaidd i'r gymuned leol.	

Dangosydd 7**Penderfyniadau sy'n groes i Bolisi 15 neu Bolisi 16**

Y targed yw 0 % colli tir maes glas³, mannau agored⁴, lleindiroedd.

Trothbwynt: Cymeradwyo 1 cais cynllunio'n groes i'r argymhelliad mewn unrhyw flwyddyn.

Dangosydd 7 Tir Maes Glas

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 7 Mannau Agored

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

³ Heblaw am dir wedi'i ryddhau ynol â pholisïau'r Cynllun.

⁴ Heblaw lle y gellir eu cadw, gwella neu ddarparu mannau agored eraill.

Dangosydd 7 Lleindiroedd

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Datblygiadau mawr, potensial ar gyfer twf

Canlyniadau allweddol

- 1) Dim datblygiadau mawr newydd yn y Parc Cenedlaethol oni bai mewn amgylchiadau eithriadol.
- 2) Darparu cyfleusterau gwastraff sy'n gwasanaethu ardal y Parc Cenedlaethol yn bennaf.

Cyd-Destun

3.11 Mwynau: Bydd y gwaith blynyddol o fonitro mwynau wrth gefn a'r 2il adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTR) ar gyfer Gweithgorau Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru a De Cymru'n parhau i oleuo penderfyniadau cynllunio rhanbarthol a chenedlaethol. Cafodd yr 2il adolygiad ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru yn Rhagfyr 2020 a'i nodi gan Aelodau Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Pwrpas yr RTS yw sicrhau bod cyflenwad digonol a chyson o agregau ar gael yn barhaus ar draws Cymru (a thu hwnt yn achos deunyddiau sy'n cael eu hallforio) gan ystyried yr amcanion allweddol o gyflenwad mwynau cynaliadwy'n unol â Nodyn Cyngor Technegol Mwynau 1. Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro'n parhau i weithio ag awdurdodau cyfagos ar Ddatganiad o Gydweithrediad Is-Ranbarthol ar gyfer is-ranbarth Gorllewin Cymru, ar gyfer tywod a gro.

3.12 Gwastraff: Mae'r trydydd adroddiad ar gyfer rhanbarth newydd Canolbarth a De-Orllewin Cymru - yr Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff – yn trafod y cyfnod 2023-24. Er mwyn gallu monitro gweithrediad 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff: Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned (TZW, 201) – Dogfen y Strategaeth Wastraff Drosfwaol ar gyfer Cymru', mae angen gwybodaeth am gyfleusterau rheoli gwastraff / adennill adnoddau. Cyflwynwyd yr adroddiad i Lywodraeth Cymru ym mis Mawrth 2024. Nid yw wedi'i gyhoeddi eto ond mae'n tynnu sylw at y canfyddiadau pwysig canlynol:

- Ar y cyfan, mae'r rhanbarth yn cwrdd â'i thargedau o leihau gwastraff wedi'i gasglu gan awdurdodau lleol, cynyddu ailgylchu a chompostio a lleihau gwastraff trefol bioddiraddadwy sy'n cael ei dirlenwi, ailddefnyddio, adennill ac ailgylchu gwastraff diwydiannol a masnachol a gwastraff adeiladu a dymchwel, a lleihau faint o wastraff peryglus sy'n cael ei dirlenwi.
- Mae cynnydd cyson wedi bod mewn ailgylchu a chompostio dros y blynyddoedd. Mae rhanbarth Canolbarth a De-Orllewin Cymru wedi perfformio'n gyson well na Chymru gyfan dros y rhan fwyaf o'r naw mlynedd ddiwethaf, gyda tharged Tuag at Ddyfodol Diwastraff o ailgylchu o leiaf 64% erbyn 2019/20 wedi'i gyrraedd yn rhanbarthol ac ar lefel Cymru. Er y lleihad bach ar lefel ranbarthol yn y cyfnod adrodd diweddaraf (2021/22), mae'n edrych yn debygol y cyrraedd y targed o 70% ar gyfer 2024/25 (sy'n un y mae Sir Benfro wedi'i gyrraedd yn barod am y drydedd flwyddyn yn olynol).
- Y capasiti tirlenwi disgwylidig sydd ar ôl ar gyfer y rhanbarth yw 6.1 mlynedd (cynnydd yn y lle gwag o'r 5.5 mlynedd oedd ar gael y llynedd). Er nad yw hyn wedi mynd o dan y Trothbwynt 5 mlynedd yn Nodyn Cyngor Technegol 21: Gwastraff - y trothwy ar gyfer unrhyw weithredu a allai fod ei angen i hwyluso darparu safleoedd tirlenwi yn y dyfodol – byddai'r sefyllfa'n awgrymu y dylai'r

rhanddeiliaid perthnasol ystyried trafodaethau rhagarweiniol i drafod gweithredu priodol. Byddai hyn yn cynnwys Llywodraeth Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, awdurdodau lleol (timau Cynllunio a Gwastraff) a'r diwydiant gwastraff.

- Mae Sir Benfro yn parhau yn un o 5 unig o'r awdurdodau yng Nghymru sydd eisoes yn cyflawni targed 2025/25 o 70% ar gyfer graddfeydd ailgylchu, gan gyflawni 71.6% yng nghyfnod cofnodi 2022/23.

Perfformiad Polisiâu

Dangosydd 8

Cymeradwyo datblygiadau mawr⁵ oni bai y gellir profi amgylchiadau eithriadol

Y targed yw 0

Trothbwynt: Cymeradwyo 1 cais lle na ddangoswyd unrhyw amgylchiadau eithriadol

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

⁵ Mae 'datblygiad mawr' ac 'amgylchiadau eithriadol' wedi eu diffinio ym Mholisi Cynllunio Cymru.

Dangosydd 9

Cymeradwyo datblygiadau mwynau⁶ oni bai y gellir profi amgylchiadau eithriadol y targed yw 0

Trothbwynt: Cymeradwyo 1 cais lle na ddangoswyd unrhyw amgylchiadau eithriadol

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt. ⁷	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 10

Penderfyniadau sy'n groes i Bolisi 27, 28 cyfleusterau rheoli gwastraff

Y targed yw 0

Trothbwynt: cymeradwyo 2 gais cynllunio'n groes i bolisi

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

⁶ Diffinir beth yw 'amgylchiadau eithriadol' mewn Parciau Cenedlaethol ym Mholisi Cynllunio Cymru.

⁷ Amrywiad ar amod o 12 mlynedd arall ar gyfer gwaith tyllu, adfer ac ôl-ofal mewn chwarel wedi cael ei gymeradwyo. Nid yn safle mwynau newydd na'n estyniad ar un felly ni chroeswyd y trothbwynt.

Newid hinsawdd, dylunio cynaliadwy, llifogydd, ynni cynaliadwy

Canlyniadau allweddol

- 1) Mae'r datblygiad yn cyflawni safonau uchel o ran dylunio cynaliadwy. Mae tai newydd yn cwrdd â'r safonau a nodir yn y polisi cynllunio cenedlaethol.
- 2) Mae'r Parc Cenedlaethol yn cyfrannu at gynhyrchu ynni adnewyddadwy.
- 3) Dim datblygiadau bregus iawn mewn ardaloedd gyda pherygl llifogydd ar hyn o bryd nac yn y tymor hir, a dim effeithiau negyddol mewn mannau eraill.

Cyd-Destun

3.13 Newid yn yr Hinsawdd: Yn dilyn datgan argyfwng Newid Hinsawdd yng Nghymru yn 2019, cyhoeddodd y Pwyllgor Newid Hinsawdd ei adroddiad cynnydd cyntaf ynglŷn â thargedau lleihau allyriadau, "Lleihau Allyriadau Carbon yng Nghymru (2020)". Mae'r adroddiad yn cydnabod y camau gweithredu a gymerwyd yng Nghymru i leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr, gan gynnwys hyrwyddo cerbydau trydan a thrafnidiaeth gyhoeddus, gwella effeithlonrwydd ynni mewn adeiladau, gwella cyfraddau ailgylchu a chynhyrchu ynni adnewyddadwy. Ym mis Chwefror 2021, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ei hymrwymiad i gyrraedd sero net o ran allyriadau erbyn 2050 drwy gyhoeddi Rheoliadau Newid yn yr Hinsawdd (Cymru) 2021. Mae Adolygiad o Dargedau Ynni Cymru 2003 yn gosod targedau mwy uchelgeisiol, gyda tharged o 100% trydan adnewyddadwy erbyn 2035. Mae angen cynllunio er mwyn sicrhau y ceir mesurau lliniaru i fynd i'r afael ag achosion y newid yn yr hinsawdd a mesurau addasu i ddelio ag effeithiau newidiadau i'r tywydd a'r hinsawdd er mwyn sicrhau bod seilwaith yn wydn

3.14 Llifogydd: Ym Medi 2021, cyhoeddodd Lywodraeth Cymru Nodyn Cyngor Technegol 15 newydd ar gyfer llifogydd, sydd hefyd yn cynnwys erydiad arfordirol. Y bwriad oedd iddo ddod i rym ar ddechrau Rhagfyr 2021. Mae'r canllawiau polisi yn y Nodyn Cyngor Technegol yn llawer mwy llym o ran na ddylid caniatáu datblygiadau bregus iawn (tai, ysgolion, ysbytai, ayyb) mewn ardaloedd gyda pherygl llifogydd neu erydiad. Mae'r Nodyn Cyngor Technegol hefyd yn ystyried newid hinsawdd i ddarogan perygl llifogydd yn y dyfodol gan ragnodi trothwyon uwch ar gyfer amddiffynfeydd llifogydd. Bydd y Mapiau Cyngor Datblygu hefyd yn cael eu disodli gan Fapiau Llifogydd Cynllunio newydd, wedi eu datblygu a'u cyhoeddi gan Cyfoeth Naturiol Cymru.

3.15 Mewn ymateb i bryderon a leisiwyd gan Awdurdodau Cynllunio Lleol, ysgrifennodd Julie James, y Gweinidog dros Newid Hinsawdd, at bob awdurdod lleol yn Nhachwedd 2021 yn cyhoeddi'r bwriad i ohirio cyflwyno'r Nodyn Cyngor Technegol diwygiedig tan 1 Mehefin 2023 er mwyn gallu ystyried effaith y canllawiau newydd yn llawn. Yn y cyfamser, mae'r Nodyn Cyngor Technegol a'r Map Cyngor Datblygu presennol yn parhau i gynnig fframwaith ar gyfer asesu perygl llifogydd. Yn ogystal, mewn llythyr gan Lywodraeth Cymru, dyddiedig 15 Rhagfyr 2021, nodwyd mai'r Map Risg Llifogydd ar gyfer Cynllunio sy'n cynnwys y wybodaeth fwyaf diweddar ynglŷn ag ardaloedd sydd dan risg llifogydd ac mai hwn hefyd ddylai lywio prosesau gwneud penderfyniadau.

3.16 Roedd llythyr y Gweinidog hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i bob awdurdod cynllunio lleol gwblhau (neu adolygu) asesiad canlyniadau llifogydd strategol ar gyfer eu hardal, fel awdurdod unigol neu ar lefel ranbarthol. Penderfynodd Awdurdod y Parc Cenedlaethol uno ag awdurdodau cynllunio eraill yn Ne-Orllewin Cymru i gomisiynu ymgynghorwyr i gyflawni Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol Rhanbarthol ar gyfer y rhanbarth. Ar wahân i hynny, penderfynodd Gyngor Sir Gâr a

Chyngor Sir Benfro gomisiynu ymgynghorwyr i wneud gwaith lleol mwy manwl ar yr un pwnc ar yr un pryd â Chynlluniau Datblygu newydd pob awdurdod.

- 3.17 Cynhaliwyd ymgynghori pellach ag awdurdodau lleol drwy gydol haf 2022 ar ffurf gweithdy a thrafodaeth. Ar ddechrau 2023, ysgrifennodd Cyfoeth Naturiol Cymru at bob Awdurdod Cynllunio ac at Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru'n dweud bod y Map Cyngor Datblygu, a ddefnyddir ochr yn ochr â'r TAN15 sydd dal mewn grym, wedi dyddio ac y byddent hefyd yn cyfeirio at y Map Llifogydd Cynllunio sy'n cael ei ddiweddarau'n rheolaidd ac a fyddai'n cael ei ddefnyddio gyda'r TAN15 newydd wedi'i ddiweddarau. Mae hyn wedi achosi problemau i Awdurdod y Parc Cenedlaethol wrth ystyried rhai ceisiadau sydd mewn ardal perygl llifogydd ar un map ond nid ar y llall. Mae'r gwahaniaeth terminoleg rhwng y ddau TAN15 hefyd yn achosi trafferthion wrth geisio cymhwyso polisi'r TAN15 sydd dal mewn grym, a'r Map Llifogydd Cynllunio.
- 3.18 Bron ar yr un pryd, cyhoeddodd Lywodraeth Cymru ail ymgynghoriad ar y TAN15 newydd, yn ymwneud yn benodol â diwygiadau pellach a wnaed i'r ddogfen yn sgîl yr ymgynghoriad cyntaf. Daeth yr ymgynghoriad hwnnw i ben yn Ebrill 2023.
- 3.19 Yn y cyfamser cwblhawyd Cam 1 o'r SFCA ar gyfer De-Orllewin Cymru yn Rhagfyr 2022. Mae'r adroddiad yn nodi llifogydd blaenorol hysbys a'r rhai o fewn y Parc Cenedlaethol yn Solfach, Nanhyyfer, Dale, Amroth, Aberllydan, Angl, Dinbych-y-pysgod a Trefdraeth a'r Parrog. Y perygl mwyaf yn y Parc Cenedlaethol yw llifogydd llanw, sy'n debygol o ddigwydd yn ystod stormydd morol. Gall hyn ddigwydd mewn ardaloedd heb amddiffynfeydd a hefyd pan fo'r amddiffynfeydd yn methu neu'r môr yn dod drostynt. Nodir y gallai'r llanw effeithio ar lifogydd ymhell i mewn yn y tir ar dywydd garw iawn, yn enwedig os yw lefel y môr yn codi fel y disgwyl.
- 3.20 Daw'r astudiaeth i'r casgliad y bydd angen i lawer o'r awdurdodau yn Ne-Orllewin Cymru symud ymlaen at gamau 2 neu 3 o'r SFCA i gefnogi datblygiad eu Cynllun Datblygu Lleol. Bydd y camau hyn yn adnabod unrhyw botensial llifogydd ar safleoedd ymgeisiol a, lle bo angen, a fydd yn bosib rheoli hyn yn dderbyniol. Ar gyfer ardal y Parc, ni ystyriwyd bod angen symud ymlaen o Gam 1 oherwydd nad yw'r un o'r safleoedd a ddynodwyd i'w datblygu yn LDP2 mewn ardaloedd perygl llifogydd.
- 3.21 Nid yw Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi unrhyw ddiweddariad pellach parthed TAN 15 (dyna'r sefyllfa ar 31 Mawrth 2024).

Perfformiad Polisiâu

Dangosydd 11

Penderfyniadau sy'n groes i Bolisi 29 'Dylunio Cynaliadwy' – meini prawf C), E), G), H) neu I)

Y targed yw 0

Trothbwynt: cymeradwyo 3 chais cynllunio'n groes i unrhyw un o feini prawf y polisi

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	3	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	3	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	3	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 12

Capasiti ynni adnewyddadwy cynlluniau ynni adnewyddadwy a ganiatawyd ac a gwblhawyd.

Y targed yw 9.8GWh ar gyfer gwres adnewyddadwy⁸

Blwyddyn	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Caniatadau cynllunio i gyfrannu at darged gwres adnewyddadwy o 9.8 GWh ar gyfer y Parc Cenedlaethol .	0.46 GWh o 5 caniatâd ers 2016 (dyddiad cychwynnol yr Asesiad Ynni Adnewyddadw y Diweddaraf).	Parhau i fonitro.	Mae cynnydd bach wedi bod mewn capasiti'n dilyn rhoi caniatâd i gynlluniau domestig cymharol fach. Mae ynni adnewyddadwy o ficro-gynlluniau adnewyddadwy ar gyfer cartrefi, a chynlluniau annomestig bach, fel arfer yn elwa o hawliau Datblygiad a Ganiateir ac felly heb ei gynnwys yng nghyfanswm y capasiti cynhyrchu gwres.	
2022-2023	Caniatadau cynllunio i gyfrannu at darged gwres adnewyddadwy o 9.8 GWh ar gyfer y Parc Cenedlaethol .	0.495 GWh o 7 caniatâd ers 2016 (dyddiad cychwynnol yr Asesiad Ynni Adnewyddadw y Diweddaraf)	Parhau i fonitro	Fel uchod.	
2023-2024	Caniatadau cynllunio i gyfrannu at darged gwres adnewyddadwy o 9.8 GWh ar gyfer y Parc Cenedlaethol .	0.506 GWh o 8 caniatâd ers 2016 (dyddiad cychwynnol yr Asesiad Ynni Adnewyddadw y Diweddaraf)	Parhau i fonitro	Fel uchod.	

⁸ Dyhead yw'r targed hwn ac mae'n dibynnu ar nifer o ffactorau yn y dyfodol fel newidiadau polisi gan lywodraeth, cyllid / prinder cyllid, yn ogystal â ffactorau allanol eraill.

Dangosydd 13

Capasiti ynni adnewyddadwy cynlluniau ynni adnewyddadwy a ganiatawyd ac a gwblhawyd.

Y targed yw 38.9GWh ar gyfer trydan adnewyddadwy.⁹

Blwyddyn	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021-2022	Caniatadau Cynllunio i gyfrannu at darged trydan adnewyddadw y o 38.9 GWh ar gyfer y Parc Cenedlaethol.	0.035 GWh o 9 caniatâd ers 2016 (dyddiad cychwynnol yr Asesiad Ynni Adnewyddadw y Diweddaraf).	Parhau i fonitro.	Mae cynnydd bach wedi bod mewn capasiti'n dilyn rhoi caniatâd i gynlluniau domestig cymharol fach. Mae ynni adnewyddadwy o ficro-gynlluniau adnewyddadwy ar gyfer cartrefi, a chynlluniau annomestig bach, fel arfer yn elwa o hawliau Datblygiad a Ganiateir ac felly heb ei gynnwys yng nghyfanswm y capasiti cynhyrchu trydan.	
2022-2023	Caniatadau cynllunio i gyfrannu at darged trydan adnewyddadw y o 38.9 GWh ar gyfer y Parc Cenedlaethol.	0.067 GWh o 149 caniatâd ers 2016 (dyddiad cychwynnol yr Asesiad Ynni Adnewyddadw y Diweddaraf).	Parhau i fonitro.	Fel uchod.	
2023-2024	Caniatadau Cynllunio i gyfrannu at darged trydan adnewyddadw y o 38.9 GWh ar gyfer y Parc Cenedlaethol.	0.269 GWh o 20 caniatâd ers 2016 (dyddiad cychwynnol yr Asesiad Ynni Adnewyddadw y Diweddaraf).	Parhau i fonitro.	Fel uchod.	

⁹ Dyhead yw'r targed hwn ac mae'n dibynnu ar nifer o ffactorau yn y dyfodol fel newidiadau polisi gan lywodraeth, cyllid / prinder cyllid, yn ogystal â ffactorau allanol eraill

Dangosydd 14

Mae penderfyniadau'n gyson â pholisi ynni adnewyddadwy'r awdurdod a gefnogir gan y Canllawiau Cynllunio Atodol ar ynni adnewyddadwy a'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar effaith gronnus tyrbinau gwynt ar y tirlun ac amwynder gweledol

Y targed yw 0 o geisiadau wedi eu cymeradwyo'n groes i bolisi

Trothbwynt: 3 neu fwy o benderfyniadau'n groes i bolisi 33 ar ynni adnewyddadwy ynghyd â'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol.

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	3	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	3	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	3	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 15

Llifogydd: faint o ddatblygu (o dan TAN 15 paragraff 5.1 categori datblygu) a ganiatawyd mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 heb fodloni holl brofion TAN 15 (paragraff 6.2 I-V)

Y targed yw peidio â chaniatáu datblygu lle y byddai'r senario tymor hir (yn y 100 mlynedd nesaf) yn methu'r profion a osodir.

Trothbwynt: 1 Datblygiad yn cael ei ganiatáu'n groes i Bolisi 34

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021-2022	1	0	1	Angen ymchwil / ymchwilio pellach	Gweler AMB 1 am ddadansoddiad.	
2022-2023	1	0	2	Angen hyfforddiant	Gweler AMB 2 am ddadansoddiad.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Yr economi ymwelwyr, cyflogaeth ac arallgyfeirio gwledig

Canlyniadau Allweddol

- 1) Mae'r Parc Cenedlaethol yn cyfrannu at ddarparu cyflogaeth newydd a safleoedd presennol yn cael eu diogelu.
- 2) Mae ystod o lety gwyliau ar gael i gwrdd ag amrywiol anghenion ymwelwyr.
- 3) Nid yw gweithgareddau hamdden ac ymwelwyr yn achosi difrod i nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol.

Cyd-Destun

3.22 **Llywodraeth Cymru a'r polisi ar ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr.** Ar 28 Medi 2022, cyhoeddodd **Llywodraeth Cymru**¹⁰:

- Newidiadau i reoliadau cynllunio. Roedd y rhain yn cyflwyno tri dosbarth defnydd cynllunio newydd – prif gartref, ail gartref a llety gwyliau tymor byr. Bydd awdurdodau cynllunio lleol, lle y medrant ddangos tystiolaeth, yn gallu diwygio'r system gynllunio fel bod angen caniatâd cynllunio i newid defnydd o un dosbarth i'r llall. Mae hefyd wedi cyflwyno newidiadau i'r polisi cynllunio cenedlaethol fel y gall awdurdodau lleol reoli nifer yr ail gartrefi a'r unedau llety gwyliau mewn unrhyw gymuned.

3.23 Bu Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn ystyried gosod amodau cynllunio ar geisiadau am ganiatâd cynllunio fesul achos drwy'r gweithdrefnau rheoli datblygu arferol.¹¹ Wrth ystyried pa mor briodol ydy gosod amodau preswyllo, mae'r swyddogion yn ystyried sut mae Polisi Strategol 46 (Tai), Polisi 40 (Datblygiadau Hunanddarpar), Polisi 47 (Dyraniadau Tai neu Dir sydd â Chaniatâd Cynllunio) a Pholisi 48 (Tai Fforddiadwy) yn berthnasol. Yn ogystal, mae swyddogion yn cynnal dadansoddiad desg ar fynychder ail gartrefi a llety gosod gwyliau sydd yn cynnwys dadansoddi clwstwr a'r mynychder mewn datblygiadau tebyg yn yr ardal yn ogystal â datblygiadau diweddar Canlyniad dadansoddiadau o'r fath sydd yn pennu p'un ai y rhoddir amod preswyllo C3 ar ganiatâd ai peidio.

3.24 **Datblygiadau Gwersylla a Charafanau:** Ar ôl mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol 2, daeth newid polisi ar gyfer datblygiadau gwersylla a charafanau. Roedd Cynllun Datblygu Lleol 1 wedi parhau gyda pholisi hirsefydlog o ddal yn ôl ar geisiadau pellach am safleoedd gwersylla a charafanau oherwydd yr holl sydd eisoes yn y Parc. Wrth weithredu polisi Cynllun Datblygu Lleol 1, cododd broblemau gyda safleoedd gwersylla Tystysgrif Eithrio a safleoedd 28 diwrnod, sydd y tu allan i reolaeth gynllunio. Roedd nifer gynyddol o'r safleoedd hyn yn ymddangos yn y Parc Cenedlaethol, gyda Thystysgrif Eithrio'n yn cael ei defnyddio'n rheolaidd gan dirfeddianwyr y gwrthodwyd caniatâd cynllunio iddynt neu a oedd wedi derbyn cyngor cyn-cais y byddai'r safle'n groes i bolisi. Roedd yr holl safleoedd 28 diwrnod hefyd yn fwy nag y gallai'r Awdurdod ei fonitro ac nid yw'r broses orfodaeth hirfaith yn effeithiol ar gyfer delio â safleoedd sy'n gweithredu am fwy na 28 diwrnod. Roedd yr Awdurdod felly'n derbyn nifer gynyddol o geisiadau Tystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer safleoedd gwersylla a charafanau mawr.

¹⁰ [Datganiad Ysgrifenedig: Newidiadau i ddeddfwriaeth a pholisi cynllunio ar gyfer ail gartrefi a llety gosod tymor byr](#)

¹¹ [National Park Authority Report: The implications of recent Welsh Government Legislative and Planning Policy Changes in relation to Second Homes and Short-term Lets](#)

- 3.25 Fel rhan o'r dystiolaeth ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2, yn 2015 gwnaed astudiaeth i ystyried a allai tirlun y Parc Cenedlaethol dderbyn mwy o safleoedd gwersylla a charafanau heb wneud niwed i'w nodweddion arbennig. Fe wnaeth yr astudiaeth oleuo newidiadau i'r polisi ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 ac mae hefyd wedi'i chyhoeddi fel Canllawiau Cynllunio Atodol. Gellir crynhoi polisi Cynllun Datblygu Lleol 2 ar ddatblygiadau gwersylla a charafanau fel un sy'n caniatáu ychydig o ddatblygiadau newydd mewn lleoliadau priodol – fel arfer safleoedd bach i ffwrdd o'r arfordir a Bryniau'r Preseli.
- 3.26 Mae angen monitro canlyniad llacio'r sefyllfa bolisi ar safleoedd newydd. Mae mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol 2 wedi cyd-ddigwydd â phandemig Covid a arweiniodd at newidiadau sylweddol i'r economi ymwelwyr yn Sir Benfro a chynnydd dramatig yn nifer yr ymwelwyr sy'n defnyddio llety gwersylla a charafanau. Mae hyn wedi parhau'r galw am safleoedd ychwanegol – yn bennaf drwy'r broses Dystysgrif ond hefyd ar gyfer 'hap-wersylla', yn bennaf wrth yr arfordir, traethau, cilfannau ffyrdd, meysydd parcio gwledig ac wrth olygfannau.
- 3.27 At ei gilydd, dros y cyfnod monitro presennol, cafwyd 3 chais cynllunio ar gyfer datblygiadau gwersylla, carafanau a chabanau a gymeradwywyd. Ni fu cynnydd yn nifer y safleoedd carafanau statig ond cafodd 5 pod glampio ac adeilad croesawu eu cymeradwyo. Roedd pob caniatâd a roddwyd ar safleoedd carafanau presennol.
- 3.28 **Ymgynghoriad Llywodraeth Cymru ar Ddatblygiad a Ganiateir:** Yn dilyn newidiadau dros dro i ddatblygiad a ganiateir yn ystod pandemig Covid, cyhoeddodd Lywodraeth Cymru ddogfen ymgynghori yn Nhachwedd 2021 ar a ddylid gwneud unrhyw un o'r newidiadau, neu bob un, yn barhaol. **Roedd un o'r newidiadau'n ymwneud ag ymestyn y datblygiad a ganiateir presennol o 28 diwrnod ar gyfer defnyddio tir fel safle gwersylla i 56 diwrnod.** Atebodd yr Awdurdod na ddylai'r newid gael ei gyflwyno yn y Parc Cenedlaethol oherwydd nad ydynt yn cael eu rheoli ac oherwydd yr effaith ar y tirlun a'r nodweddion arbennig. Mae'r ymgynghoriad wedi dod i ben nawr ac wedi dod i'r casgliad y bydd unrhyw newidiadau i'r rheolau 28-diwrnod yn cael eu hadolygu mewn diweddariad o'r hawliau datblygu a ganiateir yn y dyfodol.
- 3.29 Mae'r rheoliadau ar gyfer safleoedd gwersylla a charafanau yn parhau i gael eu hanwybyddu'n helaeth y tu hwnt i reolaeth cynllunio yn y Parc Cenedlaethol gyda safleoedd 28-diwrnod a safleoedd Tystysgrifau Eithrio yn geithredu ymhell y tu hwnt i'r cyfnod datblygu a ganiateir iddynt. Mae monitro'r safleoedd hyn yn parhau i herio adnoddau cyfyngedig yr Awdurdod.
- 3.30 Rhwng mis Tachwedd, 2023 a mis Mawrth 2024, cynhaliodd yr Awdurdod nifer o weithdai a chyfarfodydd gydag aelodau Awdurdod y Parc Cenedlaethol, Ymgymrwyr Statudol, Rhanddeiliaid Twristiaeth a Llywodraeth Cymru i drafod p'un ai y dylai'r Awdurdod ystyried cyflwyno cyfarwydddeb Erthygl 4 i ddileu hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer safleoedd gwersylla a charafanau 28-diwrnod a chyflwyno Cod Ymddygiad gwirfoddol ar gyfer safleoedd Sefydliadau Eithriedig. Cytunwyd y byddai ymgynghoriad cyhoeddus ynglŷn â'r opsiynau a ffefrir yn cael ei gynnal yn ddiweddarach yn 2024.

Perfformiad Polisiâu

Dangosydd 16

Penderfyniadau'n ymwneud â gweithgareddau hamdden sy'n groes i Bolisi 38

Y targed yw 0

Trothbwynt: Cymeradwyo 2 gais cynllunio'n groes i'r polisi ynghyd â'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer gweithgareddau hamdden

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 17

Polisi 39 penderfyniadau ar golli gwestai

Y targed yw 0

Trothbwynt: Cymeradwyo 1 cais cynllunio'n groes i'r polisi

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 18**Polisi 40 blaenoriaethu codi tai fforddiadwy dros unedau hunan-ddarpar****Y targed.yw 0****Trothbwynt: Cymeradwyo 2 gais cynllunio sy'n groes i Bolisi 40 mewn unrhyw flwyddyn**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 19**Gwersylla a charafanau Polisi 41****Y targed yw 0****Trothbwynt: Cymeradwyo 2 neu fwy o ddatblygiadau yn groes i Bolisi 41 ynghyd â'r Canllawiau Cynllunio Atodol**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021-2022	2	0	1	Angen ymchwil / ymchwilio pellach	Gweler AMB 1 am ddadansoddiad.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 20**Cyflogaeth Polisi 43****Y targed yw 0****Trothbwynt: Cymeradwyo 1 cais cynllunio neu fwy'n groes i'r polisi**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021-2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 21**Cyflogaeth Polisi 44****Y targed yw 0****Trothbwynt: Colli dau safle cyflogaeth neu fwy neu 500 metr sgwâr yn groes i'r argymhelliad**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

2e tai fforddiadwy a thwf tai

Canlyniadau allwedol

- 1) Mae tua 960 o dai newydd yn cael eu darparu ac, o'r rhain, mae tua 362 yn fforddiadwy.
- 2) Mae dwysedd datblygu uwch yn cael ei ddarparu – o leiaf 30 o dai i'r hectar.

Cyd-Destun

3.31 Y Farchnad Dai: Mae, a bydd, natur y farchnad dai dros gyfnod y Cynllun Datblygu Lleol yn destun llawer iawn o ddamcaniaethu ac anghydweld o ran y rhagolygon. Mae'r ddolen isod yn rhoi sylwebaeth fanwl ar faint o dai sydd wedi dechrau a gorffen cael eu codi yng Nghymru'n ddiweddar.¹²

3.32 Llywodraeth Cymru a'r polisi ar ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr: Mae Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn parhau i drafod gyda Llywodraeth Cymru a rhanddeiliaid lleol, fel Cyngor Sir Benfro, ar raglenni a gyflwynir gan Lywodraeth Cymru. Rhoddir mwy o sylwebaeth yn y bennod ar Yr Economi Ymwelwyr, Cyflogaeth ac Arallgyfeirio Gwledig.

3.33 Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2021¹³: Mae'r Awdurdod yn rhan o gyflawni asesiad traws-Sirol o'r farchnad dai fydd yn disodli Asesiad 2021. Mae drafft o Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2023 yn aros am gymeradwyaeth Llywodraeth Cymru.

Perfformiad Polisiâu

3.34 Nid yw **Dangosydd 22**, o leiaf 5 mlynedd o dir ar gael, yn cael ei gymhwyso mwyach gan Lywodraeth Cymru.

Dangosydd 23

Polisi 47, Polisi 48, Polisi 49 nifer y tai fforddiadwy ychwanegol net a godwyd

Targed: 362 o dai fforddiadwy wedi eu codi dros gyfnod y cynllun

Trothbwynt: Mae nifer y tai a godwyd yn 10% o dan y targed disgwyledig erbyn cyfnod adolygiad ffurfiol y cynllun (byddai'r trothbwynt adolygu cyn medi 2024, blwyddyn 4 y cynllun mabwysiedig). Gwneud ymchwil i ddeall pam a, gan ddibynnu ar y canfyddiadau, ystyried a oes angen gweithredu i gynyddu'r cyflenwad.

Mae nifer y tai a godwyd yn 25% o dan y targed – penderfynu ar weithredu i gynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy, gan gynnwys ystyried neilltuo tai ychwanegol.

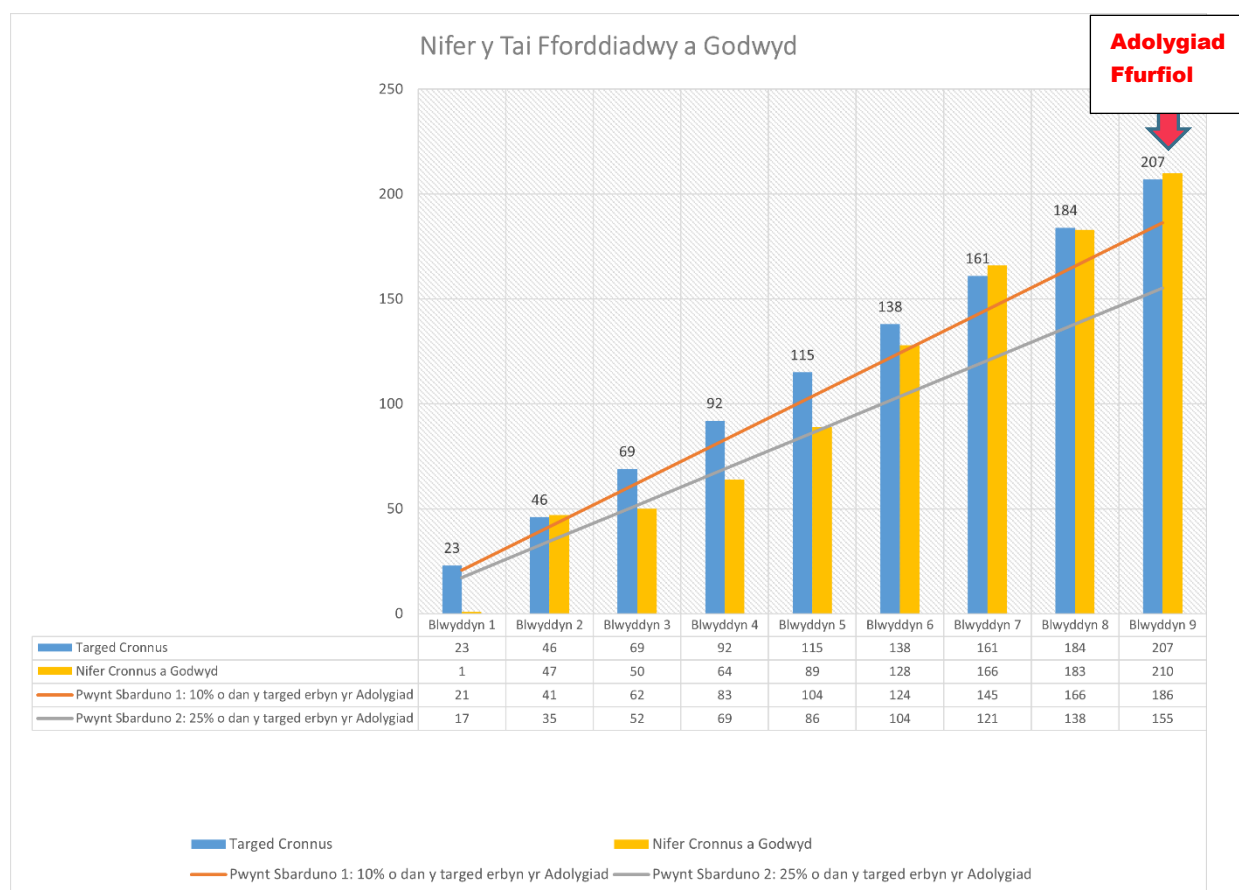
¹² Llywodraeth Cymru: Adeiladu tai newydd

¹³ Asesiad o'r Farchnad Dai Leol Gorffennaf 2021 [Adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol](#)

3.35 Mae'r tabl a'r graff nesaf yn rhoi dadansoddiad o'r perfformiad. Bydd angen ystyried y perfformiad yn y Cam Adolygu, **h.y. cyn Medi 2024 Blwyddyn 10.**

3.36 Mae'r perfformiad hyd yma'n seiliedig ar ddyddiad cychwynnol 2015 ac yn dangos bod y perfformiad cronrus ar darged o'i fesur yn Ebrill 2024.

Blwyddyn	Targed Blyneddol	Targed Cronrus	Sbarduno 1: 10% o dan y targed erbyn yr Adolygiad	Sbarduno 2: 25% o dan y targed erbyn yr Adolygiad	Nifer a Godwyd	Nifer Cronrus a Godwyd	Perfformiad Cronrus	Gweithredu	Trosolwg
2015-2016	23	23	21	17	1	1	4%	Parhau i Fonitro	●
2016-2017	23	46	41	35	46	47	102%	Parhau i Fonitro	●
2017-2018	23	69	62	52	3	50	72%	Parhau i Fonitro	●
2018-2019	23	92	83	69	14	64	70%	Parhau i Fonitro	●
2019-2020	23	115	104	86	25	89	77%	Parhau i Fonitro	●
2020-2021	23	138	124	104	39	128	93%	Parhau i Fonitro	●
2021-2022	23	161	145	121	38	166	103%	Parhau i Fonitro	●
2022-2023	23	184	166	138	17	183	99%	Parhau i Fonitro	●
2023-2024	23	207	186	155	27	210	101%	Parhau i Fonitro	●



3.37 Bydd nifer y tai fforddiadwy a godir yn parhau i gael eu monitro tan gyfnod adolygu 2024. Mae'r safleoedd hefyd wedi eu mapio ar ein gwefan.¹⁴

¹⁴ [Monitro Blyneddol y Cynllun Datblygu Lleol \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)

Dangosydd 24**Polisi 46, Polisi 47, Polisi 50 nifer y tai ychwanegol net a godwyd ¹⁵**

Targed: 960 o dai wedi eu codi dros gyfnod y cynllun ar gyfradd gyfartalog o 62 o dai'r flwyddyn (ers ebrill 2019) dros gyfnod y cynllun (fel y gwelwn o'r taflwybr codi tai – wele'r tabl isod)

Trothbwynt: Mae nifer y tai a godwyd yn 10% o dan y targed disgwyledig erbyn cyfnod adolygiad ffurfiol y cynllun (byddai'r trothbwynt adolygu cyn Medi 2024, blwyddyn 4 y cynllun mabwysiedig). gwneud ymchwil i ddeall pam a, gan ddibynnu ar y canfyddiadau, ystyried a oes angen gweithredu i gynyddu'r cyflenwad.

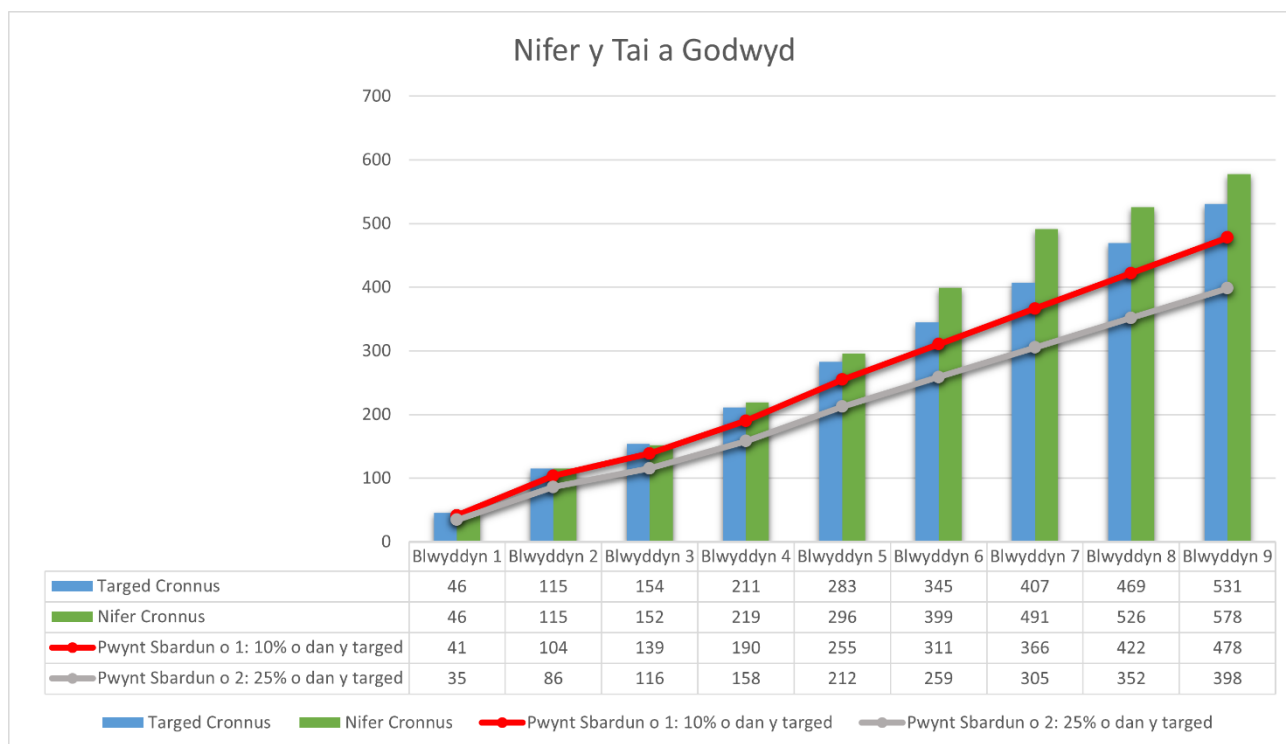
Mae nifer y tai a godwyd yn 25% o dan y targed – penderfynu ar weithredu i gynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy, gan gynnwys ystyried neilltuo tai ychwanegol ac adolygu ffiniau'r canolfannau.

3.38 Ar y cyfan mae nifer y tai a godwyd yn uwch na'r targed cronrus ar y pwynt hwn – Ebrill 2024. Bydd cyfnod yr adolygiad ffurfiol yn gyfle i benderfynu a groeswyd y naill Drothbwynt neu'r llall a beth ddylai'r camau nesaf fod. Mae'r safleoedd hefyd wedi eu mapio ar ein gwefan. ¹⁶

	Blwyddyn	Targed Blynnyddol	Targed Cronrus	Pwynt Sbardun o 1: 10% o dan y targed	Sbardun o 2: 25% o dan y targed	Nifer Blynnyddol	Nifer Cronrus	Perfformiad Blynnyddol	Perfformiad Cronrus	Gweithredu	Trosolwg
Blwyddyn 1	2015-2016	46	46	41	35	46	46	100%	100%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 2	2016-2017	69	115	104	86	69	115	100%	100%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 3	2017-2018	39	154	139	116	37	152	95%	99%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 4	2018 -2019	57	211	190	158	67	219	118%	104%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 5	2019-2020	72	283	255	212	77	296	107%	105%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 6	2020-2021	62	345	311	259	103	399	166%	116%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 7	2021-2022	62	407	366	305	92	491	148%	121%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 8	2022-2023	62	469	422	352	35	526	56%	112%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 9	2023-2024	62	531	478	398	52	578	84%	109%	Parhau i Fonitro	●

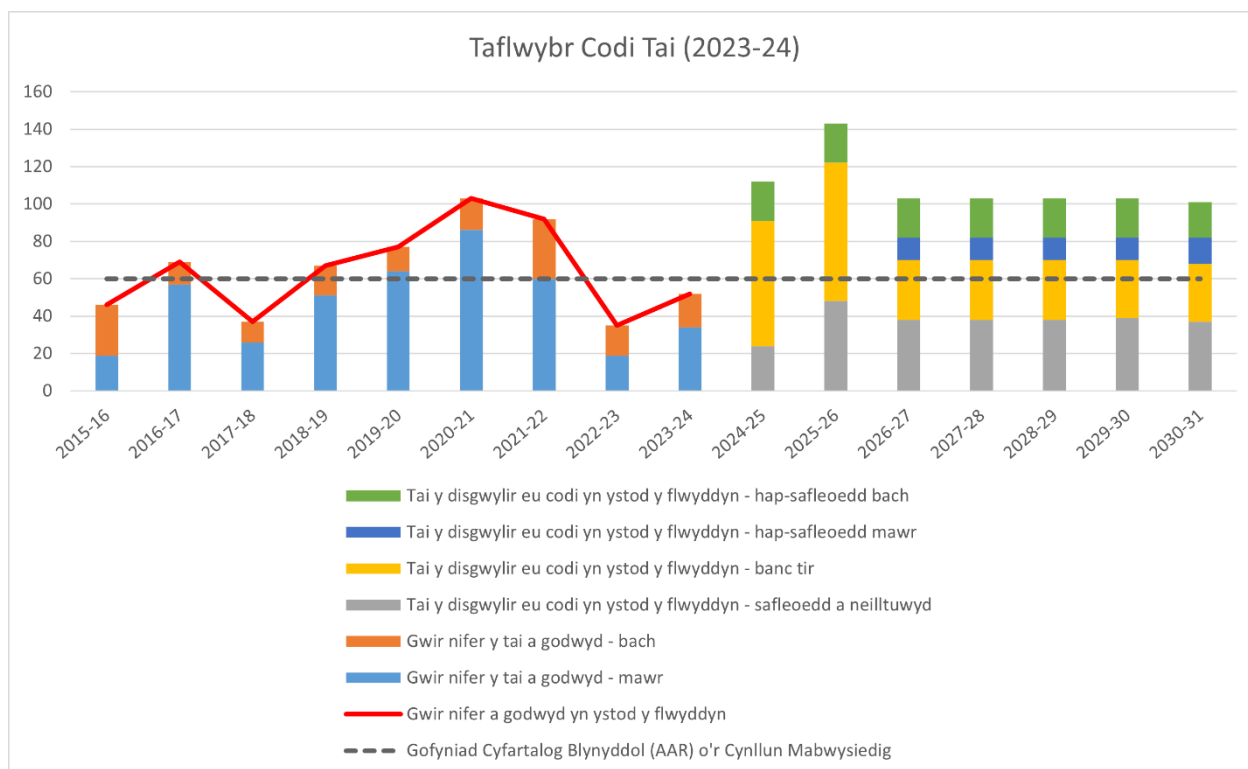
¹⁵ Sylwch fod y cyfeiriad at 960 o dai a gwblhawyd yn ystod Cyfnod y Cynllun yn cynnwys targed o 362 o unedau fforddiadwy – Gweler Polisi 46 Tai (Polisi Strategaeth).

¹⁶ [Monitro Blynnyddol y Cynllun Datblygu Lleol \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)



3.39 Ym mis Mawrth 2020, cyhoeddodd Lywodraeth Cymru'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3), oedd yn ei gwneud yn ofynnol i Adroddiad Monitro Blynyddol yr Awdurdod hwn gynnwys diweddariad ar y Taflwybr Codi Tai a chymharu faint o dai'n union a godwyd yn erbyn yr AAR (Gofyniad Cyfartalog Blynyddol).

3.40 Y gofyniad tai ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro yw 960 o dai, a ddangosir ar sail flynyddol fel llinell ddotiog ddu ar y graff isod, gan ddisgwyl gallu codi 60 o dai'r flwyddyn. Cafodd ychydig llai o dai eu codi yn ystod 2023-2024, ond mae'r holl rai y disgwylir iddynt gael eu codi ar ganol eu codi, ac mae'r nifer cronus yn uwch na'r targed cronus.



Nifer Blynnyddol y Tai a Godwyd– Gwir a Rhagolygon – o'i gymharu â'r AAR

Blwyddyn CDL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31
Gwir nifer y tai a godwyd - mawr	19	57	26	51	64	86	60	19	34							
Gwir nifer y tai a godwyd - bach	27	12	11	16	13	17	32	16	18							
Tai y disgwylir eu codi yn ystod y flwyddyn - safleoedd a neilltuwyd										24	48	38	38	38	39	37
Tai y disgwylir eu codi yn ystod y flwyddyn - banc tir										67	74	32	32	32	31	31
Tai y disgwylir eu codi yn ystod y flwyddyn - hap-safleoedd mawr										0	0	12	12	12	12	14
Tai y disgwylir eu codi yn ystod y flwyddyn - hap-safleoedd bach										21	21	21	21	21	21	19
Gwir nifer a godwyd yn ystod y flwyddyn	46	69	37	67	77	103	92	35	52							
Cyfradd Adeiladu Blynnyddol Disgwyliedig (AABR) o'r Cynllun Mabwysiedig										112	143	103	103	103	103	101
Gofyniad Cyfartalog Blynnyddol (AAR) o'r Cynllun Mabwysiedig	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

	Targed Blynyddol AAR	Gwir Nifer Blynyddol a Godwyd	Nifer Drosodd / O Dan	Drosodd / O Dan %	Targed Cronnus (AAR)	Nifer Cronnus a Godwyd	Drosodd / O Dan	Drosodd / O Dan %	Gweithredu	Trosolwg
2015-2016	60	46	-14	-23%	60	46	-14	-23%	Parhau i Fonitro	
2016-2017	60	69	9	15%	120	115	-5	-4%	Parhau i Fonitro	
2017-2018	60	37	-23	-38%	180	152	-28	-16%	Parhau i Fonitro	
2018-2019	60	67	7	12%	240	219	-21	-9%	Parhau i Fonitro	
2019-2020	60	77	17	28%	300	296	-4	-1%	Parhau i Fonitro	
2020-2021	60	103	43	72%	360	399	39	11%	Parhau i Fonitro	
2021-2022	60	92	32	53%	420	491	71	17%	Parhau i Fonitro	
2022-2023	60	35	-25	-42%	480	526	46	10%	Parhau i Fonitro	
2023-2024	60	52	-8	-13%	540	578	38	7%	Parhau i Fonitro	

3.41 Rhoddir mwy o wybodaeth am ddatblygu a darparu fesul cyfnod ar gyfer 2024 ar ddiwedd yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd 25

Polisi 47, Polisi 48 prisiau tai, costau adeiladu, rhenti fforddiadwy

Targed: Mae'r targedau tai fforddiadwy ar gyfer pob ardal marchnad dai leol yn cael eu cynnal

Bydd y dangosyddion allweddol canlynol yn cael eu monitro:

- A) Prisiau tai – Data sy'n cynnwys tai ail law yn ogystal â thai newydd ac sy'n ddangosydd cadarn o dueddiadau prisiau tai.
- B) Costau adeiladu – Meincnod costau adeiladu a'r mynegai BCIS perthnasol ar gyfer Sir Benfro; a hefyd
- C) Rhenti Fforddiadwy – Data Lwfansau Tai Lleol.

Trothbwynt: Bydd yr awdurdod yn ystyried os oes newid o 10% (i fyny neu lawr) mewn unrhyw ddangosydd dros gyfnod parhaus o 12 mis, neu:

- A) Os oes newid i fyny neu lawr o 5-9% mewn unrhyw ddau ddangosydd dros gyfnod parhaus o 12 mis; neu:
- B) Os oes llai na 10% o newid mewn dangosydd(ion) ond mae'r newid yn barhaus neu os oes tystiolaeth bod newid parhaus wedi digwydd mewn costau datblygu eraill, e.e. costau cyllid, elw i'r datblygwr.

Bydd yr awdurdod yn ystyried a oes angen newidiadau ac a fyddai hyn yn golygu bod angen adolygiad dethol cyn yr adolygiad ffurfiol 4 blynedd sy'n ofynnol

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021-2022	(1) Newid o 10% i fyny neu lawr. (2) Neu newid o 5-9% mewn 2 ddangosydd (3) Neu lai na 10% ond mae'r newid yn barhaus.	Mae'r targedau tai fforddiadwy ar gyfer pob ardal marchnad dai leol yn cael eu cynnal.	Mae'r Gwasanaeth Gwybodaeth Costau Adeiladu'n dangos cynnydd o 9.4% mewn costau. Awst 2021-2022 ar gyfer Dyfed. ¹⁷ Mae adroddiad prisiau tai (Gorffennaf 2022) y Principality Building Society yn dangos cynnydd o tua 9.9% ar gyfer Sir Benfro am y flwyddyn. Mae adroddiadau ar newid mewn prisiau tai gan Nationwide a'r Halifax yn dangos mwy o gynnydd (tua 13/14%).	Parhau i fonitro	Mae'r perfformiad yn parhau i fod o dan Drothbwynt 1. Mae'r perfformiad wedi cyrraedd Trothbwynt 2. Mae'r cynnydd mewn costau adeiladu'n llai na'r prisiau tai uwch a gafwyd. Byddai hyn yn awgrymu y gellir cynnal y gofynion tai fforddiadwy ym mhob un o'r ardaloedd marchnad dai leol.	
2022-2023	(1) Newid o 10% i fyny neu lawr. (2) Neu newid o 5-9% mewn 2 ddangosydd (3) Neu lai na 10% ond mae'r newid yn barhaus.	Mae'r targedau tai fforddiadwy ar gyfer pob ardal marchnad dai leol yn cael eu cynnal.	Mae'r Gwasanaeth Gwybodaeth Costau Adeiladu'n dangos bod prisiau tendro yn Chwarter 1 2023 wedi codi o 8.6% ar sail flynyddol o'i gymharu â'r un adeg y llynedd (data Dyfed). Mae prisiau tai ar lefel genedlaethol (Cymru) a lefel Sir Benfro'n dangos ystod o newid. O ystyried y	Parhau i fonitro.	Mae'r perfformiad bellach wedi croesi Trothbwynt 1 a Throthbwynt 2. Fodd bynnag, mae'r cynnydd mewn costau adeiladu'n llai na'r prisiau tai uwch. Byddai hyn yn awgrymu y gellir cynnal y gofynion tai fforddiadwy ym mhob un o'r ardaloedd marchnad dai leol.	

¹⁷ Dyfed yw'r ddaearyddiaeth ar gyfer y data hwn, nid Sir Benfro – gwall yn Adroddiad 2021-22

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
			gwahaniaeth tebygol mewn prisiau tai rhwng y Parc Cenedlaethol a rhannau eraill o Gymru a Sir Benfro, mae'r Awdurdod hefyd wedi gwneud dadansoddiad manwl o godau post sy'n cynnwys y Parc Cenedlaethol. Cyfrifir newid canrannol yn defnyddio cyfrifiad cymedrig = +15.23% a newid canolrifol = +11.11%.			
2023-2024	(1) Newid o 10% i fyny neu lawr. (2) Neu newid o 5-9% mewn 2 ddangosydd (3) Neu lai na 10% ond mae'r newid yn barhaus.	Mae'r targedau tai fforddiadwy ar gyfer pob ardal marchnad dai leol yn cael eu cynnal.	Mae'r Gwasanaeth Gwybodaeth am Gostau Adeiladu yn dangos bod prisiau tendrau yn Chwarter 1 2024 wedi gostwng i 2.9% o 8.6% yn Chwarter 1 2023. Mae prisiau tai ar Lefel Genedlaethol (Cymru) ac ar lefel Sir Benfro yn dangos amrediad o newidiadau gyda Mynegai Prisiau Tai y Deyrnas Unedig yn dangos cynnydd o 0.8% yn Sir Benfro. Mae Cymdeithas Adeiladu Principality, fodd		Mae'r perfformiad islaw'r holl bwyntiau Sbarduno. Byddai hyn yn awgrymu y gellir cynnal y gofynion tai fforddiadwy ym mhob un o'r ardaloedd marchnad dai leol.	

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
			bynnag, yn adrodd bod gostyngiad o 3% mewn prisiau tai, gyda phrisiau'n cwmpo oddeutu 6% ar gyfer Cymru yn gyffredinol.			

Dangosydd 26**Polisi 53 Safleoedd sipsiwn a theithwyr a safleoedd pobl sioe****Targed: Mae penderfyniadau'r awdurdod yn gyson â'r polisi****Trothbwynt: 1 neu fwy o geisiadau wedi eu cymeradwyo'n groes i'r argymhelliad**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 27**Polisi 51 Dwysedd Tai****Targed: Targed o 30 o dai i'r hectar yng nghanolfannau'r cynllun wedi'i gyflawni****Trothbwynt: 2 neu fwy o ddatblygiadau tai ddim yn darparu 30 o dai i'r hectar oni bai fod cyfiawnhad dros ddwysedd gwahanol o dan Bolisi 51**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 28**Polisi 52 cymysgedd o dai****Targed: Penderfyniadau'n gyson â'r polisi****Trothbwynt: 2 neu fwy o ddatblygiadau tai wedi eu cymeradwyo'n groes i Bolisi 52**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 29**Polisiâu 2-7 canolfannau'r cynllun****Targed: Mae 90% o'r tai a godwyd wedi eu lleoli yng nghanolfannau'r cynllun****Trothbwynt: Mae 20% o'r tai a godwyd wedi eu lleoli yng nghefn gwlad erbyn cyfnod adolygiad ffurfiol y cynllun. gwneud ymchwil i ddeall pam a, gan ddibynnu ar y canfyddiadau, ystyried a oes angen gweithredu i newid y strategaeth ofodol**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021-2022	Mae 20% o'r tai a godwyd yng nghefn gwlad.	Mae 90% o'r tai a godwyd yng Nghanolfannau'r Cynllun	Ychydig o dan 20%	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	Mae 20% o'r tai a godwyd yng nghefn gwlad.	Mae 90% o'r tai a godwyd yng Nghanolfannau'r Cynllun	Roedd bron i 69% o'r tai a godwyd yng nghefn gwlad ¹⁸	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt. Wele'r sylwebaeth isod.	
2023-2024	Mae 20% o'r tai a godwyd yng nghefn gwlad.	Mae 90% o'r tai a godwyd yng Nghanolfannau'r Cynllun	Ychydig o dan 14%	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

¹⁸ Mae hyn yn cyfateb i 22 o anheddau gydag 17 o'r rheiny yn rhai a godwyd ar Safle Eithriedig Tai Fforddiadwy (Polisi 49). Roedd 1 o'r rhai a godwyd yn annedd 'cwlhau' gwaddodol a ganiatawyd dan Gynllun Datblygu Lleol 1, ac roedd 2 arall yn ganlyniad i addasu adeiladau priodol yng nghefn gwlad (Polisi 7).

Dangosydd 30**Polisi 52 deiliadaeth tai fforddiadwy**

Targed: Mae 80% o dai fforddiadwy a ganiateir yn dai rhent fforddiadwy

Trothbwynt: Mae adolygiad blynyddol o'r holl ganiatadau cynllunio yn y flwyddyn honno'n dangos bod yr elfen tai fforddiadwy'n cynnwys llai na 75% o dai rhent fforddiadwy. Gwneud ymchwil i ddeall pam a, gan ddibynnu ar y canfyddiadau, ystyried a oes angen gweithredu i gynyddu'r cyflenwad.

Blwyddyn	Tai Fforddiadwy a Godwyd	Tai Rhent	% o'r Cyfanswm Tai Rhent	Gweithredu	Trosolwg
2015/16	1	1	100	Parhau i Fonitro	
2016/17	46	46	100	Parhau i Fonitro	
2017/18	3	3	100	Parhau i Fonitro	
2018/19	14	14	100	Parhau i Fonitro	
2019/20	25	25	100	Parhau i Fonitro	
2020/21	39	39	100	Parhau i Fonitro	
2021/22	38	38	100	Parhau i Fonitro	
2022/23	17	17	100	Parhau i Fonitro	
2023/24	27	23	85	Parhau i Fonitro	

Mae 2023-24 yn cynnwys pedwar annedd a godwyd a oedd wedi cael caniatâd cynllunio fel Aneddiadau Mentrau Gwledig. Yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12, Chwefror 2024), paragraff 4.2.38, dylai aneddiadau mentrau gwledig gael eu diffinio hefyd fel tai fforddiadwy fel y'u diffinnir yn TAN 2: Cynllunio a Thai Fforddiadwy, er mwyn sicrhau y bydd yr annedd yn parhau i fod ar gael i ddiwallu'r angen am dai fforddiadwy lleol petai'r cyfiawnhad gwreiddiol yn peidio â bod.

2f Cyfleusterau cymunedol, unedau manwerthu a thrafnidiaeth

Canlyniadau allweddol

- 1) Mae'r cyfleusterau cymunedol presennol wedi eu diogelu a'r ddarpariaeth wedi'i gwella.
- 2) Mae canolfannau manwerthu'r Parc Cenedlaethol yn llawn bywyd ac amrywiol.
- 3) Mae cynigion a allai fod wedi achosi pryderon sylweddol o ran traffig wedi cael eu hosgoi.

Cyd-destun

3.42 Manwerthu: Cafodd Covid-19 effaith fawr iawn ar fanwerthu a chanol trefi, ac mae hyn yn parhau i gael effaith 4 blynedd yn ddiweddarach. Er mwyn rhoi ail wynt i ganol trefi, mae Llywodraeth Cymru wedi mabwysiadu dull 'Canol Trefi'n Gyntaf' fel rhan o Dyfodol Cymru 2024. Hefyd, lansiodd y Fforwm Manwerthu newydd Strategaeth Manwerthu ym Mehefin 2022¹⁹ a 'Together for Retail': cynllun gweithredu Fforwm Manwerthu ar gyfer Cymru ym Mai 2023²⁰. Yn chwarter 3 2022, roedd canran y siopau stryd fawr sy'n wag yng Nghymru'n 16.6%, gostyngiad bychan o 16.7% yn chwarter 2. Mae'r ganran o siopau gwag yng Nghymru'n ail uchaf o unrhyw wlad neu ran o Brydain²¹. Nid yw'r sefyllfa'n cael ei hadlewyrchu yng Nghanolfannau Manwerthu'r Parc Cenedlaethol – mae gan y rhan fwyaf lai na 10% o siopau gwag. Wele Ddangosydd 34 isod.

3.43 Lefi Seilwaith Cymunedol: Nid oes unrhyw gynlluniau i godi Lefi Seilwaith Cymunedol yn Sir Benfro ar hyn o bryd.

¹⁹ [Gweledigaeth strategol a rennir ar gyfer y sector manwerthu | Llyw Cymru](#)

²⁰ [Cynllun gweithredu manwerthu | Llyw Cymru](#)

²¹ Ffigurau Consortiwm Manwerthu Cymru.

Perfformiad Polisiâu

Dangosydd 31

Polisi 54 cyfleusterau cymunedol a gofynion seilwaith

Targed: Mae penderfyniadau'r awdurdod yn gyson â'r polisi

Trothbwynt: Cymeradwyo 1 neu fwy o geisiadau cynllunio'n groes i Bolisi 54 mewn unrhyw flwyddyn

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 32

Polisi 55 Ymrwymadau Cynllunio

Targed: Cytundebau A106 wedi eu sicrhau'n unol â'r canllawiau

Trothbwynt: Cymeradwyo 2 gais cynllunio neu fwy'n groes i'r argymhellid

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 33**Polisi 56, 57 Hierarchaeth Manwerthu****Targed: Mae penderfyniadau'r awdurdod yn gyson â'r polisi****Trothbwynt: 1 neu fwy o ddatblygiadau'n cael eu cymeradwyo'n groes i'r argymhelliad mewn unrhyw flwyddyn ar gyfer Polisi 56 neu Bolisi 57**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dangosydd 34**Polisi 56 lle llawr manwerthu gwag****Targed: Dim mwy na 10%****Trothbwynt: Mwy na 10% o le llawr defnydd dosbarth 'a' gwag mewn canolfannau manwerthu am 2 flynedd yn olynol**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Mwy na 10% am 2 flynedd yn olynol	Llai na 10%	Cyfanswm y lle llawr gwag = 5.7%	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022- 2023	Mwy na 10% am 2 flynedd yn olynol	Llai na 10%	Cyfanswm y lle llawr gwag = 7.8%	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023- 2024	Mwy na 10% am 2 flynedd yn olynol	Llai na 10%	Cyfanswm y lle llawr gwag = 8.2%	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Lle Llawr Defnydd Dosbarth 'A' Gwag mewn Canolfannau Manwerthu yn y Parc Cenedlaethol

Blwyddyn	Cyfanswm	Dinbych-y-Pysgod	Tyddewi	Trefdraeth	Saundersfoot
2021-2022	5.7%	8.7%	3.2%	0%	0.7%
2022 - 2023	7.8%	13%	3.2%	0%	2.4%
2023-2024	8.2%	12.7%	7%	0%	1.5%

Dangosydd 35

Polisi 59 Trafnidiaeth

Targed: 0 o geisiadau'n groes i'r argymhelliad

Trothbwynt: Cymeradwyo 1 cais cynllunio neu fwy'n groes i'r argymhelliad

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2023-2024	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Canllawiau Cynllunio Atodol

Dangosydd 37

Canllawiau Cynllunio Atodol Allweddol

Targed: Mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol allweddol o fewn blwyddyn i fabwysiadu'r cynllun (medi 21) = 6 dogfen ganllawiau (* yn y tabl isod).

Trothbwynt: 1 neu fwy o ddogfennau canllawiau heb eu mabwysiadu

Statws	Nifer	Mawrth 2023
Wedi mabwysiadu	27 ²²	
Ymgynghori	0	
Wrthi'n drafftio / ail-ddrafftio	3	
Interim / cario drosodd	3	
Nes ymlaen / gohirio	3	

Teitl	Statws Presennol – Adroddiad Monitro Blynyddol 2022	Statws
Tai Fforddiadwy	Canllawiau Cynllunio Atodol Interim ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 – Medi 2020 (gyda PCC) Yn cael eu paratoi ar y cyd â PCC ar gyfer LDP2 ynghyd â Strategaeth Tai Fforddiadwy ar gyfer Sir Benfro.	 
Archeoleg	Wedi mabwysiadu Mai 2021 (gyda PCC)	
Bioamrywiaeth	Wedi mabwysiadu Mai 2021 (gyda PCC)	
Gwersylla, Carafanau a Chabanau	Wedi mabwysiadu Mai 2021	
Gwaith Glo - Ansefydlog	Wedi mabwysiadu Hydref 2022	
Ardaloedd Cadwraeth ²³	Wedi mabwysiadu Hydref 2022	
Tirlun	Wedi mabwysiadu Mehefin 2011 Canllawiau Cynllunio Atodol Interim ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 – Medi 2020 Gweithredu Canllawiau Interim tan y bydd diweddariadau LANDMAP wedi eu derbyn.	 
Goleuadau	Newydd – bydd yr ymchwil a wneir yn goleuo'r gwaith o ddrafftio'r Canllawiau.	

²² Yn cynnwys 13 o ddogfennau Ardal Gadwraeth

²³ Angl, Caerfarchell, Ynys Bŷr, Yr Aber Bach, Maenorbŷr, Trefdraeth a Threfdraeth a'r Parrog, Portclew, Porthgain, Saundersfoot, Solfach, Tyddewi, Trefin a Dinbych-y-pysgod.

Teitl	Statws Presennol – Adroddiad Monitro Blynnyddol 2022	Statws
Colli Cyfleusterau Cymunedol	Newydd – angen cadarnhad ar rôl y Canllawiau.	
Colli Gwesteion	Wedi mabwysiadu Medi 2023	
Parcio	Wedi mabwysiadu Mai 2021.	
Ymrwymadau Cynllunio	Canllawiau Cynllunio Atodol Interim ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 – Medi 2020 (gyda PCC). Bydd yr adolygiad yn cael ei arwain gan Gyngor Sir Benfro.	
Hamdden	Ychydig iawn o weithgareddau niweidiol y gellir eu rheoli drwy gynllunio defnydd tir. Bydd rôl bosib y canllawiau cynllunio atodol yn parhau i gael ei thrafod.	
Safleoedd Geoamrywiaeth Rhanbarthol Bwysig	Wedi mabwysiadu Hydref 2022	
Ynni Adnewyddadwy	Wedi mabwysiadu Mai 2021.	
Ddiogelu Parthau Mwynau	Wedi mabwysiadu Hydref 2022.	
Cymeriad Morlun	Wedi mabwysiadu Medi 2023	
Dyluniad Siopau Ffrynt		
Dylunio a Datblygu Cynaliadwy ²⁴	Wedi mabwysiadu Mai 2021.	
Effaith Gronnus Tyrbinau Gwynt	Wedi mabwysiadu Hydref 2022	
Cynlluniau Lle: - Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol	Wedi mabwysiadu Mai 2021.	
Canllawiau Coed a Choetiroedd	Wedi mabwysiadu Medi 2023	

²⁴ Yn cyfuno Lleoliad a Dyluniad Adeiladau Fferm a Dylunio Cynaliadwy

Effeithiolrwydd polisïau a chanllawiau ar apêl

3.44 Dros y cyfnod rhwng Ebrill 2023 a Mawrth 2024, roedd 5 penderfyniad ar apêl yn erbyn gwrthod caniatâd cynllunio. Cafodd pob apêl ei gwrthod. Cafodd un apêl ei phenderfynu gan Weinidog Cymru a chael ei gwrthod cyn y cyfnod monitro hwn, ond derbyniodd yr Awdurdod yr hysbysiad o'r penderfyniad o fewn y cyfnod monitro hwn ac felly fe'i cofnodir yma.

Manylion y Cais	Rhesymau dros Wrthod	Penderfyniad Apêl ²⁵
NP/20/0614/FUL – 6 o dai fforddiadwy ynghyd â 6 o weithdai gwaith coed, cyfleuster cymunedol a chyfleuster prosesu a sychu pren	Gwrthodwyd gan y Pwyllgor: Y farn oedd y byddai'r cynnig yn cael effaith niweidiol ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol ac yn groes i bolisïau cynllunio cenedlaethol a lleol ac egwyddorion Polisi Cynllunio Cymru. Ni ddarparwyd gwybodaeth ddigonol ynglŷn â'r effaith ar ACA Afon Cleddau a'r aneddiadau arfaethedig gyda gofod amwynder annigonol wedi'i wahanu o'r ardaloedd cynhyrchu diwydiannol. Y farn oedd y byddai'r cais yn groes i Bolisïau 7 (Cefn Gwlad), 8 (Nodweddion Arbennig), 9 (Llygredd Golau), 10 (Safleoedd Lleol o Gadwraeth Natur neu o Ddiddordeb Daearegol), 14 (Gwarchod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro) a 30 (Amwynder).	APP/L9503/A/21/3282653 Gwrthodwyd 14/03/23 Daeth yr Arolygydd i'r casgliad nad oedd y datblygiad yn cyfateb i unrhyw un o'r ffurfiau derbyniol ar ddatblygu a ddiffinnir ym Mholisi 7, y byddai'n cael effaith niweidiol ar gymeriad a nodweddion arbennig y dirwedd a'i fod felly'n groes i Bolisïau 8 ac 14 ac nad oedd modd sicrhau'r elfen tai fforddiadwy drwy amod. Daethpwyd i'r casgliad hefyd nad oedd modd dod i'r casgliad na fyddai'r datblygiad yn cael unrhyw effaith ar integredd yr ACA. Cytunodd Gweinidog Cymru â rhesymeg a chasgliadau'r Arolygydd.

NP/20/0614/FUL: Mae gwrthod yr apêl gan gyfeirio at Bolisïau 7, 8 ac 14 yn dangos bod y polisïau hyn yn gweithredu'n effeithiol.

²⁵ [Chwilio am achos \(llyw.cymru\)](#)

Manylion y Cais	Rhesymau dros Wrthod	Penderfyniad Apêl
NP/22/0357/FUL – Ôl-gais ar gyfer gofod tŷ haf a ddefnyddiwyd wrth fwynhau tŷ a gardd bywyd gwyllt domestig	Gwrthodwyd gan y Pwyllgor: Y farn oedd y byddai'r cynnig y tu hwnt i gwrtil yr annedd ac yng nghefn gwlad ac felly fe ystyriwyd ei fod yn groes i Bolisi 7 (Cefn Gwlad) drwy gael effaith niweidiol ar gymeriad a golwg Cefn Gwlad ac amwynder gweledol y Parc Cenedlaethol.	CAS-02506-Y1Z4X2 Gwrthodwyd 12/04/23 Daeth yr Arolygydd i'r casgliad nad oedd y cynnig yn cydymffurfio â pholisïau cynllunio sy'n gysylltiedig â chefn gwlad (Polisi 7) gan ei fod yn ymddangos yn ymwithiol yn y dirwedd ac yn cael effaith niweidiol ar gymeriad a golwg ac ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol (Polisi 8).

NP/22/0357/FUL: Mae gwrthod yr apêl gan gyfeirio at Bolisïau 7 ac 8 yn dangos bod y polisïau hyn yn gweithredu'n effeithiol.

Manylion y Cais	Rhesymau dros Wrthod	Penderfyniad Apêl
NP/22/0007/FUL: Garej arfaethedig nesaf at ddreif	Dirprwyo Gwrthod y Cais: Y farn oedd nad oedd y cynnig wedi'i gynllunio'n dda o safbwynt lle, graddfa a dyluniad ac y byddai wedi'i leoli mewn modd ansensitif nad yw'n gweddu â'r dirwedd ac y byddai'n peri effaith niweidiol annerbyniol ar amwynder eiddo cyfagos. Ystyriwyd bod y cynnig yn groes i Bolisïau 2 (Canolfan Gwasanaethau a Thwristiaeth Dinbych-y-pysgod), 8 (Nodweddion Arbennig), 14 (Gwarchod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro), 29 (Dylunio Cynaliadwy) a 30 (Amwynderau).	CAS-02386-K4D6Y1 Gwrthodwyd 11/05/23 Daeth yr Arolygydd i'r casgliad na fyddai'r cynnig yn dangos dylunio da ac y byddai'n cael effaith niweidiol ar gymeriad a golwg yr ardal o'i gwmpas yn groes i Bolisïau 8 ac 14 sydd yn ceisio sicrhau nad yw cymeriad a hunaniaeth tirwedd y Parc Cenedlaethol yn cael eu colli drwy ddylunio gwael, Polisi 29 sydd yn ei gwneud yn ofynnol i gynigion datblygu gael eu cynllunio'n dda o ran lle a hynodrwydd lleol, a Pholisi 30 sydd yn nodi na ddylai datblygiad amharu'n weledol ar ei amgylchedd. Byddai'n groes hefyd i bolisi cynllunio cenedlaethol mewn perthynas â'r materion hyn.

NP/22/0007/FUL: Mae gwrthod yr apêl gan gyfeirio at Bolisïau 8, 14, 29 a 30 yn dangos bod y polisïau hyn yn gweithredu'n effeithiol.

Manylion y Cais	Rhesymau dros Wrthod	Penderfyniad Apêl
NP/21/0381/FUL: Cynnig i newid defnydd ac addasu siop wag ar lawr gwaेलod i fod yn fflat 2 ystafell wely	Dirprwyo Gwrthod y Cais: Y farn oedd y byddai'r cynnig yn groes i Bolisi 57 (Canolfannau Siopa Trefi ac Ardaloedd) gan y byddai'r newid o ddefnydd A1 i C3 yn arwain at golli uned adwerthu. Mae defnyddiau C3 wedi'u gwahardd o'r ganolfan adwerthu. Ni chyflwynwyd unrhyw dystiolaeth gan yr ymgeisydd i ddangos nad oedd defnyddio'r llawr gwaेलod ar gyfer adwerthu bellach yn ddichonadwy.	CAS-02434-V0W5G4 Gwrthodwyd 02/08/23 Daeth yr Arolygydd i'r casgliad nad oedd yr ymgeisydd wedi dangos bod yr eiddo wedi'i farchnata'n ddigon cryf neu am ddigon o amser fel eiddo masnachol ac y byddai colli'r uned adwerthu yn niweidiol i fywiogrwydd, hyfywedd ac amrywiaeth canol y dref a'i swyddogaeth adwerthol. Byddai felly yn groes i Bolisi 57.

NP/21/0381/FUL: Mae gwrthod yr apêl gan gyfeirio at Bolisi 57 yn dangos bod y polisi hwn yn gweithredu'n effeithiol.

Manylion y Cais	Rhesymau dros Wrthod	Penderfyniad Apêl
NP/21/0191/FUL: Annedd newydd i gymryd lle un arall a gwaith cysylltiedig	Dirprwyo Gwrthod y Cais: Y farn oedd nad oedd y cynnig yn gynllun priodol o safbwynt ei ddyluniad, graddfa a maintioli ac y byddai'n peri niwed i nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol. Ystyriwyd bod y cynnig yn groes i Bolisiau, 8 (Nodweddion Arbennig), 14 (Gwarchod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro), 29 (Dylunio Cynaliadwy) a 30 (Amwynderau).	CAS-02223-V9Q1P8 Gwrthodwyd 10/08/23 Daeth yr Arolygydd i'r casgliad y byddai'r cynnig yn niweidiol i gymeriad a golwg yr ardal ac y byddai'n niweidio nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol. Yn hynny o beth, byddai'r cynnig yn groes i Bolisiau 8, 14 a 29. Byddai'n gwrthdaro hefyd â Pholisi 30 nad yw'n caniatáu datblygiad os yw o raddfa sydd yn anghydnaws â'r amgylchedd o'i gwmpas. Nid yw'r cynnig yn cydymffurfio â'r cyngor polisi cynllunio cenedlaethol a roddir ym Mholisi Cynllunio Cymru a TAN 12.

NP/21/0191/FUL: Mae gwrthod yr apêl gan gyfeirio at Bolisiau 8, 14, 29 a 30 yn dangos bod y polisiau hyn yn gweithredu'n effeithiol.

Manylion y Cais	Rhesymau dros Wrthod	Penderfyniad Apêl
NP/22/0693/FUL: Annedd 4-ystafell-wely newydd gyda garej a mynedfa i gerbydau/dreif	Dirprwyo Gwrthod y Cais: Y farn oedd nad oedd y cynnig yn gydnaws â Pholisi 6 (Canolfannau Gwledig) gan fod maint yr annedd arfaethedig yn anghydnaws â maint a chymeriad y Ganolfan Wledig ac nad oedd ymrwymiad unochrog i sicrhau bod tai fforddiadwy'n cael eu darparu. Ystyriwyd hefyd bod y cynnig yn groes i Bolisïau 1 (Dibenion a Dyletswydd y Parc Cenedlaethol), 8 (Nodweddion Arbennig), 9 (Llygredd Golau), 11 (Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol), 14 (Gwarchod a Gwella Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro), 29 (Dylunio Cynaliadwy), 30 (Amwynderau), 32 (Draenio Dŵr Wyneb), 48 (Tai Fforddiadwy), 59 (Trafnidiaeth Gynaliadwy) a 60 (Effeithiau Traffig).	CAS-02681-V8M9N2 Gwrthodwyd 14/11/23 Daeth yr Arolygydd i'r casgliad y byddai'r cynnig yn niweidiol i gymeriad a golwg yr ardal ac y byddai'n niweidio nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol. Yn hynny o beth, byddai'r cynnig yn groes i Bolisïau 8, 14 a 29. Byddai'n gwrthdaro hefyd â Pholisi 30 nad yw'n caniatáu datblygiad os yw o raddfa sydd yn anghydnaws â'r amgylchedd o'i gwmpas. Nid yw'r cynnig yn cydymffurfio â'r cyngor polisi cynllunio cenedlaethol a roddir ym Mholisi Cynllunio Cymru a TAN 12. Daeth yr Arolygydd i'r casgliad y byddai'r cynnig yn cael effaith niweidiol ar gymeriad a golwg yr ardal ac ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol, ac y byddai felly yn groes i Bolisïau 1, 6, 8, 14, 29 a 30. Penderfynodd yr Arolygydd hefyd fod Adroddiad yr Arolwg Ecolegol wedi dyddio ac felly nid oedd tystiolaeth ddigonol ar gael i ganfod effaith bosib y cynnig ar fioamrywiaeth ac ecoleg.

NP/22/0693/FUL: Mae gwrthod yr apêl gan gyfeirio at Bolisïau 1, 6, 8, 14, 29 a 30 yn dangos bod y polisïau hyn yn gweithredu'n effeithiol.

Manylion y Cais	Rhesymau dros Wrthod	Penderfyniad Apêl
NP/22/0503/FUL: Gosod tŵr telathrebu 51 metr o uchder yn cynnal 9 dysgl drosglwyddo a 6 antena signal ffôn symudol, caban cyfarpar a 2 gwpwrdd cyfarpar ar lefel y ddaear, ffens dolen gadwyn a datblygu ategol i hynny	Dirprwyo Gwrthod y Cais: Y farn oedd y byddai'r cynnig yn cael effaith annerbyniol o niweidiol ar amwynderau gweledol a chymeriad tirwedd y Parc Cenedlaethol ac y byddai'n groes i Bolisïau 7 (Cefn Gwlad), 8 (Nodweddion Arbennig), 14 (Gwarchod a Gwella Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro), 29 (Dylunio Cynaliadwy) a 63 (Telathrebu)	CAS-02677-B8Z0V7 Gwrthodwyd 21/11/23 Daeth yr Arolygydd i'r casgliad y byddai'r datblygiad arfaethedig yn peri niwed difrifol i dirwedd y Parc Cenedlaethol ac y byddai'n gwrthdaro â Pholisïau 8, 14, 29 a 63, gan nodi bod y sawl a gyflwynodd yr apêl wedi datgan, ac eithrio bod yn y Parc Cenedlaethol, nad oedd unrhyw ddynodiadau penodol yn effeithio ar y safle. Nododd yr Arolygydd bod Parciau Cenedlaethol yn mwynhau'r lefel uchaf o warchod y dirwedd ac nad oes angen unrhyw ddynodiad arall ar yr ardal o gwmpas y safle yn hynny o beth.

NP/22/0693/FUL: Mae gwrthod yr apêl gan gyfeirio at Bolisïau 8, 14, 29 a 63 yn dangos bod y polisïau hyn yn gweithredu'n effeithiol.

4. Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd

Cynnydd yr Amcanion Cynaliadwyedd

Amcan Cynaliadwyedd 1

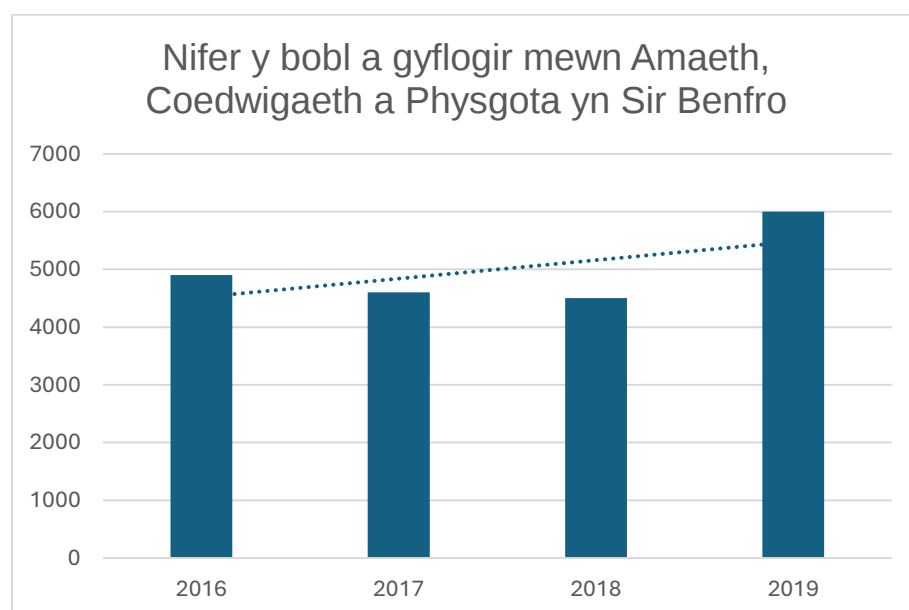
Sectorau amaeth a choedwigaeth sy'n economaidd hyfyw ac yn cyfrannu at warchod a gwella tirlun, bioamrywiaeth a lles cymunedol.

Sylwebaeth:

Mae ffigurau gan StatsCymru ar gyfer cyflogaeth yn ôl diwydiant ac ardaloedd yn ddangosydd rhesymol o iechyd y sectorau amaeth a choedwigaeth yn y Sir. Yn ôl y data presennol, roedd dirywiad mewn cyflogaeth yn y sectorau amaeth, coedwigaeth a physgota rhwng 2016 a 2018, ond cynnydd amlwg yn 2019.

Mae'r set ddata a ddefnyddiwyd yma wedi'i dirwyn i ben erbyn hyn, ymchwilir i geisio canfod ffynhonnell data arall a/neu newidiadau i'r Amcan SA hwn ar gyfer Adolygiad y CDLI o fis Medi 2024.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021 – 2022	Parhau i fonitro	Mae angen mwy o ddata i lunio casgliadau – y data diweddaraf wedi'i gynnwys.	-
2022 - 2023	Parhau i fonitro	Mae angen mwy o ddata i lunio casgliadau – y data diweddaraf wedi'i gynnwys.	-
2023-2024	Parhau i fonitro	Mae angen dangosydd arall ar gyfer yr amcan hwn.	-



Cyflogaeth yn y gweithle yn ôl diwydiant ac ardal ([StatsCymru](#)) – data wedi ei godi ar 02/08/2023

Amcan Cynaliadwyedd 2

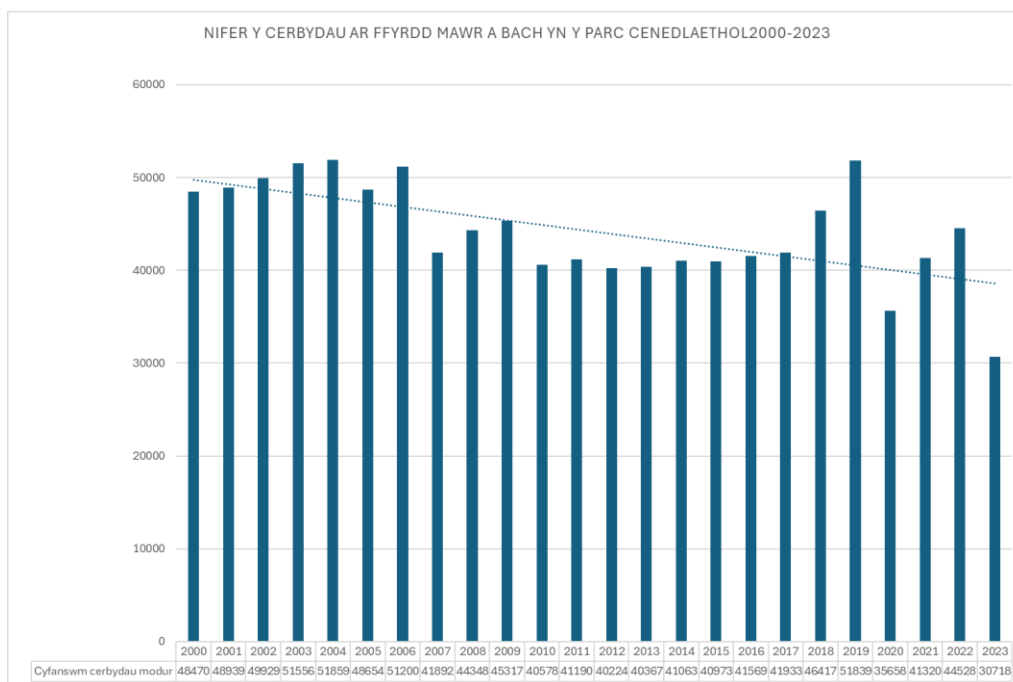
Lleoli datblygiadau fel eu bod yn lleihau'r galw am deithio, yn enwedig mewn ceir

Sylwebaeth:

Yn ôl ffigurau traffig gan yr Adran Drafnidiaeth (2000-2021) ar gyfer lleoliadau'r arolwg yn y Parc Cenedlaethol, arhosodd lefelau traffig rhwng 2010 a 2017 fwy neu lai'r un fath [Ffigurau](#) 2018 – 2019 oedd y rhai uchaf ar gofnod, gyda gostyngiad dramatig yn y cyfrif traffig yn 2020, fwy na thebyg oherwydd pandemig COVID-19. Yn 2021 a 2022, cynyddodd y cyfrifon traffig eto, yna cyfrifon 2023 ydy'r rhai isaf ar gofnod. Nid yw'r rheswm am hyn yn wybyddus, ond gall ddangos bod niferoedd is o ymwelwyr. Mae cyfraniadau'r Cynllun Datblygu Lleol at yr amcan hwn yn dod yn bennaf drwy gynnal a chadw a gwella cyfleusterau cymunedol a thrwy gyfyngu datblygu mewn ardaloedd lle y mae llai o seilwaith cymunedol.

Dangosydd 31 yn y Cynllun Datblygu Lleol: Yn ôl Polisi 54 (Cyfleusterau Cymunedol a Gofynion Seilwaith), ni chollwyd unrhyw gyfleusterau cymunedol o bwys ac ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio i'w colli a oedd yn groes i ofynion Polisi 54 (wele hefyd Amcan SA 13).

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	



Cyfrif Traffig yr Adran Drafnidiaeth – data wedi ei godi ar 01/07/2024

Amcan Cynaliadwyedd 3

Gwarchod a gwella tirluniau, trefluniau a morluniau a'u holl gynhwysion cyfansawdd (gan gynnwys yr amgylchedd adeiledig ac archeoleg) sy'n berthnasol i nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol.

Sylwebaeth:

Mae pryderon am newidiadau tymor hir i ansawdd tirlun y Parc Cenedlaethol yn rhan o'r rhesymeg sy'n gysylltiedig â'r amcan hwn.

Mae cyfraniadau'r Cynllun Datblygu Lleol at yr amcan SA hwn yn dod o gymhwyso polisi a chanllawiau cynllunio atodol ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol, Gwarchod y Tirlun, Ynni Adnewyddadwy ac Effaith Gronnus Tyrbinau Gwynt.

Mae'r perfformiad yn ôl Dangosydd 4 yn dangos nad oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i argymhellion y swyddogion yn ystod y cyfnod monitro hwn

Mae Dangosydd 14 yn ymwneud â chymhwyso'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Ynni Adnewyddadwy o ran effaith gronnus tyrbinau gwynt ar y tirlun ac amwynder gweledol. Dros y cyfnod monitro hwn, ni chaniatawyd unrhyw geisiadau oedd yn anghyson â'r Polisi neu'r Canllawiau Cynllunio Atodol.

Casgliad: Mae perfformiad yn y gorffennol ar gyfer yr Amcan SA hwn wedi bod yn destun pryder, a chyfnod monitro 2022-2023 yn benodol, pan gafodd tri chais eu cymeradwyo a oedd, ym marn y swyddogion, yn groes i Bolisi 8 (Nodweddion Arbennig), gan fynd y tu hwnt i'r pwynt sbarduno ar gyfer Dangosydd 4. Cymerwyd camau gweithredu ar ffurf hyfforddiant i Aelodau, ac yn ystod y cyfnod monitro hwn, nid oes unrhyw ganiatâd wedi'i ddyfarnu yn groes i argymhellion.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Angen ymchwilio / ymchwil pellach.	Mae'r perfformiad yn bryderus oherwydd mae'r nodweddion arbennig yn greiddiol i ddynodiad y Parc Cenedlaethol.	
2022-2023	Angen hyfforddiant	Mae'r perfformiad yn bryderus oherwydd mae'r nodweddion arbennig yn greiddiol i ddynodiad y Parc Cenedlaethol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Mae'r perfformiad yn y cyfnod monitro hwn yn dderbyniol.	

Amcan Cynaliadwyedd 4

Cynyddu nifer y preswylwyr ac ymwelwyr sy'n cymryd rhan mewn mathau corfforol o hamdden (yn enwedig cerdded a beicio) a gweithgareddau gwirfoddoli.

Sylwebaeth:

Mae rôl y Cynllun Datblygu Lleol mewn cwrdd â'r amcan hwn yn debygol o gael ei chyfyngu i benderfynu ceisiadau sy'n cynnig datblygiadau i gefnogi'r gweithgareddau hyn, a sicrhau ymrwymadau cynllunio i ddatblygu llwybrau cerdded a beicio.

Mae Dangosydd Perfformiad 31 (Polisi 54 Cyfleusterau Cymunedol a Gofynion Seilwaith) yn dangos bod y polisi'n perfformio'n dda oherwydd nid ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio'n groes i Bolisi 54 dros y cyfnod monitro hwn na bywyd y Cynllun hyd yma.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	

Amcan Cynaliadwyedd 5

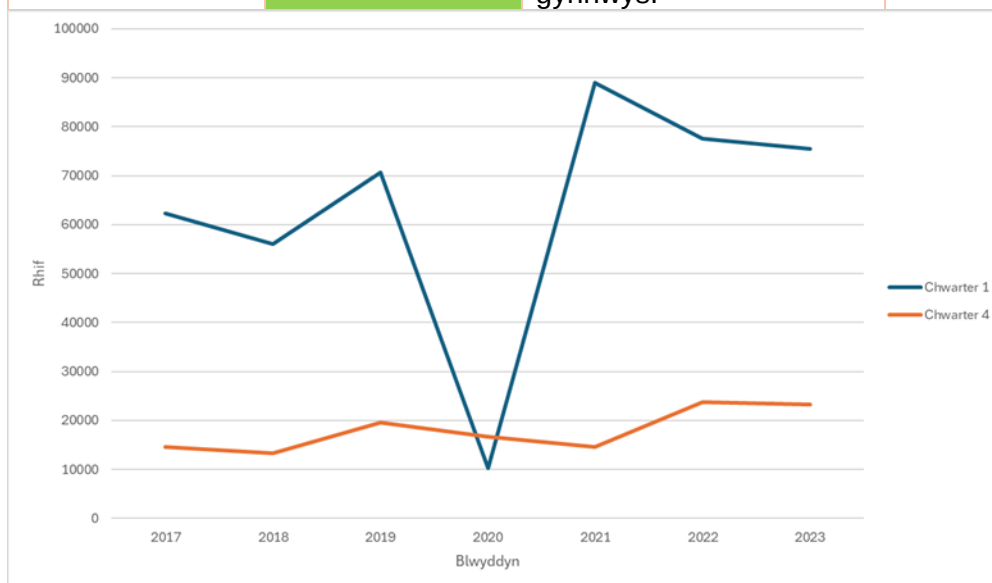
Cynyddu nifer yr ymwelwyr sy'n defnyddio'r Parc Cenedlaethol y tu allan i'r tymor brig ar gyfer ymwelwyr.

Sylwebaeth:

Gallai'r Cynllun Datblygu Lleol gyfrannu at yr Amcan SA hwn drwy ddarparu ystod o gyfleusterau hamdden a llety a allai gynnig defnyddiau drwy gydol y flwyddyn. Mae Polisi 38 (Economi Ymwelwyr) yn caniatáu ar gyfer datblygu cyfleusterau ar gyfer ymwelwyr. Ni chymeradwywyd unrhyw ddatblygiad hamdden yn groes i Bolisi 38 dros y cyfnod monitro hwn.

Mae cyfrifyddion ar gyfer y rhwydwaith llwybrau troed cyfan yn y Parc yn awgrymu tuedd o gynydd graddol y tu allan i'r tymor brig (Ch4), sydd wedi parhau ym mlwyddyn ariannol 2022-23. Dengys defnydd yn y misoedd brig (Ch1) gynydd a lleihad amlwg rhwng 2019 a 2020 ac i mewn i 2021, sy'n debygol o fod oherwydd pandemig Covid-19.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021 – 2022	Parhau i fonitro	Mae angen mwy o ddata i ddod i gasgliadau – data diweddaraf wedi'i gynnwys.	-
2022 – 2023	Parhau i fonitro	Mae angen mwy o ddata i ddod i gasgliadau – data diweddaraf wedi'i gynnwys.	-
2023-2024	Parhau i fonitro	Mae angen mwy o ddata i ddod i gasgliadau – data diweddaraf wedi'i gynnwys.	-



Data Cyfrif Llwybrau Troed

Amcan Cynaliadwyedd 6

Rheoli effeithiau newid hinsawdd yn enwedig y perygl llifogydd; yr effaith ar fioamrywiaeth; iechyd y cyhoedd.

Sylwebaeth:

Bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn cyfrannu at yr amcan hwn yn bennaf drwy beidio ag ychwanegu at seilwaith sydd mewn perygl oddi wrth lifogydd arfordirol / o afonydd. Dengys perfformiad yn erbyn Dangosydd 15 (Polisi 34) Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw geisiadau mewn parth llifogydd C2 nac ym mharth 3 y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio. Yn y ddau gyfnod monitro blaenorol, roedd ceisiadau wedi'u cymeradwyo mewn parthau llifogydd C2, gyda'r pwynt sbarduno o ddau yn cael ei gyrraedd yng nghyfnod monitro 2022 – 2023. Cymerwyd camau gweithredu ar ffurf hyfforddiant i Aelodau yn y maes hwn. Mae'r CDLI, o safbwynt yr Amcan SA hwn, yn ymddangos fel petai'n ôl ar y llwybr iawn ar gyfer 2023 – 2024.

Mae polisiâu 35-37 y Cynllun Datblygu Lleol yn dynodi 'Ardaloedd Rheoli Risg Arfordirol' ac yn caniatáu ar gyfer adleoli ac adnewyddu cartrefi a chyfleusterau cymunedol, gan helpu cymunedau arfordirol yn y Parc Cenedlaethol i addasu i effeithiau'r newid hinsawdd.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Angen ymchwil / ymchwilio pellach .	Perfformiad yn destun pryder.	
2022-2023	Angen hyfforddiant .	Perfformiad yn destun pryder.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Mae'r perfformiad yn y cyfnod monitro hwn yn dderbyniol.	

Amcan Cynaliadwyedd 7

Lleihau'r ffactorau sy'n cyfrannu at newid hinsawdd

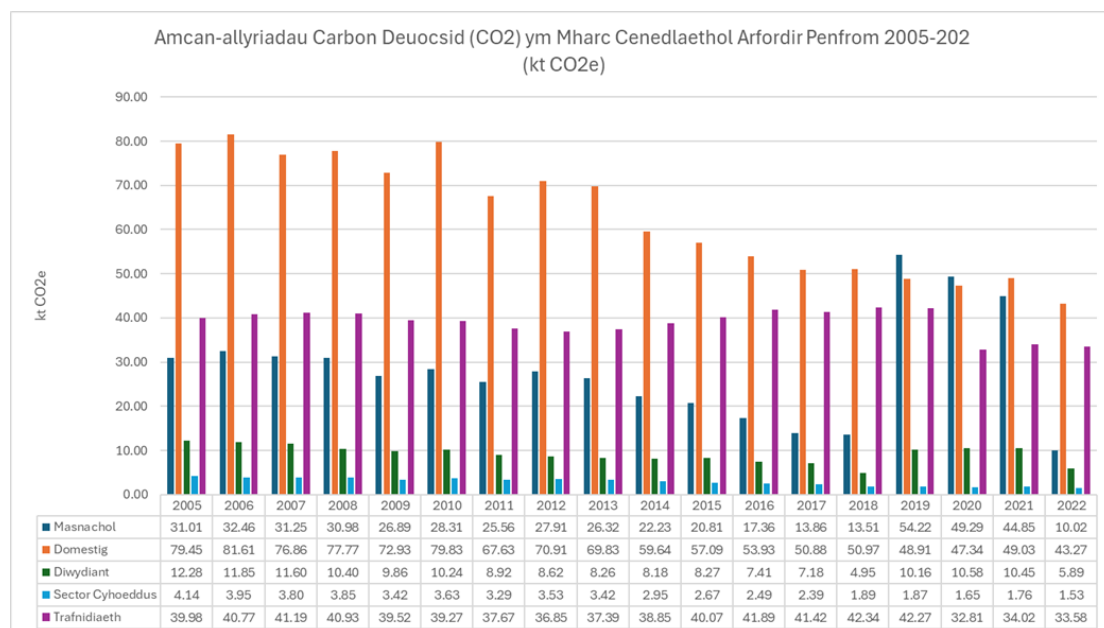
Sylwebaeth:

Dengys amcangyfrifon diweddaraf yr Adran Diogelwch Ynni a Sero-Net o allyriadau Carbon Deuocsid ar gyfer Parciau Cenedlaethol mai'r ffynonellau mwyaf sydd o fewn sgôp dylanwad y Cynllun Datblygu Lleol ym Mharc Cenedlaethol Arfordir Penfro, yn hanesyddol, yw'r sector masnachol, domestig, diwydiant, y sector cyhoeddus a thrafnidiaeth. Mae lefelau allyriadau ar draws sectorau yma wedi dangos gostyngiad graddol ers 2016, ac eithrio trafndiaeth sydd wedi parhau fwy neu lai yr un faint. Rhwng 2019 a 2020 fodd bynnag, cafwyd cynnydd mewn diwydiant a masnach ond maent yn dangos gostyngiad yn 2022.

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cyfrannu at yr Amcan SA hwn drwy sicrhau bod datblygiadau newydd yn defnyddio ynni a deunyddiau'n effeithlon; drwy gymeradwyo cynlluniau ynni adnewyddadwy priodol, a thrwy hyrwyddo cadw neu ehangu cyfleusterau cymunedol.

Mae Dangosyddion 11 (Polisi 29 Dylunio Cynaliadwy), 12 (cynlluniau Ynni Adnewyddadwy a ganiatawyd), 13 (Capasiti Ynni Adnewyddadwy) a 31 (Polisi 54 Cyfleusterau Cymunedol a Gofynion Seilwaith) i gyd yn dangos perfformiad da heb unrhyw benderfyniadau'n groes i'w polisiâu dros y cyfnod monitro hwn.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	



Ffynonellau allyriadau: [UK local authority and regional greenhouse gas emissions statistics, 2005 to 2022 - GOV.UK \(www.gov.uk\)](https://www.gov.uk) - data wedi ei godi ar 03/07/2024

Amcan Cynaliadwyedd 8

Gwneud y mwyaf o gyfraniad yr ychydig gyfleoedd datblygu er mwyn cynnal cymunedau lleol.

Sylwebaeth:

Bydd cynnydd yr amcan hwn yn dod yn bennaf drwy ddatblygiadau tai a darparu tai fforddiadwy.

Mae Dangosydd 23 (Polisi 52, Tai Fforddiadwy) yn dangos cynnydd cronus da tuag at dargedau tai fforddiadwy'r Cynllun Datblygu Lleol.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	

Amcan Cynaliadwyedd 9

Annog mynediad i'r Parc Cenedlaethol ar gyfer pawb, gan adlewyrchu cymysgedd cymdeithasol cymdeithas.

Sylwebaeth:

Daw cyfraniadau'r Cynllun Datblygu Lleol at yr Amcan SA hwn yn bennaf drwy ddarparu tai fforddiadwy ynghyd ag ystod o wahanol fathau o lety gwyliau sy'n addas ar gyfer gwahanol gyllidebau.

Mae Dangosyddion 23 a 30 yn dangos cynnydd da tuag at dargedau tai'r Cynllun Datblygu Lleol.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
Yn2023-2024	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	

Amcan Cynaliadwyedd 10

Cynnal diwylliant nodedig cymunedau.

Mae'r amcan cynaliadwyedd hwn yn berthnasol i'r holl agweddau sy'n cyfrannu at gymeriad unigryw a diwylliant nodedig y Parc Cenedlaethol.

Sylwebaeth:

Mae'r amcan cynaliadwyedd hwn yn berthnasol i'r holl agweddau sy'n cyfrannu at gymeriad unigryw a diwylliant nodedig y Parc Cenedlaethol.

Yng nghyd-destun y Cynllun Datblygu Lleol, bydd yr hyn a gyflawnir tuag at yr amcan hwn mewn tair rhan. Yn gyntaf, bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn gallu cyfrannu at yr amcan drwy helpu i sicrhau bod pobl a dyfodd i fyny yn y Parc Cenedlaethol yn gallu cael cyfle i barhau i fyw yno ar ôl tyfu'n oedolion drwy gynnal cymunedau lleol a chynorthwyo mynediad at gyflogaeth (wele Amcan SA 8).

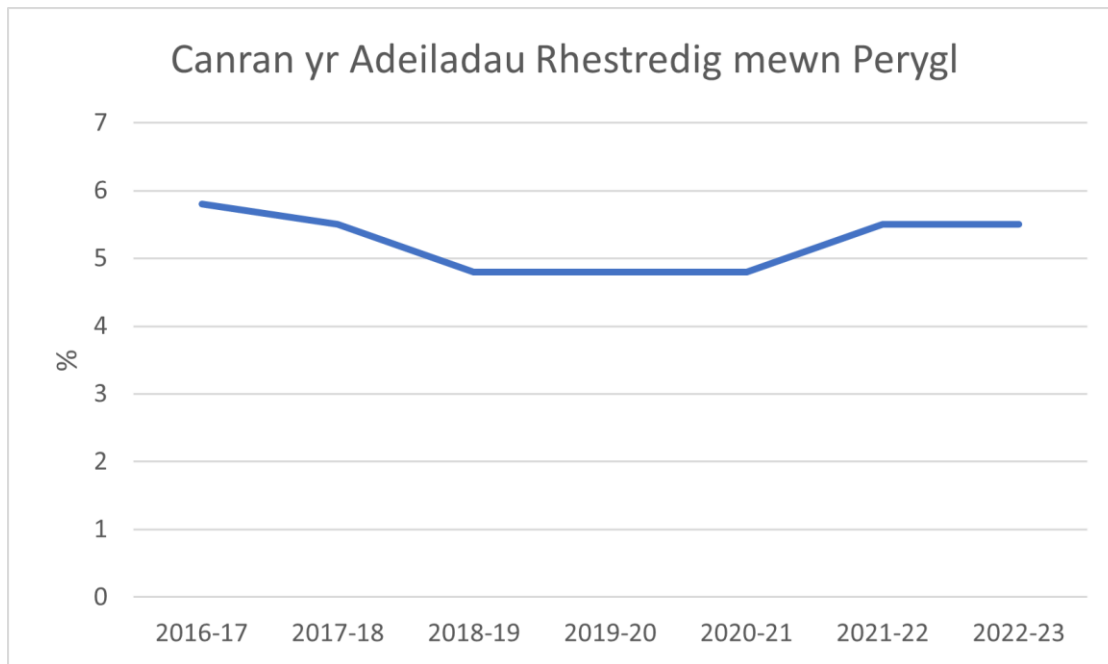
Yn ail, bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn gallu cyfrannu at yr amcan drwy helpu i gynnal a gwella nodweddion diwylliannol o bwys yn yr amgylchedd adeiledig a'r amgylchedd naturiol.

Yn drydydd, drwy helpu i warchod yr iaith Gymraeg.

Yng nghyfnod monitro 2022-2023 o ran cynnal adeiladau rhestredig, mae llai na 10% (5.5%) wedi eu hadnabod i fod mewn unrhyw berygl. Oherwydd sefylla o ran adnoddau, nid yw nifer yr adeiladau rhestredig sydd mewn perygl wedi'i arolygu ar gyfer cyfnod monitor 2023-2024. Mae potensial hefyd i newid defnydd / addasu Adeiladau Rhestredig. Rhwng 1 Ebrill 2023 a'r 31 Mawrth 2024, cymeradwywyd dau gais i newid defnydd neu addasu.

Mae Dangosydd 5 (Polisi 13 Yr Iaith Gymraeg) yn dangos nad oedd unrhyw benderfyniadau'n groes i bolisi'r iaith Gymraeg dros y cyfnod monitro hwn. Dengys Dangosydd 23 (Polisiâu 47-49) fod nifer y tai fforddiadwy a godwyd dros y cyfnod monitro hwn wedi rhagori ar y targed. Mae darparu tai fforddiadwy'n cyfrannu at yr amcan SA hwn drwy helpu pobl i aros yn eu cymunedau.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	



Amcan Cynaliadwyedd 11

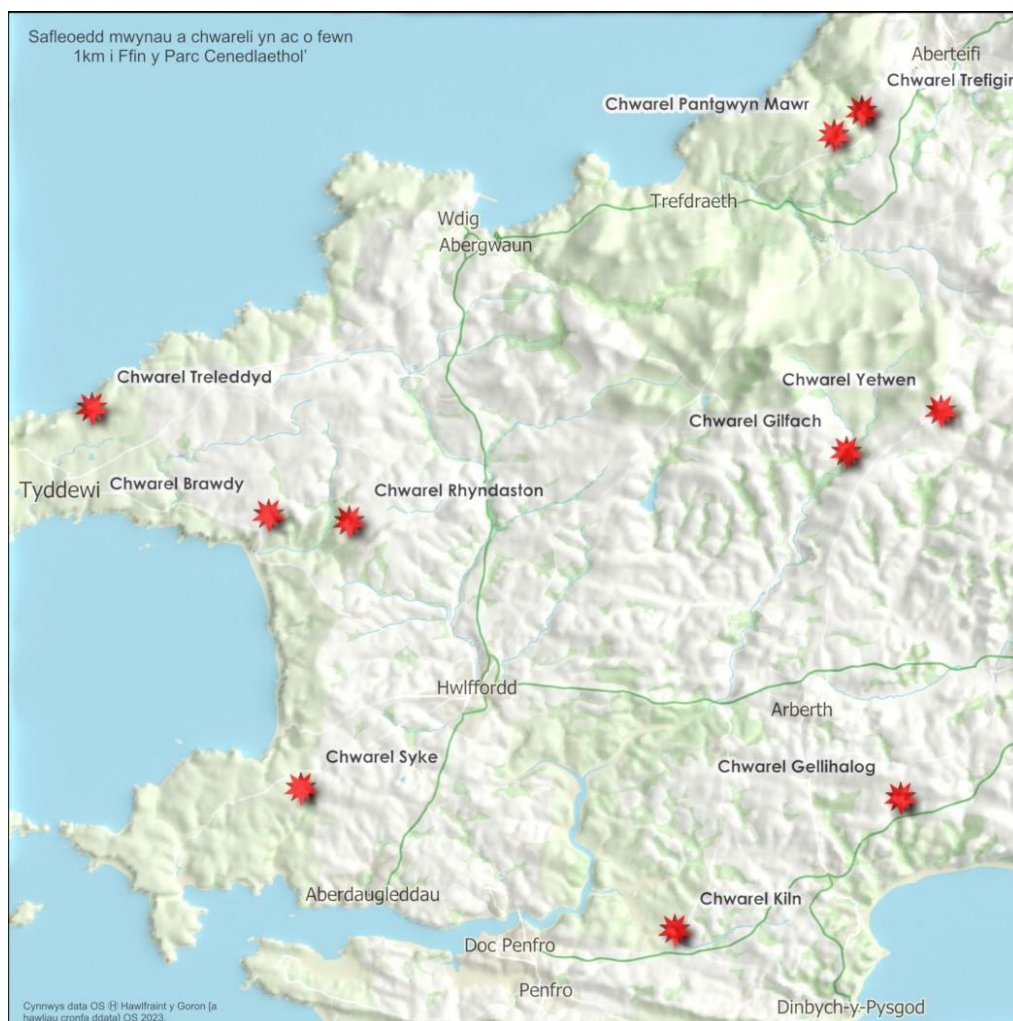
Bod effeithiau niweidiol tyllu am fwynau yn y Parc Cenedlaethol yn lleihau o'r lefel bresennol a bod enillion bioamrywiaeth a thirlun posib o safleoedd mwynau blaenorol yn cael eu cyflawni.

Sylwebaeth:

Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau i ddatblygu mwynau dros y cyfnod monitro hwn (Dangosydd 9). Ni chododd unrhyw fater arall gyda thyllu am fwynau dros y cyfnod monitro hwn.

Dengys y map ar y dudalen nesaf leoliad y safleoedd tyllu am fwynau oddi mewn, ac o fewn 1 cilometr, i'r Parc Cenedlaethol. Mae hyn yn cynnwys pob safle, rhai gweithredol ac wedi cau.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	



Amcan Cynaliadwydd 12**Lleihau effeithiau negyddol gwastraff.****Sylwebaeth:**

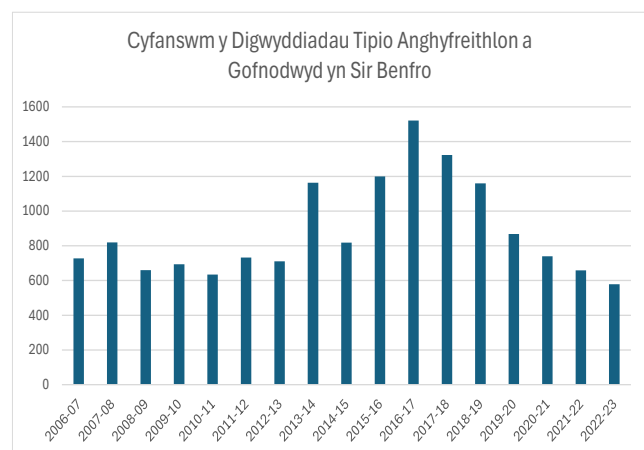
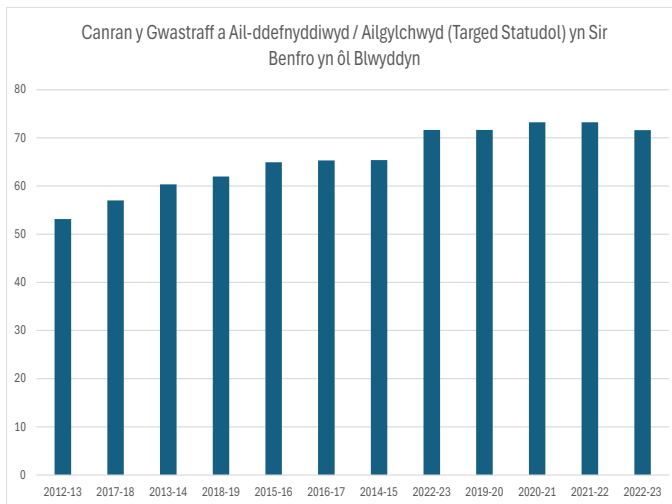
Mae Polisiâu 27 a 28 yn caniatáu ar gyfer sefydlu cyfleusterau rheoli a chompostio gwastraff sydd o fudd i gymunedau yn y Parc Cenedlaethol, ar yr amod bod eu lleoliad yn briodol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais yn groes i'r polisiâu hyn (wele Ddangosydd 10) dros y cyfnod monitro hwn.

Mae mwy o ailgylchu'n digwydd yn y Sir yn y blynyddoedd diwethaf (wele isod) a llai o dipio anghyfreithlon.

Ar ôl cyflwyno'r gwasanaeth casglu gwastraff ac ailgylchu domestig newydd ym mis Tachwedd 2019, Sir Benfro ydy un o ailgylchwyr gorau Cymru erbyn hyn, ynghyd ag Abertawe

Mae tipio anghyfreithlon wedi lleihau o flwyddyn i flwyddyn ers 2017.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021 - 2022	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022- 2023	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	



Cyfraddau ail-ddefnyddio, ailgylchu / compostio blynyddol yn ôl awdurdod lleol ([StatsCymru](#)) – data wedi ei godi ar 03/07/24
Digwyddiadau Tipio Anghyfreithlon a Gofnodwyd ([StatsCymru](#)) – data wedi ei godi ar 03/07/24

Amcan Cynaliadwyedd 13

Mae'r cyfleusterau cymunedol (gan gynnwys iechyd a gofal cymdeithasol, cyfleusterau cymdeithasol a siopa) yn parhau i gwrdd ag anghenion pobl y Parc Cenedlaethol.

Sylwebaeth:

Mae monitro ar gyfer Dangosydd 31 yn dangos nad oes unrhyw benderfyniad cynllunio wedi'i wneud yn groes i Bolisi 54 (Cyfleusterau Cymunedol) sydd yn diogelu rhag colli cyfleusterau cymunedol.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022- 2023	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	

Amcan Cynaliadwyedd 14**Cynnal a gwella bioamrywiaeth o fewn a'r tu allan i safleoedd dynodedig****Sylwebaeth:**

Mae cyfraniadau'r Cynllun Datblygu Lleol at yr amcan SA hwn yn dod drwy bolisiâu Bioamrywiaeth y Cynllun a thrwy welliannau bioamrywiaeth i ddatblygiadau sy'n cael eu cynnwys fel amodau ar ganiatâd cynllunio.

Roedd 336 o geisiadau cynllunio naill ai'n cynnwys gwelliannau bioamrywiaeth neu'n amod ar y caniatâd.

Ers mis Hydref 2023, mae angen datganiad newydd nawr gyda phob cais newydd i ddisgrifio sut y bydd Seilwaith Gwyrdd yn cael ei ymgorffori. Mae'r mesur hwn yn sicrhau bod pob cais yn cynnwys budd net o ran bioamrywiaeth.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022- 2023	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	

Gwelliannau Bioamrywiaeth

Cyfanswm tan gyfnod yr AMR

Cynnydd eleni

336

▲ 42

Amcan Cynaliadwyedd 15

Hyrwyddo defnydd cynaliadwy o, a chynnal a gwella ansawdd dyfroedd mewndirol ac arfordirol.

Sylwebaeth:

Ffosfforws mewn afonydd: Ceisiadau cynllunio sy'n effeithio ar Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) yn cynnwys afonydd sensitif i ffosfforws²⁶

Yn Ionawr 2021 cyhoeddodd NRW adroddiad yn cyflwyno ei asesiad o faint o ffosfforws sydd mewn afonydd ACA o'i fesur yn erbyn targedau ansawdd dŵr diwygiedig. O adolygu'r dystiolaeth, roedd dros 60% o gyrff dŵr a aseswyd mewn dalgylchoedd afon ACA wedi methu â chyllaeth y targedau ansawdd dŵr diwygiedig ar gyfer ffosfforws. Gall rhai datblygiadau newydd fel datblygiadau tai neu amaethyddol arwain at fwy o ffosfforws yn mynd i mewn i'r afonydd o ddŵr gwastraff ychwanegol neu o fethu â rheoli gwrtaith a slyri yn iawn. O dan y Rheoliadau Cynefinoedd, rhaid i Awdurdodau Cynllunio ystyried effaith ffosfforws unrhyw ddatblygiad arfaethedig ar ansawdd y dŵr mewn dalgylchoedd afon ACA. Ar hyn o bryd mae un ardal wedi eu heffeithio yn y Parc Cenedlaethol lle y mae gwaith datblygu'n digwydd (Rhos-y-bwlch). Bydd y broblem yn parhau i gael ei monitro.

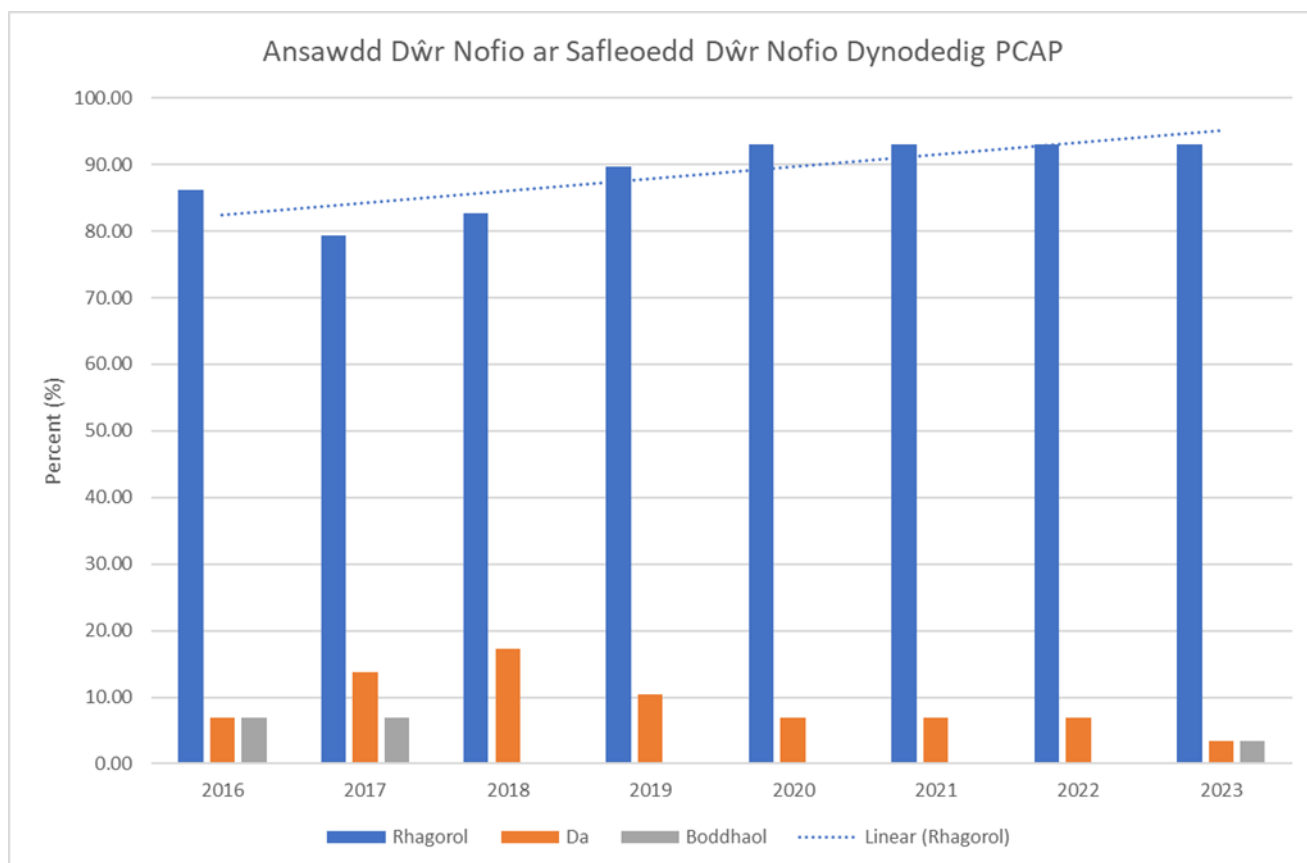
Disgwylir hefyd wybodaeth am ardaloedd ACA Morol.

Dim newid yn ansawdd dŵr nofio rhwng 2022 a 2023, mae'n parhau inofio fod yn rhagorol yn bennaf ar gyfer traethau dynodedig ledled y Parc Cenedlaethol.

Ym mis Ionawr 2024, cyhoeddodd Cyfoeth Naturiol Cymru asesiad o gydymffurfiant pob ACA Afon yng Nghymru â nifer o dargedau ansawdd dŵr eraill gan gynnwys Ocsigen Tawdd a chyfanswm yr amonia a'r amonia anïoneiddedig. Roedd afonydd Cleddau a Teifi ymhlith y rhai oedd â'r mwyaf o dargedau wedi'u methu. Mae ansawdd dŵr ymdrochi yn y Parc Cenedlaethol yn cael ei ystyried yn dda neu'n rhagorol ar y cyfan, fydd bynnag, gall problemau godi gyda gorlif stormydd yn cael effaith ar ansawdd dŵr ymdrochi.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro	Nid yw'r problemau presennol gyda ffosfforws mewn rhannau eraill o Sir Benfro'n effeithio ar strategaeth y Cynllun.	
2022- 2023	Parhau i fonitro	Mae'r sefyllfa'n aros yr un fath â monitro'r blynyddoedd blaenorol.	
2023-2024	Parhau i fonitro	Mae'r sefyllfa'n aros yr un fath â monitro'r blynyddoedd blaenorol.	

²⁶ [Cyfoeth Naturiol Cymru / Cynghor i awdurdodau cynllunio ar gyfer ceisiadau cynllunio sy'n effeithio ar afonydd mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig sy'n sensitif i ffosfforws](#)



Ansawdd Dŵr Nofio ar Safleoedd Dŵr Nofio Dynodedig ([DataMapWales](#)) – Accessed 20/07/23

Dangosydd cyd-destun ychwanegol

Dyfyniad o adroddiad yr Arolygydd, paragraff 3.34: *darparu dangosyddion cyd-destun ychwanegol i fonitro:*

- *nifer yr aelwydydd heb breswlydd arferol (gwag)*
- *cartrefi ar y databas Treth Cyngor sy'n talu'r premiwm ail gartrefi*
- *y cyfleusterau / gwasanaethau cymunedol*
- *ysgolion a lefelau derbyn ysgolion*

I ddelio â phob un yn ei dro:

Nifer yr aelwydydd heb breswlydd arferol (gwag) yn 2011:

Rhoddir dadansoddiad ym Mhapur Cefndir yr Awdurdod ar gyfer Archwiliad y Cynllun Datblygu Lleol ar y Polisi 'Prif Breswylfa a / neu Gysylltiadau Lleol'²⁷ ar sail ffigurau Cyfrifiad 2011 (Nid yw data'r Cyfrifiad o 2021 wedi ei ryddhau eto). Rhoddir y dyfyniad perthnasol isod i hwyluso cyfeirio. **Daw'r cyfle cyntaf i gael gwybodaeth er mwyn gallu cymharu pan gyhoeddir data Cyfrifiad 2021.** Ym mis Awst 2024, nid oedd data ar lefel gymunedol ar gael i'w gymharu.

Aelwydydd 'heb breswlydd arferol'

Diffiniadau:

Mae Cyfrifiad 2011 yn diffinio 'aelwyd' fel llety a ddefnyddir, neu sydd ar gael i'w ddefnyddio, gan aelwyd unigol. I bwrpas y Cyfrifiad, mae aelwydydd yn cael eu hadnabod fel rhai sydd ag o leiaf un preswlydd arferol neu ddim preswlydd arferol.

Mae aelwydydd heb breswlydd arferol yn fwy na dim ond aelwydydd gwag – maen nhw hefyd yn gallu bod yn wag neu'n cael eu defnyddio fel ail gartrefi neu dai gwyliau.

(Wedi eu trefnu yn ôl canran)

(Mae'r celloedd wedi eu hamlygu'n nodi cymunedau gyda 25% neu fwy o aelwydydd heb breswlydd arferol)

Tabl 10 Dim Preswlydd Arferol

Cymuned	Canran o ddim preswlydd arferol	Yn y Parc Cenedlaethol?	Mewn Ardal Sensitif i'r Iaith Gymraeg?*
Llandyfái	48.2	Rhannol	Nac ydy
Trefdraeth	37.3	Ydy	Ydy
Yr Hafanau	35.5	Rhannol	Nac ydy

²⁷ [Papur Cefndir Prif Breswylfa a/neu Bolisi Cysylltiadau Lleol](#)

Cymuned	Canran o ddim preswlydd arferol	Yn y Parc Cenedlaethol?	Mewn Ardal Sensitif i'r Iaith Gymraeg?*
Dale	33.3	Ydy	Nac ydy
Marloes a Sain Ffraid	31.9	Ydy	Nac ydy
Dinas	29.5	Ydy	Ydy
Saundersfoot	28.6	Ydy	Nac ydy
Pencaer	28.4	Rhannol	Ydy
Llanfair Dinbych-y-pysgod	28.1	Rhannol	Nac ydy
Tyddewi	26.9	Ydy	Ydy
Llanrhian	26.5	Rhannol	Ydy
Nolton a'r Garn	26	Rhannol	Nac ydy
Amroth	25.3	Rhannol	Nac ydy
Solfach	25.2	Rhannol	Ydy

* Wele Bolisi 13 Datblygu mewn Ardaloedd Sensitif i'r Iaith Gymraeg

Cartrefi ar y databas Treth Cyngor sy'n talu'r premiwm ail gartrefi:

Ail gartrefi – nifer yr ail gartrefi yn yr ardal (trothwy – mwy na 25% - a ddefnyddir gan Wynedd a Môn). Rhoddir dadansoddiad yn y Papur Cefndir uchod – wele hefyd y Tabl isod er mwyn hwyluso cyfeirio, gyda'r cymunedau hynny lle y cyrhaeddwyd y trothwy wedi eu hamlygu. Rhoddir diweddariad ar gyfer 2021, 2022 a 2023.

Cymuned	Canran y cartrefi'n talu'r premiwm treth cyngor ail gartrefi yn 2019 (25% neu fwy wedi eu hamlygu)	Canran y cartrefi'n talu'r premiwm treth cyngor ail gartrefi yn 2021 (25% neu fwy wedi eu hamlygu)	Canran y cartrefi'n talu'r premiwm treth cyngor ail gartrefi yn 2022 (25% neu fwy wedi eu hamlygu)	Canran y cartrefi'n talu'r premiwm treth cyngor ail gartrefi yn 2023 (25% neu fwy wedi eu hamlygu)	Canran y cartrefi'n talu'r premiwm treth cyngor ail gartrefi yn 2024 (25% neu fwy wedi eu hamlygu)	Lleihad yn nifer yr eiddo rhwng 2022 a 2023
Ynys Bŷr	26%	35%	30%	O dan 25% (17%)	O dan 25% (11%)	↓ 6%
Dale	34%	32%	36%	35%	31%	↓ 4%
Trefdraeth	26%	25%	25%	O dan 25% (24%)	O dan 25% (20%)	↓ 5%
Yr Hafanau	29%	30%	31%	26%	O dan 25% (21%)	↓ 4%

Ynys Bŷr: Ni chodwyd unrhyw dai ar Ynys Bŷr yn ystod y cyfnod hwn. Gall hyn ond golygu bod eiddo oedd wedi'u hadeiladu'n barod ar yr ynys wedi'u hailgategoreiddio dan system Treth y Cyngor.

Mae **Dale** yn dangos lleihad bach o ran canran, ond mae'n parhau dros 25%. Roedd un annedd wedi'i godi ar gyfer ardal y Cyngor Cymuned ar gyfer y cyfnod rhwng 2019 a 2024.

Bu gostyngiad pellach yn y ganran a ddangosir fel Ail Gartrefi yn **Nhrefdraeth** rhwng 2019 a 2024 ac mae bellach yn 20%.

Yn **Yr Hafanau**, bu cynnydd o 29% i 31% rhwng 2019 a 2022 ond gostyngiad wedyn i 26% yn gyffredinol yn 2023 a gostyngiad pellach i 21% yn 2024.

Cyfleusterau cymunedol

O ran cyfleusterau ar gael sy'n cymhwyso Canolfannau fel rhai Gwledig, collwyd cyfleusterau cymwys mewn dwy Ganolfan ranedig y tu allan i awdurdodaeth gynllunio'r Awdurdod. Nid yw'r aneddiadau sydd o fewn awdurdodaeth yr Awdurdod yn rhai mawr. Mae angen parhau i fonitro er mwyn arfarnu'r sefyllfa yn y cam adolygu. O ran y Canolfannau mwy, mae'r ystod o gyfleusterau sydd eu hangen i gymhwyso'r Canolfannau hyn fel rhai Haen 1 a Haen 2 yn parhau. Y prif ganfyddiadau ar gyfer 2023 yw bod nifer y cyfleusterau cymunedol, ar y cyfan, yn sefydlog. Fodd bynnag, roedd pump o siopau lleol wedi cau. Drwy wneud ymchwil ar-lein, roedd un perchennog wedi dweud mai problemau costau byw oedd yn gyfrifol, ynghyd â chyfuniad o ffactorau eraill. Nid oes gan yr Awdurdod wybodaeth am y siopau eraill a gaeodd. Mae Cymdeithas Siopau Lleol Cymru'n cyfeirio'n fwy cyffredinol at broblemau fel costau ynni, cadwyni cyflenwi a chyflogaeth a'u bod yn ei chael yn anodd peidio â chodi costau i'w defnyddwyr.²⁸

Ysgolion a lefelau derbyn ysgolion

Rhodddwyd diweddariad gan Gyngor Sir Benfro yn Awst 2024:

Mae'r Awdurdod wedi'i hysbysu bod nifer o ysgolion gyda dalgylchoedd o fewn ardal y Parc Cenedlaethol.

'Mae gan amryw o ysgolion nifer sylweddol o le dros ben ac mewn sefyllfa dda i dderbyn unrhyw ddisgyblion ychwanegol o ddatblygiadau tai newydd; mae'r rhain yn cynnwys Ysgol Ysgol Cynradd Llandudoch, Eglwyswrw, Stepside a Saundersfoot. Yn achos y ddwy ysgol olaf, mae nifer o ysgolion eraill yn yr ardal ehangach yn yr un sefyllfa; fodd bynnag, mae Ysgol Hafan y Môr yn Ninbych-y-pysgod yn llawn i'w chapasiti. Yn ardal Tyddewi, mae Ysgol WG Penrhyn Dewi yn Nhyddewi yn parhau i fod yn llawn i'w chapasiti.'

Dyfyniad o bapur cefndir Cynllun Datblygu Lleol 2 ar 'polisi ar brif breswylfa a / neu gysylltiadau lleol'

Data / dangosyddion Gwynedd a Môn: Mae Gwynedd a Môn yn cyfeirio at lefydd gwag mewn ysgolion fel dangosydd o nifer lai o deuluoedd yn y wardiau dan sylw.

²⁸ [Adroddiad Cymdeithas Siopau Cyfleustra: Sut mae siopau lleol yn ymdopi â chost argyfwng masnachu](#)

- Cysylltodd yr Awdurdod â Chyfarwyddiaeth Plant ac Ysgolion Cyngor Sir Benfro i ofyn a oedd unrhyw broblem yn y Sir, yn enwedig yn yr ysgolion hynny sydd â dalgylchoedd o fewn neu'n rhannol o fewn y Parc Cenedlaethol.
- Mae'r Awdurdod wedi'i hysbysu bod nifer o ysgolion gyda dalgylchoedd o fewn ardal y Parc Cenedlaethol. Mae gan nifer o'r rhain ddigon o lefydd dros ben, ac yn debygol o barhau i fod â digon, i dderbyn disgyblion ychwanegol o dai newydd, e.e. Ysgolion Llandudoch, Eglwysrwrw a Llanychllwydog. Fodd bynnag mae ysgolion eraill yn brin o gapasiti ac yn debygol o ddod dan bwysau cynyddol oddi wrth ddatblygiadau tai newydd; yr ysgolion hyn yw Ysgol Penrhyn Dewi, Ysgol y Glannau ac Ysgol Llandyfái. Dylid nodi yn achos ysgolion Fel Ysgol Stepside, y bydd pwysau'n debygol o ddod gan ddatblygiadau tai o fewn ardaloedd cynllunio'r Parc Cenedlaethol a'r Cyngor Sir.
- Yn gryno, nid yw'n wir bod pob cymuned yn y Parc yn dioddef o ormodedd o lefydd ysgol gwag, yn wir gallai rhai ysgolion ddod o dan bwysau oddi wrth ddatblygiadau newydd yn y Parc dros gyfnod y Cynllun.

Casgliad: Dengys adolygiad o'r data fel a ganlyn:

Nid yw ffigurau Cyfrifiad 2021 o aelwydydd heb breswlydd arferol, er mwyn gallu cymharu â ffigurau 2011, ar gael eto.

- O ran tai sy'n talu'r premiwm Treth Cyngor, mae lleihad bach wedi bod mewn rhai cymunedau. Mae hyn oherwydd newidiadau sylweddol i'r system Treth Cyngor yn y blynyddoedd diwethaf. Mae cofnodion ar dai unigol ar gyfer diwedd blwyddyn galendr 2022 wedi rhoi mwy o wybodaeth i gynorthwyo gyda'r rôl y gall cynllunio defnydd tir ei chwarae mewn rhoi sylw i unrhyw broblem yn codi o ran ail gartrefi a thai gwyliau.²⁹
- O ran cyfleusterau cymunedol, nid oes arwydd clir bod lleihad wedi bod yn yr ystod o gyfleusterau sydd ar gael mewn Canolfannau. Mae lleihad yn nifer y siopau lleol wedi'i adnabod ynghyd â'r posibilrwydd bod y rhesymau'n gysylltiedig â'r argyfwng costau byw'n gyffredinol.
- Nid yw'r sefyllfa o ran ysgolion a lefelau derbyn ysgolion yn adnabod unrhyw broblem yn ymwneud ag ail gartrefi a thai gwyliau. Mae'r Awdurdod hefyd yn gallu defnyddio'r data Treth Cyngor i ystyried y gallai datblygiadau tai newydd gael eu prynu fel ail gartrefi a thai gwyliau. Mae hyn bellach yn rhan o'r gwaith o arfarnu ceisiadau cynllunio a gyflwynir mewn Canolfannau.³⁰

Ers derbyn Adroddiad yr Arolygydd ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 (2020), mae cryn drafod wedi bod a newidiadau wedi eu cynnig ynghylch ail gartrefi a thai gwyliau gan Lywodraeth Cymru. Gweler yr adran ar ddechrau Pennod Yr Economi Ymwelwyr, Cyflogaeth ac Arallgyfeirio Gwledig am wybodaeth ynglŷn â'r modd y mae'r Awdurdod yn ystyried y mater hwn (paragraff 3.22)

²⁹ Adroddiad Awdurdod y Parc Cenedlaethol: Goblygiadau Newidiadau Polisi Deddfwriaethol a Chynllunio diweddar Llywodraeth Cymru mewn perthynas ag Ail Gartrefi a Gosodiadau Tymor Byr

³⁰ Adroddiad Awdurdod y Parc Cenedlaethol: Goblygiadau Newidiadau Polisi Deddfwriaethol a Chynllunio diweddar Llywodraeth Cymru mewn perthynas ag Ail Gartrefi a Gosodiadau Tymor Byr

Atodiad 1 Amseru a darparu safleoedd neilltuo newydd fesul cyfnod

Haen Aneddiadau	Enw'r Safle a Neilltuwyd	Cyfanswm Capasiti'r Safle	Amser cyn Adeiladu mewn Misoedd			Datblygiad Fesul Cyfnod (2015 - 2031)									
			Amser ar gyfer trafodaethau / ymyngchori cyn-cais	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a'l benderfynu	Amser rhwng rhoi'r caniatâd hyd nes cwblhau amodau perthasol er mwyn gallu codi ar y safle	Nifer a godwyd	U/C	2024 -25	2025 - 26	2026 -27	2027 -28	2028 - 29	2029 - 30	2030 -31	Unedau y tu allan i gyfnod y Cynllun
Trefdraeth (Haen 2)	Tir i'r gogledd o'r Parc Busnes (HA1)	15								2	2	2	2	2	5
Saundersfoot (Haen 2)	Tir yn Sandy Hill (HA2)	68	28 diwrnod						34	7	7	7	7	6	
Saundersfoot (Haen 2)	I'r gogledd o Whitlow (HA3)	54	28 diwrnod	11 mis				13	14	5	5	5	6	6	
Saundersfoot (Haen 2)	Penny Farm (HA4)	36								7	7	7	7	8	
Aberllydan (Haen 3)	I'r gogledd, dwyrain a'r de o Marine Road (HA5)	87								13	13	13	13	13	22
Lydstep (Haen 3)	I'r gorllewin o'r Grîn (HA7)	10								2	2	2	2	2	
Square and Compass (Haen 3)	Cae Glasfryn (HA8)	7								1	1	1	1		3
Square and Compass (Haen 3)	Tir gerllaw Bryngolau (HA9)	10								1	1	1	1		6
Trefin (Haen 3)	Tir oddi ar Cefn Gallod (HA10) NP/21/0577/FUL	11	28 diwrnod	12 mis				11							
Cyfanswm		298						24	48	38	38	38	39	37	36

Atodiad 2 Amseru a darparu safleoedd gyda chaniatâd cynllunio fesul cyfnod

Haen Aneddiadau	Enw'r Safle	Cyfanswm Capaciti'r Safle	Nifer a Godwyd	U/c	2024 - 25	2025 - 26	2026 - 27	2027 - 28	2028 - 29	2029 - 30	2030 - 31	Unedau y tu allan i gyfnod y Cynllun
Dinbych-y-pysgod (Haen 1)	White Lion Street / Deep Park / Upper Park Road (Delphi) (NP/11/064)	62	51									11
Saundersfoot (Haen 2)	Gwesty Cambrian (NP/12/0054)	29	13									16
Saundersfoot (Haen 2)	The Incline (Ocean Point) (99/254, 06/611 a NP/14/0439)	20	16									4
St. Davids (Haen 2)	I'r gogledd o Twr y Felin (99/254 a 06/611)	9	8									1
St. Davids (Haen 2)	I'r gorllewin a'r dwyrain o Glasfryn Road (NP/18/0575/OUT a NP/19/0648/RES)	58	22		25	11						
St. Davids (Haen 2)	Gerllaw Ysgol Bro Dewi (NP/18/0488/OUT)	11			11							
Jameston (Haen 3)	Gyferbyn â Bush Terrace (NP/18/0610/FUL)	38			21	17						
Lawrenny (Haen 3)	Gerllaw Home Farm (NP/18/0622/FUL)	39				19	4	4	4	4	4	
Solfach (Haen 3)	Ynys Dawel (HR/6124)	6										6
Llanismel (Haen 3)	Gerllaw'r Ysgol Gynradd, Trewarren Road (NP/21/0743/FUL)	15			7	8						
Cefn Gwlad (Haen 4)	Blockett Lane, Yr Aber Bach (10/511)	6					1	1	1	1	2	
Cefn Gwlad (Haen 4)	Boulston Manor, Uzmaston (04/400)	5										5
Cefn Gwlad (Haen 4)	Brynhir, Dinbych-y pysgod (NP/19/0361/OUT)	125					25	25	25	25	25	
Cefn Gwlad (Haen 4)	I'r gogledd o Bay View Terrace, Dinas Cross (NP/19/0548/FUL)	15				15						
Cefn Gwlad (Haen 4)	Buttyland (NP/19/0522/FUL) Amlinellol ar gyfer tai	14			3	4	2	2	2	1		
Cyfanswm		452	110	0	67	74	32	32	32	31	31	43

